



1856-2006

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

An die Anwohner und
Eigentümer von Grundstücken
an der Straße Kippekausen
in
51427 Bergisch Gladbach

Fachbereich Umwelt und Technik
- Verkehrsflächen -
Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
Auskunft erteilt:
Martin Hardt, Zimmer 306
Telefon: 0 22 02 / 14 13 89
Telefax: 0 22 02 / 14 70 13 89
E-Mail: m.hardt@stadt-gl.de

Mein Zeichen
7-661

2. März 2006

Straßenausbau Kippekausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im August/September 2004 hatte ich Sie über die bevorstehende Erneuerung der Straße Kippekausen und den Beschluss des Ausschusses über Art und Umfang des Ausbaus informiert.

Ich hatte Ihnen mitgeteilt, dass zunächst die Rheinenergie AG ihre Gas- und Wasserleitungen erneuern wird und das Abwasserwerk parallel untersucht, welche Sanierungsarbeiten für den Schmutz- und Regenwasserkanal erforderlich werden, um zu vermeiden, dass die neue Fahrbahndecke nach Fertigstellung wieder aufgerissen werden muss.

Die Arbeiten der Rheinenergie AG sind seit einiger Zeit abgeschlossen und die Leitungstrasse wurde wie angekündigt im Hinblick auf die anstehende Erneuerung provisorisch verschlossen.

Auch das Ergebnis der Kanaluntersuchung liegt zwischenzeitlich vor. Dadurch ergibt sich jedoch eine Verzögerung für den Straßenausbau, was sich auf zwei Punkte zurückführen lässt:

Der Sanierungsaufwand an den vorhandenen Kanälen, insbesondere am Regenwasserkanal ist so groß, dass er einer vollständigen Erneuerung gleich kommt. Gleichzeitig wurde auch die Leistungsfähigkeit der Regenwasserkanäle im Bereich Frankenforst/Kippekausen überprüft. Um für die Anwohner einen optimalen Überflutungsschutz auch bei Starkregen zu erreichen, sind größere Kapazitäten erforderlich. Dies alles spricht für eine umfassende Kanalbaumaßnahme vor der endgültigen Erneuerung der Straße. Entsprechende Konzepte werden zurzeit erarbeitet. Ich bitte Sie um Verständnis, dass ich Sie aus diesem Grund auch erst dann über den weiteren Zeitablauf informieren kann, wenn die hydraulische Berechnung vorliegt, womit ich bis etwa Mitte dieses Jahres rechne.

-25-

Internet:
www.bergischgladbach.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln
Bankleitzahl 370 502 99
Konto 312 000 015

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 8:30-12:30 Uhr
Donnerstag 14:00-18:00 Uhr
Abweichende Öffnungszeiten
sind oben aufgeführt.

Im Folgenden möchte ich noch einmal auf die Kostenbeteiligung der Anlieger eingehen und darlegen, warum konkrete Angaben zu den Kosten - wie von einigen Anliegern gewünscht - auch zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich sind:

Bei der Erneuerung der Straße Kippekausen handelt es sich um eine Maßnahme, die nach dem Kommunalabgabengesetz NW (KAG) abgerechnet werden muss. Vereinfacht ausgedrückt werden dazu nach Fertigstellung der Straße und aller Nebeneinrichtungen (also z.B. auch Regenwasserkanal und Beleuchtung) die tatsächlichen Herstellungskosten ermittelt. Von diesen Kosten wird ein bestimmter Anteil (zurzeit z.B. 50 % der Fahrbahn- und 70 % der Gehwegkosten) berechnet, der dann in Proportion zur Grundstücksgröße von den Eigentümern der Grundstücke übernommen werden muss. Die tatsächlichen Kosten können derzeit natürlich noch gar nicht feststehen, da nicht einmal der genaue Zeitpunkt für den Ausbau bekannt ist und heute noch niemand weiß, welche Firma in z.B. zwei Jahren wie kalkuliert. Aufgrund der vorliegenden *Kostenschätzung* einerseits und den bekannten Grundstücksgrößen andererseits gehe ich von einem Beitrag in Höhe von ca. 8,- € bis 9,- € (ggf. zzgl. Ausnutzungsfaktor) aus. Da diese Abrechnung erst erstellt werden kann, wenn die letzte Einzelrechnung vorliegt, wird der Zeitpunkt, zu dem Sie meine Beitragsrechnung erhalten, erfahrungsgemäß frühestens ein Jahr nach Baubeginn liegen.

Sofern Sie über diese allgemeine Zwischeninformation hinaus noch Fragen oder Anregungen haben, stehen Ihnen Frau Frank (Tel. 02202/14-1313 zur Planung) oder Herr Sommer (Tel. 02202/14-1319 zu den Anliegerkosten) natürlich nach wie vor zur Verfügung.

Ich bedanke mich für Ihr Verständnis und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Stephan Schmickler
Stadtbaurat