



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Deutsche Grundkarte 1:5000
Nr. 6252

ERLÄUTERUNGSBERICHT

gem. §5 Abs.5 BauGB zur

Änderung Nr. 128 / 3232 -Strunder Delle- des Flächennutzungsplans (FNP)

Die Änderung liegt am südlichen Ortseingang von Herrenstrunden. Sie wird von den Straßen Herrenstrunden (L 286) im Nordwesten und Strunder Delle im Süden sowie der ehemaligen Hofanlage der Burg Zweifel im Nordosten begrenzt. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von 1 500 m².

Zur Realisierung neuer städtebaulicher Ziele, Ortsrandabrundung durch Schaffung einer weiteren „Wohnbaufläche“, soll der geltende Flächennutzungsplan geändert werden. Dieser stellt zur Zeit für den gesamten Bereich „Flächen für die Landwirtschaft“ dar. Zukünftig soll die Straße Strunder Delle als Begrenzung für die Wohnbauflächen dienen.

Die Änderung Nr. 128 / 3232 -Strunder Delle- des Flächennutzungsplans und die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 89 -Strunder Delle- werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie Regelungen zur Beseitigung von Niederschlagswasser werden in der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 89 -Strunder Delle-, getroffen. Laut Umweltverträglichkeitsprüfung des Ing. Büros für Garten- und Landschaftsgestaltung Ingrid Rietmann vom Juli / August 2000 ist der durch das Vorhaben verursachte Eingriff in Natur und Landschaft als gering bzw. umweltunerheblich anzusehen. Ein Ausgleich, für den ermittelten Eingriff in Natur und Landschaft erfolgt auf gleichem Grundstück durch Heckenanpflanzung entlang der Straße Herrenstrunden.

Die Änderung ist den Zielen der Raumordnung angepaßt.

Die Änderung wirkt sich wie folgt auf die Flächenbilanz aus:

Flächen für die Landwirtschaft	- 1 500 m ²
Wohnbaufläche	+ 1 500 m ²

Aufgestellt:

Bergisch Gladbach, den 8. Januar 2001

In Vertretung:

Stephan Schmickler

Stephan Schmickler
Stadtbaurat