

Stadt Bergisch Gladbach

Ausschussbetreuender Fachbereich «VLGAmtsbezeichnung»	Datum	
Einladung zur. Sitzung des Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach in der sechsten Wahlperiode	Sachbearbeiter/in	Telefon-Nr. 02202/14
	Tag und Beginn der Sitzung 26. Okt 2000, 17:00 Uhr	
Sitzungsort Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach		
Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte, Tel. 02202/14-		

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Stadtverordneter, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
3. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Planungsausschusses**
618/2000
4. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
5. **Mitteilungen der Bürgermeisterin**
6. **Rahmenplanung Innenstadt Bergisch Gladbach**
- Städtebauliche Projekte/Nutzungspotentiale
597/2000
7. **Rahmenplanung Innenstadt Bergisch Gladbach**
- Verkehrsführung / Parkraumkonzept

598/2000

8. **Strukturuntersuchung Schildgen/Katterbach**
668/2000
9. **Ausgleichsflächenkonzept (Öko-Konto)**
- Sachstandsbericht
600/2000
10. **Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt -
2. Änderung**
- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
633/2000
11. **Bebauungsplanvorschlag Schlodderdicher Weg**
615/2000
12. **Frauenspezifische Kriterien in der Bauleitplanung**
470/2000
13. **Bebauungsplan Nr. 1225 - Hufer Weg - 1. Vereinfachte Änderung**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
602/2000
14. **Änderung Nr. 112/1494 - Auf'm Büchel des Flächennutzungsplanes**
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
603/2000
15. **Bebauungsplan Nr. 1494 - Auf'm Büchel -**
- Beschluss zur Aufhebung der Ratsbeschlüsse vom 25.10.1988
- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1494 - Auf'm Büchel -
- Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1494, Teil 1 - Auf'm Büchel
- Beschluss zur teilweisen Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 54/1 -
Freizeitzentrum Paffrath- und Nr. 15231/Dellbrücker Straße
604/2000
16. **Bauvorhaben "Kindertagesstätte Auf'm Büchel"**
- Genehmigung nach § 33 BauGB
605/2000

17. **Bebauungsplan Nr. 1563 - Franz-Hitze-Straße**
- **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**
606/2000
18. **Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
607/2000
19. **Bebauungsplan Nr. 2148 - Höhenweg -**
- **Beschluss zur Aufstellung**
663/2000
20. **Änderung Nr. 128/3232 - Strunder Delle - des Flächennutzungsplans**
- **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
665/2000
21. **Bebauungsplan Nr. 89 - Strunder Delle - 2. Änderung**
- **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
609/2000
22. **Bebauungsplan Nr. 3333 - Kirche Sand -**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
610/2000
23. **Änderung Nr. 117/5537 - Gewerbegebiet Grube Weiß - des Flächennutzungsplanes**
- **Beschluss zu Anregungen**
- **Beschluss der Änderung**
620/2000
24. **Bebauungsplan Nr. 5537, Teil 4 - Gewerbegebiet Grube Weiß -**
- **Beschlüsse zu Anregungen**
- **Beschluss als Satzung**
611/2000
25. **Anregung vom 02.03.1999, die im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen**

dargestellten Flächen Gemarkung Combüchen, Flur 1, Flurstücke 3605, 3606, 3607, 3116, 3121, 3124, 2576 und 2377 einer Wohnbebauung zuzuführen und zu diesem Zwecke einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen

Antragsteller: Dipl. Ing. Ulrich Barthel, 51467 Bergisch Gladbach im Auftrag der

Frau Claudia Janssen, Kastanienallee 37, 31224 Peine, des
Herrn Wilhelm Eyberg, Albertus-Magnus-Str. 37, 71229 Leonberg sowie des
Herrn Hans-Hermann Lutz, Wingertsbergstr. 45, 56566 Neuwied

614/2000

26. **Anregung vom 04.05.1993, für eine Bebauung von Grundstücken an der Hermann-Löns-Straße Planungsrecht zu schaffen.**

Antragstellerin: Frau Maria Pütz, Laurentiusstraße 51, 51465 Bergisch Gladbach

616/2000

27. **Anregung vom 16.03.2000, die Bebauung des Grundstückes Gemarkung Paffrath, Flur 2, Flurstück 4151, hinter Kempener Straße 110 - 114, planungsrechtlich zu ermöglichen**

Antragsteller: Eheleute Heinz Richter, Im Bruchfeld, 40764 Langenfeld

629/2000

28. **Antrag der CDU Fraktion vom 11.09.2000, im Bereich Höhenweg, Birkenhöhenweg, Margartetenhöhe und Max-Bruch-Straße die städtebauliche Ordnung sicherzustellen.**

617/2000

29. **Antrag der FDP Fraktion vom 04.09.2000, eine ergänzende Nutzen- und Verträglichkeitsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 2396 -**

Straßenverbindung Bensberger Straße/Refrather Weg zu erstellen

632/2000

30. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

B **Nichtöffentlicher Teil**

1. **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**

2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**

3. **Mitteilungen der Bürgermeisterin**

4. **Anfragen der Ausschussmitglieder**