

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

<b>Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100</b>	<b>Drucksachen-Nr. 469/2006</b>	
<b>Mitteilungsvorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
		<input type="checkbox"/> <b>Nicht öffentlich</b>
<b>für die Sitzung des ▼</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	
<b>Planungsausschuss</b>	<b>24.10.2006</b>	

**Tagesordnungspunkt**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 17.08.2006**

**Inhalt der Mitteilung:**

@->

**6. Bebauungsplan Nr. 1245 - Neuenhauser Weg -  
- Vorstellung des städtebaulichen Vorentwurfs  
(329/2006)**

---

Beschlussgemäß wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1245 - Neuenhauser Weg - auf Grundlage der vorgestellten Vorentwurfsplanung fortgesetzt.

**7. Änderung Nr. 165 / 2135 - Buchmühle - des Flächennutzungsplanes  
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
(330/2006)**

---

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der Änderung Nr. 165/ 2135 - Buchmühle - des Flächennutzungsplanes wird zurzeit durch Aushang des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 25.09.2006 bis zum 20.10.2006 durchgeführt.

**8. Bebauungsplan Nr. 2148 - Höhenweg -  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
(331/2006)**

---

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2148 - Höhenweg - durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 11.09.2006 bis 11.10.2006 durchgeführt.

**9. Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 2148 - Höhenweg -  
(356/2006)**

---

Beschlussgemäß wird nach Vorlage und Prüfung sämtlicher Unterlagen die Baugenehmigung als Ausnahme von der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 2148 - Höhenweg - erteilt.

**10. Bebauungsplan Nr. 2198 - Am Driescher Kreuz -  
- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
(332/2006)**

---

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 2198 - Am Driescher Kreuz - wird beschlussgemäß unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses fortgesetzt. Zurzeit wird der Bebauungsplanentwurf erstellt und für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorbereitet.

**11. Bebauungsplan Nr. 2433 - Tannenbergsstraße -  
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
(333/2006)**

---

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 2433 - Tannenbergsstraße - wird zurzeit durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 25.09.2006 bis zum 20.10.2006 durchgeführt.

**12. Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster - Ergänzendes Verfahren  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
(355/2006)**

---

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 6113 - Brandroster- durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 11.09.2006 bis 11.10.2006 durchgeführt.

**13. Erschließungsmaßnahme Nr. 65481 - Flehbachmühlenweg -  
- Beschluss zu Stellungnahmen  
(334/2006)**

---

Eine Beschlussfassung im Planungsausschuss am 17.08.2006 wurde vertagt.

Zwischenzeitlich hat sich der Ausschuss für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr (AUIV) in seiner Sitzung am 29.08.2006 mit der Erschließungsmaßnahme „Flehbachmühlenweg“ befasst und mehrheitlich folgenden Beschluss gefasst:

*„Der Ausschuss für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr nimmt die Erläuterungen zur Verkehrsführung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, die Verlegung des Flehbachmühlenweges einschließlich dessen eventueller Verbreiterung zu beschließen.“*

Der Tagesordnungspunkt wird in der Planungsausschuss-Sitzung am 31.10.2006 erneut zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

<-@