

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100	Drucksachen-Nr. 566/2006	
Mitteilungsvorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum	
Planungsausschuss	12.12.2006	

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24. und 31.10.2006

Inhalt der Mitteilung:

@->

Sitzung am 24.10.2006

- 6. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung**
 - Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 16.05.2002
 - Beschluss zur Durchführung eines Verfahrens gem. § 13 BauGB
 - Beschlüsse zu Stellungnahmen
 - Beschluss als Satzung
- (470/2006)

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.10.2006 jeweils mehrheitlich gegen die Stimmen der KIDitiative-Fraktion und der BfBB-Fraktion die Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung gefasst und den Bebauungsplan erneut als Satzung beschlossen.

Sitzung am 31.10.2006

4. Bebauungsplan Nr. 1551 - Ehem. Hermann-Löns-Kaserne - 1. Änderung - Beschluss zur Aufstellung (476/2006)

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1551 - Ehem. Hermann-Löns-Kaserne - 1. Änderung wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht. Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes wurde in das Arbeitsprogramm der Fachaufgabe 6-611 Stadtplanung aufgenommen.

5. Änderung Nr. 164 / 2162 - Feuerwache - des FNP - Beschluss zur Aufstellung - Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung (477/2006)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung Nr. 164/ 2162 - Feuerwache - durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 20.11.2006 bis 20.12.2006 durchgeführt.

6. Bebauungsplan Nr. 2162 - Feuerwache - 2. Änderung - Beschluss zur Aufstellung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung (478/2006)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2162 - Feuerwache -
-
2. Änderung durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 20.11.2006 bis 20.12.2006 durchgeführt.

7. Bebauungsplan Nr. 2198 - Am Driescher Kreuz - - Aufhebung des Beschlusses des Planungsausschusses vom 20.11.2003 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2198 - Am Driescher Kreuz - - Beschluss zur Aufstellung - Städtebaulicher Vertrag - Beschluss zur öffentlichen Auslegung (479/2006)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2198 - Am Driescher Kreuz - durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 20.11.2006 bis 20.12.2006 durchgeführt.

**8. Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 3. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(480/2006)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 4181 - Ball - 3. Änderung - wird durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 20.11.2006 bis zum 15.12.2006 durchgeführt.

**9. Bebauungsplan Nr. 117 - Bensberg Kölner Straße - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(481/2006)**

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 117 - Bensberg Kölner Straße - 1. Änderung wird auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung sowie des Beratungsergebnisses fortgesetzt.

Zurzeit wird der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan erstellt und für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorbereitet.

**10. Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster - Ergänzendes Verfahren
- Beschluss zu Stellungnahmen
- Beschluss als Satzung
(482/2006)**

Der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses am 31.10.2006 entsprechend wird der Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster - dem Rat in seiner Sitzung am 14.12.2006 zur Beschlussfassung (erneuter Satzungsbeschluss) vorgelegt.

**11. Erschließungsmaßnahme Nr. 65481 - Flehbachmühlenweg -
- Beschluss zu Stellungnahmen
(483/2006)**

Beschlussgemäß wurde das Verfahren gemäß § 125 BauGB für die geplante Erschließungsmaßnahme „Flehbachmühlenweg“ beendet. Der Städtebauliche Vertrag, der Regelungen zur Umsetzung der Erschließungsmaßnahme enthält, wird in Kürze zwischen der Stadt und der Fa. Lidl geschlossen.

<-@