

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich Bildung, Kultur, Schule, Sport	Drucksachen-Nr. 427/2005				
Mitteilungsvorlage	<table border="1"><tr><td>☒</td><td>Öffentlich</td></tr><tr><td>☐</td><td>Nicht öffentlich</td></tr></table>	☒	Öffentlich	☐	Nicht öffentlich
	☒	Öffentlich			
	☐	Nicht öffentlich			
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum:				
Ausschusses für Bildung, Kultur, Schule und Sport	21.09. 2005				

Tagesordnungspunkt:
Sanierung Schulsportkomplex Mohnweg

Inhalt der Mitteilung:

@->

Sachstandsbericht „Sanierung Schulsportkomplex Mohnweg“

Nach der Untersuchung des Schulsportkomplexes durch den beauftragten Fachplaner zeigt sich folgendes Ergebnis:

„Die in der Turnhalle und der Schwimmhalle vorhandenen Installationen der technischen Gewerke sind alle als abgängig zu betrachten. Eine Sanierung ist dringend erforderlich.

Alle Abwasser- und Wasserinstallationen müssen erneuert und dem neuesten Stand der Technik angepasst werden (Legionellenprophylaxe).

Auch die Heizungstechnik ist als abgängig zu betrachten. Besonders kritisch ist hier, dass bei Ausfall der Kesselanlage auch die Wärmeversorgung für das benachbarte Schulgebäude nicht mehr gegeben ist und dann der Schulbetrieb eingestellt werden muss.

Im Gewerk Lüftungstechnik ist aus Gründen der Betriebssicherheit, aber auch aus energetischen Gründen, eine Erneuerung der Lüftungsanlagen zwingend notwendig. Durch Einbau von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung ist hier eine erhebliche Energiekosteneinsparung und damit verbunden ein wirtschaftlicher Anlagenbetrieb möglich.

Auch im Gewerk Elektrotechnik und Schwimmbadtechnik ist wie in allen anderen Gewerken eine Sanierung unumgänglich.“

Ein Großteil der Kosten fällt auch bei Stilllegung der Schwimmhalle an, da sämtlich Umkleide- und Duschbereiche auch für die Sporthalle benötigt werden.“ (Projektvorschlag der CPE GmbH)

An Kosten zur Sanierung fallen an:

Gesamtvolumen: 2.166.332,67 €

Davon entfallen auf die

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Turnhalle samt Umkleiden: | 1.181.616,37 € |
| 2. Schwimmhalle: | 902.141,51 € |
| 3. Optionale Leistungen | 82.574,79 € |

Zurzeit ist die Aufgabe des Bades noch Bestandteil des Haushaltssicherungskonzeptes. Als Alternative wird das Modell der Übergabe an einen privaten Sanierer und Betreiber erarbeitet.

Über das Ob und Wie einer Sanierung soll im Zusammenhang mit der Betrachtung der gesamten Bäderlandschaft und dem neuen Konzept des Vereinsschwimmens entschieden werden.

Der Beschluss darüber ist Bestandteil des Bäderkonzeptes, das im Rahmen des Haushaltes verabschiedet werden soll.

<-@