

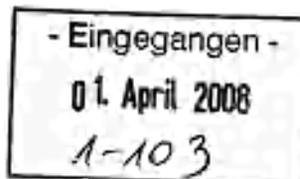
Original am Frau Hofheim



## FDP-Ratsfraktion Bergisch Gladbach

Rathaus Konrad-Adenauer-Platz, 51465 Bergisch Gladbach

Herrn  
Bürgermeister Klaus Orth  
Rathaus, Konrad-Adenauer-Platz  
51465 Bergisch Gladbach



01. April 2008

ko

31.03.08

Betr.: Antrag an den Hauptausschuss zur Ergänzung der Baulandpotenzialanalyse

Sehr geehrter Herr Orth,

die FDP-Fraktion stellt für den Hauptausschuss am 15.04.08 folgenden Antrag:

**Die Baulandpotenzialanalyse und die Erstellung eines Baulandkatasters (siehe Hauptausschuss 19.02.08, TOP 8) werden um eine Gewerbeflächenpotenzialanalyse und die Erstellung eines Gewerbeflächenkatasters ergänzt.**

Begründung:

Ausreichende und attraktive Gewerbeflächen sind ein wichtiger Schlüssel für die Standortsicherung und zusätzliche Ansiedlung von Unternehmen in Bergisch Gladbach, womit über zusätzliche Gewerbesteuern eine Stärkung der städtischen Finanzen erreicht werden kann. Gewerbeflächen müssen vielfältigen Randbedingungen (Topografie, Verkehrsanbindung, Verträglichkeit mit Landschaft und Wohnbebauung usw.) genügen. In der Vergangenheit hat sich mehrfach gezeigt, dass mangelnde Vorsorge bei der Ausweisung von Gewerbeflächen zu Entwicklungsproblemen geführt hat. Deshalb ist aus Sicht der FDP eine Gewerbeflächenpotenzialanalyse parallel zur Baulandpotenzialanalyse dringend erforderlich.

Mit freundlichem Gruß

(Dr. Reimer Fischer)

(Renate Schmidt-Bolzmann)