

Bewertungsmatrix

Projektgruppe Stadtmitte

Nr.	Thema	Zuordnung	Wichtigkeit für die Stadtmitte	Zeitrahmen der Um- setzung	Akuter Handlungs- bedarf	Einfluß- möglichkeit der Stadt	Summe der Punkte	Finanzier- barkeit	gegenseitige Abhängigkeit/ Bemerkungen
	Maßnahmen - Einzelthemen								
1	Haltestelle Markt - Sanierung Fahrbahn/ Umgestaltung-Verbreiterung/ Wetterschutz	6/7	5	5	5	5	20	4	
2	Änderung Flächennutzungsplan (Stadtmitte/ Innenstadt)	6-611	5	5	5	5	20	3	Investorensicherheit
3	Fußgängerzone - Bänke (Instandsetzung)	6/7	4	5	5	5	19	5	
4	Fußgängerzone - Fahrradstände (Instandsetzung)	6/7	3	4	4	5	16	5	Fördermittel für 'Offenlegung Strunde' liegen bereit; Parkanlage abhängig von 'Regionale 2010'
5	Gestaltung Buchmühle (Offenlegung Strunde/ Parkanlage)	7-67	4	4	4	4	16	4	z.B. Berg. Baugesch/ Stadtfest/ Kirmes/ Weihnachtsmarkt etc.
6	Veranstaltungen auf dem Konrad-Adenauer-Platz	8-80	4	4	2	5	15	5	abhängig von 'Gladium'; Entwicklung 'Untere Hauptstraße' und 'Kopfbauung Bahnhof'
7	Neuer Busbahnhof/ Bahnhofsumfeld/ Bau Stadtplatz am Bahnhof	6/7	5	4	3	3	15	4	
8	Fußgängerzone - Beschilderung/ Hinweisschilder (Instandsetzung)	6/7	3	4	3	5	15	4	Investorensicherheit
9	Änderung/ Aufstellung Bebauungspläne (Reglementierung VK-Flächen)	6-611	4	3	4	4	15	3	Investorensicherheit
10	Änderung/ Aufstellung Bebauungspläne (Reduzierung MK-Flächen)	6-611	4	3	4	4	15	3	Private Investitionen/
11	Bau Gladium	6-630	5	4	5	1	15	-	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium -
12	Bebauung Untere Hauptstraße	6/8	5	3	4	3	15	-	Private Investitionen/ Verkaufserlös städt. Grundstück (!)
13	Bebauung DB-Kopfgrundstück (aurelis-Flächen)	6-611	4	4	4	3	15	-	Private Investitionen/
14	Wochenmarkt	8-80	4	3	3	4	14	5	Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach -
15	Fußgängerzone - Beleuchtung	6/7	3	3	3	5	14	3	Teil eines Gesamtkonzeptes
16	Gestaltung Konrad-Adenauer Platz	6/7	4	2	3	5	14	2	Teil eines Gesamtkonzeptes
17	Fußgängerzone - Oberfläche	6/7	5	1	4	4	14	1	Private Investitionen/
18	Bebauung Buchmühle	6/8	4	3	3	4	14	-	Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung
19	Bebauung Ecke Paffrather Straße/ Dr. Robert-Koch-Straße	6/8	3	4	3	4	14	-	Private Investitionen/ Verkaufserlös städt. Grundstück (!)
20	Grüne Ladenstraße	6/8	4	3	5	2	14	-	Private Investitionen/
21	Aktives Leerstandsmanagement / Flächenmanagement	8-80	3	3	2	5	13	5	Bereitstellung eines Instruments
22	Erweiterung Löwenzentrum	6-630	5	3	4	1	13	-	Private Investitionen/
23	Bebauung Forum-Park/ Hintergelände Bergischer Löwe/ Gasthaus Paas	6/8	3	2	2	4	11	4	Bebauungsplan Nr. 28, Teil. 3 - Stadtmittelpunkt - 2. Änd.
24	Bau Kreisel Driescher Kreuz	7/06	2	3	2	4	11	4	Parkhaus abhängig von Entwicklung Buchmühle
25	Fußgängerzone - Baumstandorte/ Grüngestaltung	6/7	2	2	2	4	10	3	abhängig von Entwicklung 'Untere Hauptstraße/
26	Bereich An der Gohrmühle/ Trotzenburgweg (Telekom/ Post)	6/8	3	2	2	3	10	-	Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach -
27	Kino in Bergisch Gladbach	6/8	3	2	1	2	8	-	Private Investitionen
28	Projekt im Bereich Laurentiusstraße	6/8	2	2	1	2	7	-	Private Investitionen/ Bebauungsplan Nr. 70 - Reiferbusch - 2. Änderung

