



**Trägerverein Bürgerzentrum
Steinbreche Refrath e.V.**
c/o H. Hommelsheim
Am Brücker Bach 12
51427 Berg. Gladbach
Fon: 02204/506611
Fax: 0176/3322602571

Bürgerzentrum Steinbreche

Bericht zur Vorlage im Rat der Stadt Bergisch Gladbach im März 2006

1. Der Trägerverein

Der Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e.V. bewirtschaftet seit Januar 2005 das Bürgerzentrum und legt somit den zweiten Jahresbericht vor. 2006 blieb die Mietgliederzahl konstant bei 14 ordentlichen und 2 fördernden Mitgliedern. Den Vorstand bildeten im Berichtsjahr:
Thorsten Wittemann (1.Vorsitzender), Peter Mömkes (2.Vorsitzender),
Christian Miczka (Kassierer), Armin Brune (Schriftführer).
Das Buchungsbüro führt Hanspeter Hommelsheim.

2. Rückblick 2006 Tarife/Buchungen

(Anmerkung: Vorjahreszahlen in Klammern!)

Um die gestiegenen Aufwendungen der Wasser-/Abwasser- und Energiekosten sowie der Reinigungskosten aufzufangen, wurde zu den Sommerferien die Kosten für die Miete und Reinigung um etwa 15% angehoben. 2006 wurden in der Steinbreche insgesamt etwa 520(530) Veranstaltungen durchgeführt.

Montag bis Donnerstag waren dies vor allem Übungsstunden des TV Refrath, des MGV Liederkranz, eines Seniorentanzclubs und eines Bridgeclubs. 466 (469) dieser Veranstaltungen erwirtschafteten etwa 25% (20%) der Einnahmen.

Private Veranstalter nutzten das Bürgerzentrum für Hochzeiten, Trauerfeiern, Beschneidungen und private Feiern aller Art. 30(34) dieser Veranstaltungen erbrachten etwa 47% (49%) aller Einnahmen.

Vereine buchten den Saal im Karneval, für Konzerte und Kulturveranstaltungen ethnischer Gruppen. 5(22) Vereinsveranstaltungen stellten 11% (26%) aller Einnahmen.

Die weiteren 19 Veranstaltungen setzten sich zusammen aus 1 nichtöffentlichen Veranstaltung des Betriebsrats des Kreises,

4 freien Buchungen gemäß Vertrag für Veranstaltungen der Stadt, unter anderem die Schulentlassfeier der Wilhelm-Wagner Förderschule, sowie eine Veranstaltung zum Stadtjubiläum

diverse religiöse, politische und konzertante Veranstaltungen und einige Bildungs- und Seminarveranstaltungen.

1.Vorsitzender
Thorsten Wittemann
Am Steinboden 6
51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
Peter Mömkes
Wilhelm-Klein-Str.15
51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
Christian Miczka
Halbenmorgen 60
51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
Christoph Poddig
Burgstr.26
51427 Bergisch Gladbach

Veranstaltungshighlights 2006 waren:

Die Karnevalssitzungen (vor allem der KG für uns Pänz), die Sportlerehrung der Stadt und die Ausstellung der Religionsgemeinschaften mit starkem Publikumsinteresse.

Insgesamt hat die Buchungsqualität nachgelassen, es wurde häufiger nur der kleine Saal angefragt.

3. Rückblick 2006

„Nur“ 48 (60) Buchungen an Wochenenden, die Qualität der Buchungen und die damit verbundenen leicht geringeren Einnahmen haben uns zwischenzeitlich sehr verunsichert. Auch wenn die abschließenden Gesamtzahlen in etwa das Vorjahresniveau erreichen, bleibt die Notwendigkeit neue Vermarktungskonzepte zu erarbeiten. Bezüglich der zeitlichen Auslastung sind der Erweiterung der Vermietung jedoch Grenzen gesetzt. Dies betrifft auch den personellen Bereich.

Auch im Jahr 2006 konnte bei zeitlich ähnlicher Auslastung wie 2005 keine absolut kostendeckende Bewirtschaftung erzielt werden. Die Entwicklung oder der Erhaltung des Hauses ist ohne die Zuschüsse auch dieses Jahr nicht vorstellbar.

Positiv zu bewerten ist gute Unterstützung der Stadt im Bereich der technischen Dienste (Gebäudereparaturen, wiederkehrende Prüfungen) und verwaltungstechnischen Bereich.

Auch die von uns betreute Haustechnik und sonstige Ausstattung konnte trotz der intensiven Nutzung nicht nur erhalten, sondern sogar ausgebaut werden. Dies betrifft die Bodenversiegelung im Kellerbereich, Reparaturen und Erweiterungen der Lichttechnik, die Umstellung auf Energiesparlampen höherer Leuchtkraft, Anstricharbeiten und die Parkettpflege.

4. Ausblick 2007

- Es ergeben sich neue Perspektiven für eine bessere Finanzdeckung, wenn es gelingt, Zusatzzeiten, die der TV Refrath am Donnerstag freigegeben hat, entsprechend zu vermarkten. Insgesamt soll das bisherige Nutzungsprofil jedoch nicht grundsätzlich geändert werden.
- Auffällig ist auch die hohe Anzahl von Buchungsanfragen für das Jahr 2007. Auf jeden gebuchten (Wochenend-)Termin kommen ca.3 weitere Anfragen!
- Tische und Stühle sind nach 25Betriebsjahren durch Verschleiß sehr „verbraucht“ und müssen nach und nach erneuert werden.
- Die Öffentlichkeitsarbeit soll gezielt verstärkt und ausgebaut werden.

