

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Vermessung	Drucksachen-Nr. 149/2008	
Beschlussvorlage		
<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	03.04.2008	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße
- Anordnung einer Umlegung**

Beschlussvorschlag:

@->

Gemäß § 46 Baugesetzbuch wird für den Bereich des zur öffentlichen Auslegung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 5342 -Vinzenz-Pallotti-Straße- die Umlegung angeordnet.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

In gleicher Sitzung steht der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans (BP) Nr. 5342 -Vinzenz-Pallotti-Straße- auf der Tagesordnung. Ziel dieses Bebauungsplans ist die Schaffung von Gewerbeflächen im direkten Einzugsbereich des Autobahnanschlusses an die A4. Zur Umsetzung des städtebaulichen Entwurfs und zur Herstellung einer städtebaulichen Ordnung ist es erforderlich die vorhandene Parzellenstruktur neu zu ordnen. Das Umlegungsverfahren bietet weiterhin den Vorteil, alle Grundstückseigentümer angemessen an der Abtretung der öffentlichen Bedarfsflächen zu beteiligen und damit die Erschließung zu sichern.

Zur Umsetzung des Bebauungsplans empfiehlt die Verwaltung dem Planungsausschuss für den Geltungsbereich des BP Nr. 5342 -Vinzenz-Pallotti-Straße- eine Umlegung anzuordnen. Eine Übersichtskarte mit der Begrenzung Geltungsbereichs ist der Vorlage beigelegt.

Anlage

- Übersichtskarte

<-@