

6/2006/021/0

Kath. Kirchengemeinde
ST. JOHANN BAPTIST

51427 Bergisch Gladbach
Kirchplatz 12
Tel. 02204/64408
Fax 02204/22514

Herrn Bürgermeister
Klaus Orth
Rathaus
Postfach 200920

EINGEGANGEN
18. Mai 2006

12.05.2006

Ep. I-10: 23.5. . .

51439 Bergisch Gladbach

**Nutzung des Grundstückes Gemarkung Refrath, Flur 3, Flurstück 681
in Bergisch Gladbach, Buchenkampsweg**

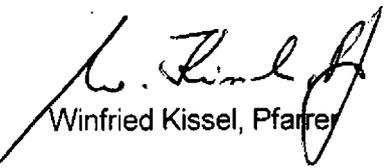
Sehr geehrter Herr Orth,

die Katholische Kirchengemeinde St. Johann Baptist hat der Stadt Bergisch Gladbach 1993 das vorgenannte Grundstück zur Errichtung von drei Übergangsheimen verpachtet. Dieses Pachtverhältnis wurde zwischenzeitlich gekündigt. Die Beseitigung der abgängigen Wohngebäude ist absehbar.

Sie können sich vorstellen, dass der Kirchengemeinde daran gelegen ist, das erteilte Baurecht für das Grundstück aufrecht zu erhalten. Dieses Anliegen scheitert allerdings am geltenden Baurecht. Danach ist die Grundstückslage planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Aus diesem Grund würde die Erteilung einer Baugenehmigung zu einer Beeinträchtigung öffentlicher Belange führen.

Wir möchten Sie bitten, unser Anliegen an den Ausschuss für Anregungen und Beschwerden heranzutragen, mit der Bitte auf den Planungsausschuss des Rates einzuwirken, durch Bauleitplanung eine Bebauung zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen


Winfried Kissel, Pfarrer

Anlagen:
Auszug aus dem Liegenschaftskataster Rhein. Berg. Kreis
Auszug aus dem Liegenschaftskataster Stadt Köln

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -

Standardauszug

ungefährer Maßstab 1 : 1000

Datum 04.05.2006 (Antrag-Nr.: E1-1175/06)

