



**SPD-Fraktion im Rat der  
Stadt Bergisch Gladbach**

Konrad-Adenauer-Platz 3  
51465 Bergisch Gladbach  
Tel. u. Fax 02202-14 22 20  
spd-fraktion-gl@netcologne.de

SPD-Fraktion, Konrad-Adenauer-Platz 3, 51465 Bergisch Gladbach

An den Vorsitzenden  
des Planungsausschusses  
Herrn Rolf Buchholz

12. Juli 2004

über CDU-Geschäftszimmer  
Rathaus Bergisch Gladbach  
Konrad-Adenauer-Platz

51465 Bergisch Gladbach

### **Antrag für die Planungsausschuss-Sondersitzung**

Sehr geehrter Herr Buchholz,

für die Sondersitzung des Planungsausschusses beantragen wir, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sondersitzung des Planungsausschusses zu setzen:

Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet Wachendorf.

Begründung:

Die SPD-Fraktion beantragt, die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Fabrik Wachendorf zwischen Schlodderdicher Weg, Kradehohlmühlenweg und Im Dännekamp. Ziel des Bebauungsplans soll die Standortsicherung für Gewerbe sein. Dabei soll sowohl der Standort für vorhandenes Gewerbe, als auch der Eventhalle sowie weiterer auf dem Gelände möglicher Gewerbeeinheiten in der Zukunft gesichert werden. Ein von Grundstückseigentümern favorisiertes Konzept, welches Wohnbebauung ermöglichen soll, würde zahlreiche Probleme für die Stadt Bergisch Gladbach aufwerfen. So wären die Nutzungen im Bereich der Firma Türk aber auch im Bereich der Eventhalle und des Gebrauchtkaufhauses auf Dauer gefährdet. Andererseits bieten diese Flächen aber auch Entwicklungsmöglichkeiten für neu sich in Bergisch Gladbach ansiedelnde Unternehmen bzw. solche, die bereits in Bergisch Gladbach über nicht ausreichende Flächen verfügen.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Orth  
Vorsitzender