5. Dank

Für die intensive Arbeit des letzten Jahres sei hier vor allem allen Mitgliedern und Förderern des Vereins gedankt.

Ebenso gilt der Dank Herrn Dr.Speer, für die gute Zusammenarbeit.

Bergisch Gladbach, den 4.4.2007

i.V. H.Hommelsheim

Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e. V.

Anlage: Kenndaten BZ Steinbreche 2006

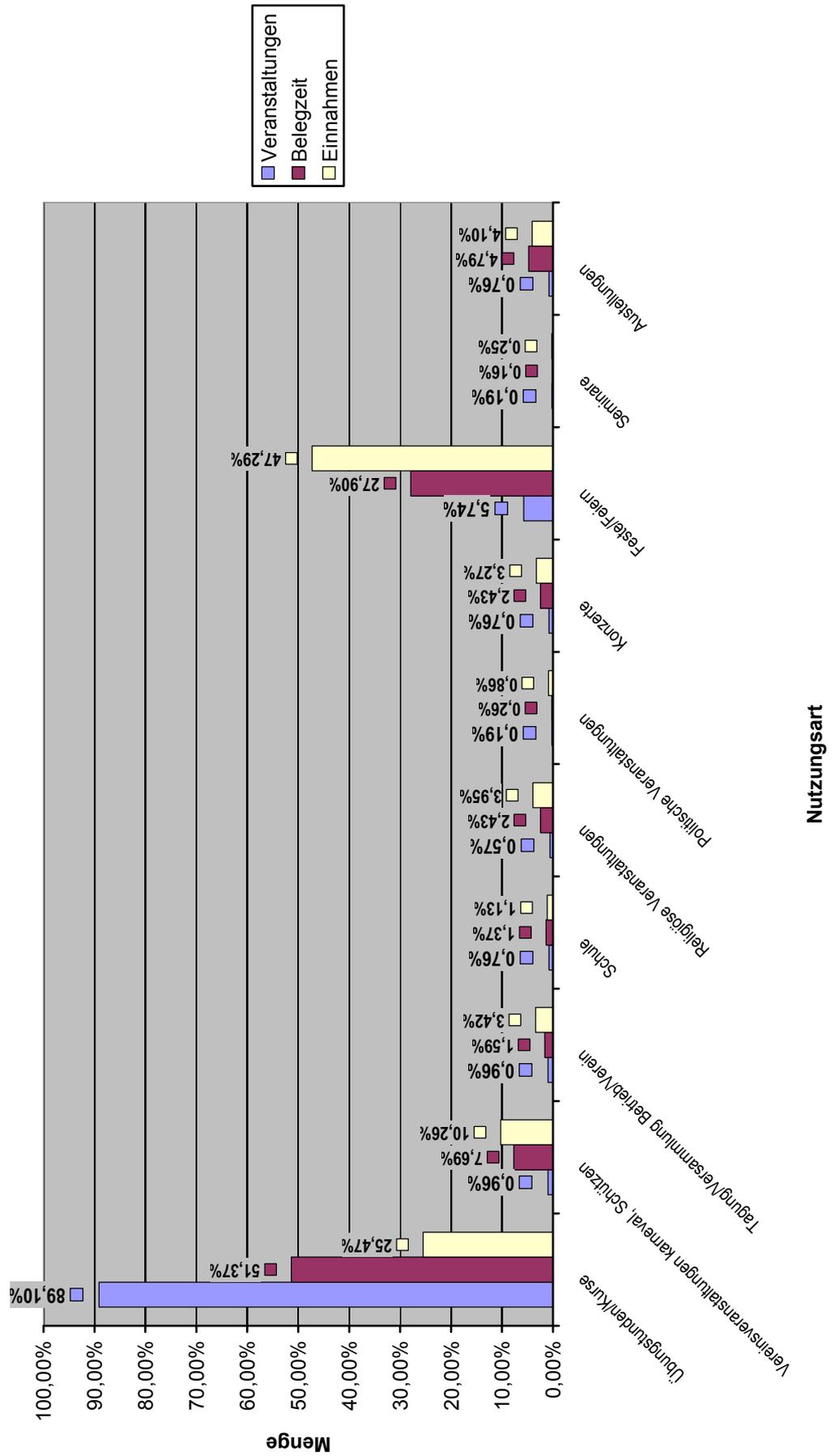
1.Vorsitzender
Thorsten Wittemann
Am Steinboden 6
51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
Peter Mömkes
Wilhelm-Klein-Str.15
51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
Christian Miczka
Halbenmorgen 60
51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
Christoph Poddig
Burgstr.26
51427 Bergisch Gladbach

Kenndaten BZ Steinbreche 2006



1.Vorsitzender
 Thorsten Wittemann
 Am Steinboden 6
 51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
 Peter Mömkes
 Wilhelm-Klein-Str.15
 51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
 Christian Miczka
 Halbenmorgen 60
 51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
 Christoph Poddig
 Burgstr.26
 51427 Bergisch Gladbach