

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

Ausschussbetreuender Fachbereich <b>Finanzen</b>	Datum 20. April 2007
	Schriftführer                      Telefon-Nr. Frank Bodengesser <b>02202/142608</b>
<b>Niederschrift</b>	
<b>Finanz- und Liegenschaftsausschuss</b>	<b>Sitzung am Donnerstag, dem 19. April 2007</b>
Sitzungsort  Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm- Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach	Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)  17:00 Uhr - 17:54 Uhr
	Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)
<b>Sitzungsteilnehmer</b> Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis	
<b>Tagesordnung</b>	

**A     Öffentlicher Teil**

- 1.     Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2.     Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
- 3.     Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 28.02.2007  
180/2007**
- 4.     Mitteilungen des Vorsitzenden**
- 5.     Mitteilung des Bürgermeisters**
- 6.     Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2007 zur Vorlage eines Lageberichts über die Liegenschaft Hauptstraße 310  
213/2007**
- 7.     Anfragen der Ausschussmitglieder**

**B**     **Nichtöffentlicher Teil**

1.     **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**
2.     **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des  
Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 28.02.2007**  
*182/2007*
3.     **Mitteilungen des Vorsitzenden**
4.     **Mitteilung des Bürgermeisters**
5.     **Verkauf eines städtischen Baugrundstücks in Bergisch Gladbach-Frankenforst;  
Elsterstraße, an Grundstücksbewerber**  
*189/2007*
6.     **Verkauf eines Baugrundstückes in Bergisch Gladbach-Paffrath,  
"Kempener Straße"**  
**hier: Ergebnis der Ausschreibung**  
*191/2007*
7.     **Verkauf eines Baugrundstückes in Bergisch Gladbach-Paffrath,  
"Flachsberg/Pannenberg"**  
**hier: Ergebnis der Ausschreibung**  
*192/2007*
8.     **Beabsichtigter Verkauf von Grundstücken mit Baulandqualität oder zu  
erwartender Baulandqualität**  
**hier: Vorstellung eines geplanten Grundstücksverkaufs**  
*195/2007*
9.     **Grillhütte Refrath**  
**hier: Beendigung des Pachtvertrages**  
*221/2007*
10.    **Liquidation der Stadtbahngesellschaft Rhein-Sieg mbH (SRS)**  
*137/2007*
11.    **Anträge der Fraktionen**
12.    **Anfragen der Ausschussmitglieder**

## Protokollierung

### A Öffentlicher Teil

#### 1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

@-> Der Ausschussvorsitzende, Herr Freese, eröffnet um 17.00 Uhr die 14. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses in der 7. Wahlperiode und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einberufung, sowie Beschlussfähigkeit fest.

<-@

#### 2 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil

@-> Herr Freese weist daraufhin, dass die Niederschrift aus der letzten Sitzung vom 28.02.2007 noch nicht fertig sei und diese daher erst in der nächsten Sitzung genehmigt werden kann.

Herr Mumdey bittet diesbezüglich um Entschuldigung und verweist darauf, dass der Protokollführer Herr Büchel derzeit stark in das NKF-Projekt eingebunden ist und hier ebenfalls dringende Arbeiten erledigt werden mussten.

<-@

#### 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 28.02.2007

@-> Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

<-@

#### 4 Mitteilungen des Vorsitzenden

@-> Es liegen keine Mitteilungen vor.

<-@

#### 5 Mitteilung des Bürgermeisters

@-> Auf Nachfrage von Herrn Freese entschuldigt Herr Mumdey die Abwesenheit von Herrn Muth. Herr Freese merkt an, dass er im Verlauf einer Sitzung auch gelegentlich Fragen an den Fachbereichsleiter Finanzen haben könnte.

Im Übrigen liegen keine Mitteilungen vor.

<-@

#### 6 Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2007 zur Vorlage eines Lageberichts über die Liegenschaft Hauptstraße 310

@-> Herr Martmann verweist auf die Tatsache, dass sich der Finanz- und Liegenschaftsausschuss in der Vergangenheit schon mehrfach mit der Liegenschaft

befasst hat. Er kündigt für die nächste Sitzung am 14.06.2007 eine Aufarbeitung der Angelegenheit unter Miteinbeziehung der derzeitigen Nutzungen und eventueller Verwendungsmöglichkeiten an.

<-@

@->

<-@

7

### Anfragen der Ausschussmitglieder

@->

Herr Nagelschmidt bezieht sich auf die Schnittstelle zwischen Finanz- und Liegenschaftsausschuss und Sozialausschuss. Ihm wurde mitgeteilt, dass sich Hilfeempfänger von Leistungen nach dem SGB II, von der KAS an den Verein SKARABÄUS e.V. wenden sollen, wo Sie Ihren Bedarf an Möbeln decken könnten. Wenn die Hilfesuchenden dort allerdings nicht fündig werden, kann als subsidiärer Schritt eine entsprechende Beihilfe in Form von Bargeld beantragt werden. Aufgrund dieser Tatsache hat der Verein Schwierigkeiten, seine Möbel abzugeben. Herr Nagelschmidt fragt an, ob diese Beschreibung den Tatsachen entspricht und bittet darum, diese Vorgehensweise kritisch überdenken. Herr Mumdey kündigt an, der Angelegenheit auch in Bezug auf die Zuständigkeit der Stadt nachzugehen.

Herr Ziffus fragt nach der Aufarbeitung der Überschwemmungsproblematik aus den Jahren 2001 bis ungefähr 2003 im Stadtgebiet. Ihm sei zu Ohren gekommen, dass viele Klageverfahren aus der Bürgerschaft zum Erfolg geführt habe sollen. Ihn interessiert die Bilanz der Stadt und des Gemeindeversicherungsverbandes in dieser Frage.

Herr Mumdey sagt eine Beantwortung zu.

Herr Freese schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.08 Uhr.

<-@

---

Jürgen Mumdey  
Stadtkämmerer, VV I

---

Klaus Peter Freese  
Vorsitzender

---

Frank Bodengesser  
Schriftführer