Seite 2 von 2

Nr.	Thema	Quartal	2005				2006				2007				2008				Bemerkungen
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.					
Maßnahmen - Einzelthemen																			
1	Haltestelle Markt - Sanierung Fahrbahn/ Umgestaltung/ Erweiterung																	Erweiterung des Veranstaltungsangebotes Abhängigkeit von BV Gladium + Kopfbebauung Bahnhof	
2	Änderung Flächennutzungsplan (Stadtmitt/ Innenstadt)																		
3	Fußgängerzone - Bänke (Instandsetzung)																		
4	Fußgängerzone - Fahrradstände (Instandsetzung)																		
5	Gestaltung Buchmühle (Offenlegung Strunder/ Parkanlage)																		
6	Veranstaltungen auf dem Konrad-Adenauer-Platz																		
7	Neuer Busbahnhof/ Bahnhofsumfeld/ Bau Stadtplatz am Bahnhof																Abhängigkeit von privaten Investoren/ Vorhabenträger Abhängigkeit von privaten Investoren/ Vorhabenträger Abhängigkeit von privaten Investoren und BV Gladium		
8	Fußgängerzone - Beschilderung/ Hinweisschilder (Instandsetzung)																		
9	Änderung/ Aufstellung Bebauungspläne (Reglementierung VK-Flächen)																		
10	Änderung/ Aufstellung Bebauungspläne (Reduzierung MK-Flächen)																Teil eines Gesamtkonzeptes/ Thema Wettbewerb Teil eines Gesamtkonzeptes/ Thema Wettbewerb Thema Wettbewerb Abhängigkeit von privaten Investoren		
11	Bau Gladium																		
12	Bebauung Untere Hauptstraße																		
13	Bebauung DB-Kopfgrundstück (aurelis-Flächen)																		
14	Wochenmarkt																Maßnahme: Verbesserung der Eingangssituation		
15	Fußgängerzone - Beleuchtung																		
16	Gestaltung Konrad-Adenauer Platz																Abhängigkeit von privaten Investoren		
17	Fußgängerzone - Oberfläche																		
18	Bebauung Buchmühle																Abhängigkeit von privaten Investoren		
19	Bebauung Ecke Paffrather Straße/ Dr. Robert-Koch-Straße																		
20	Grüne Ladenstraße																Maßnahme: Verbesserung der Eingangssituation		
21	Aktives Leerstandsmanagement / Flächenmanagement																		
22	Erweiterung Löwencenter																Abhängigkeit von privaten Investoren		
23	Bebauung Forum-Park/ Hintergelände Bergischer Löwe/ Gasthaus Paas																		
24	Bau Kreisel Driescher Kreuz																Abhängigkeit von Projektentwicklung 'Buchmühle' Abhängigkeit von Projektentwicklung 'Untere Hauptstraße' Thema Wettbewerb		
25	Fußgängerzone - Baumstandorte/ Grüngestaltung																		
26	Bereich An der Gohrmühle/ Trotzenburgweg (Telekom/ Post)																u.a. Thema Parkhaus Abhängigkeit von privaten Investoren/ Ersatz V'korakino BV Grundstück 'Krämer'		
27	Kino in Bergisch Gladbach																		
28	Projekt im Bereich Laurentiusstraße																politische Grundsatzbeschlüsse ändern/ herbeiführen		
Maßnahmen - Konzepte																			
29	Kommunikationskonzept																		
30	Fußgängerzone - Gestaltung/ Gesamtkonzept/ Wettbewerb																		
31	Zentrenstruktur - Kontingentierung und Aufteilung der VK-Fläche für den Bereich 'Stadtmitt'																		
32	Frei- und Grünflächenkonzept für die Stadtmitt (Konkretisierung)																		
33	Parkraumkonzept - Stellplatzangebot																		
34	Zentrenstruktur - Betriebsstrukturen Einzelhandel Stadtmitt / gezielte Ansiedlung von Betrieben zur Verbesserung des Branchmix/ ISG																		
35	Verkehrskonzept / Verkehrsplanung Stadtmitt																Abhängigkeit vom Zustandekommen einer ISG		
36	Parkraumkonzept - Parkleitsystem																		
37	Erstellung Marketingkonzept Stadtmitt																Abhängigkeit vom Zustandekommen einer ISG		
38	SPNV / ÖPNV																		

Seite 2 von 2