

<b>Absender</b> <b>CDU-Fraktion</b>	<b>Drucksachen-Nr.</b> <b>380/2007</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Nicht öffentlich</b>
<b>Antrag</b>	
<b>der Fraktion, der Ratsmitglieder ▼</b>	<b>zur Sitzung des</b>
<b>CDU-Fraktion</b>	<b>Hauptausschusses am 11.09.2007</b>

### **Tagesordnungspunkt**

**Antrag der CDU-Fraktion vom 12.07.2007, eine Strukturuntersuchung für den Ortsteil Bergisch Gladbach - Sand bis Mitte 2008 durchzuführen**

### **Inhalt:**

@->

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 12.07.2007, eine Strukturuntersuchung für den Ortsteil Bergisch Gladbach – Sand bis Mitte 2008 durchzuführen, ist beigefügt.

## Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die bauliche Entwicklung des Ortsteils Sand ist – wie grundsätzlich alle Ortsteile in Bergisch Gladbach, die unter einem erheblichen Entwicklungsdruck stehen – vor dem Hintergrund der gesamt-räumlichen Entwicklung in Bergisch Gladbach zu sehen. Der 2004 vom Fachbereich Jugend und Soziales erstellte Sozialatlas und auch die 2004 von der Statistikdienststelle beauftragte Bevölkerungsprognose für Bergisch Gladbach bis zum Jahre 2019 zeigen, dass die Statistischen Bezirke und die Wohnplätze in der Stadt eine sehr unterschiedliche Bevölkerungsentwicklung aufweisen bzw. auch in Zukunft haben werden. Dies betrifft sowohl die absolute Zahl der Einwohner als auch insbesondere die Bevölkerungsstruktur.

Die unterschiedlichen Entwicklungen führen zu einer ungleichen Baulandnachfrage in den Ortsteilen. Sie wirken sich aber insbesondere durch Generationswechsel auch auf den Wohnungsbestand aus.

Gegenübergestellt werden müssen die vorhandene soziale und technische Infrastruktur, die (Einzelhandels-) Versorgungssituation. Dazu treten ökologische technische Restriktionen für neues Bauland.

Die Verwaltung hat die Baulandpotentiale im Stadtgebiet erhoben und analysiert die Ergebnisse aktuell. Ziel ist eine strategische und nachhaltig tragfähige Baulandentwicklung für die gesamte Stadt, die sich in ein Gesamtkonzept der Stadtentwicklung einfügt.

Die Baulandpotentialanalyse ist insofern ein analytischer Fachbeitrag zum Stadtentwicklungsplan. Gleiches sollte für die Strukturuntersuchung Sand gelten! Sie sollte Infrastruktur und Entwicklungspotentiale des Ortsteils Sand bewerten und könnte, eingebettet in die bereits in Arbeit befindliche Baulandpotentialanalyse, bis Mitte 2008 fertig gestellt werden.

<-@

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	