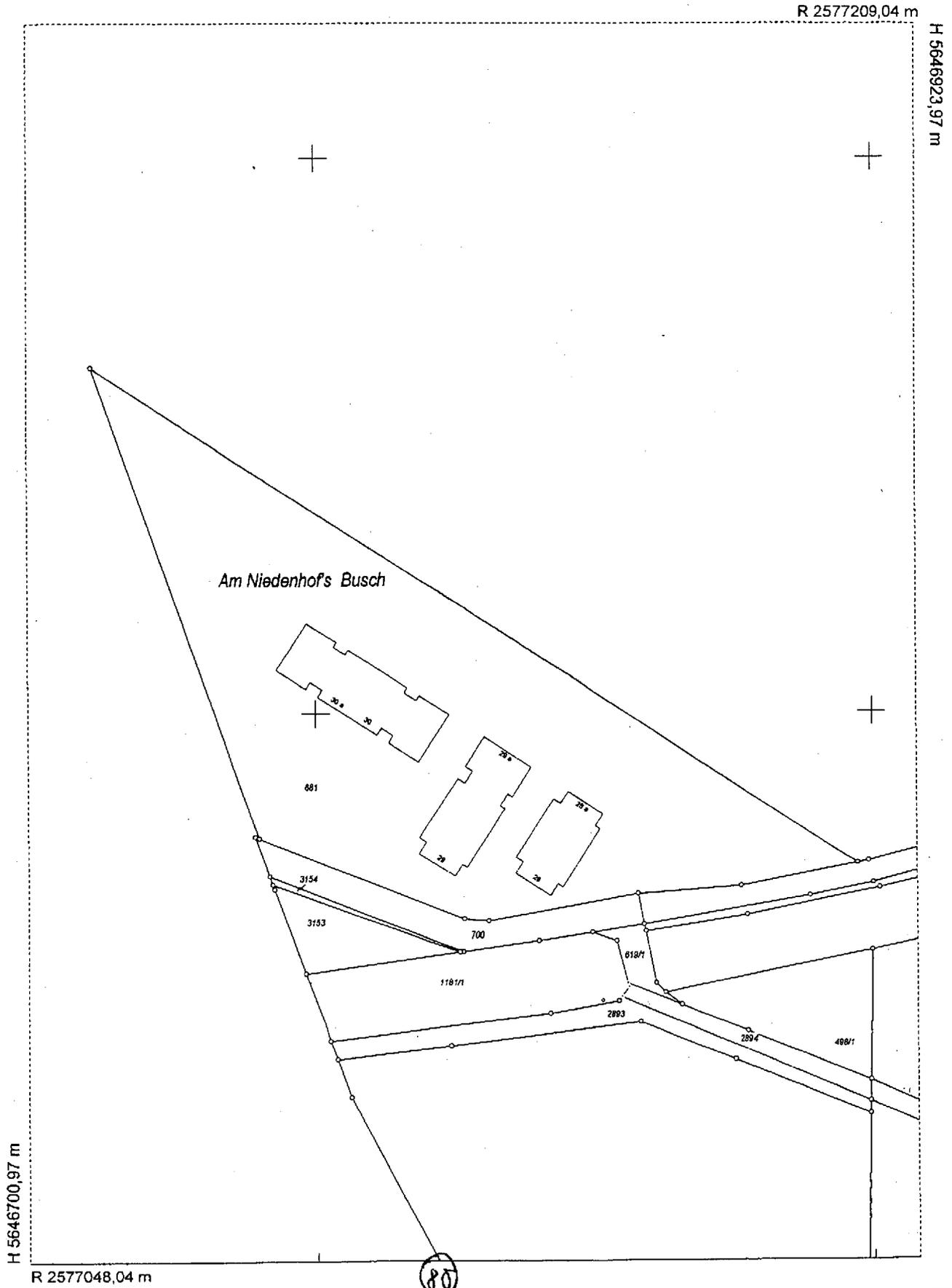
Rheinisch-Bergischer Kreis

- Vermessungs- und Katasteramt -

Gemeinde Bergisch Gladbach

Gemarkung Refrath, Flur 3

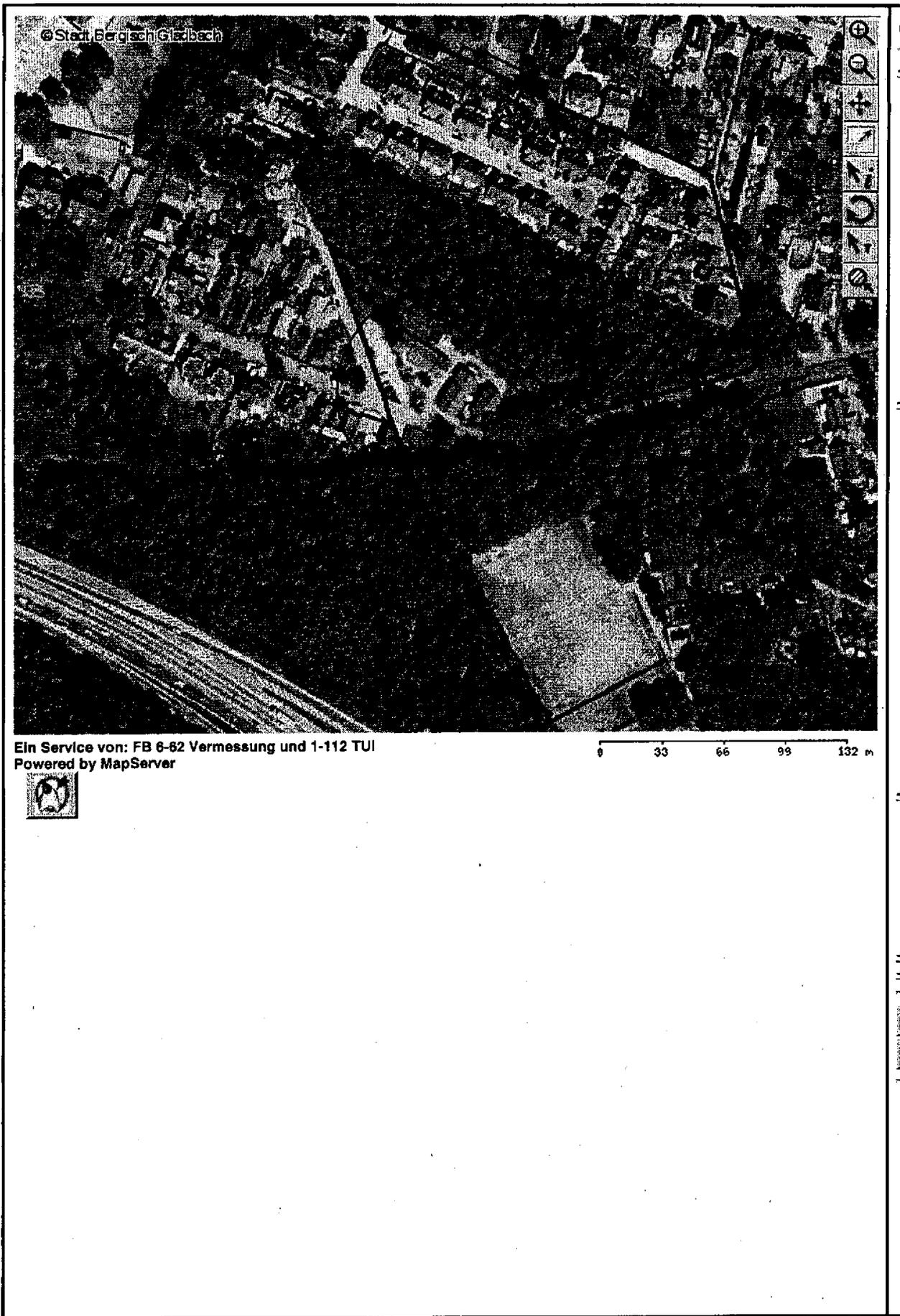
Flurstück 681



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§5 Abs.2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Gebäude mit besonderer Umringsignatur (- - - - -) sind in ihrer Lage nur ungefähr bekannt.



Ein Service von: FB 6-82 Vermessung und 1-112 TUI
Powered by MapServer



82