**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB-Controlling 6	Drucksachen-Nr. 47/2001	
Mitteilungsvorlage		☒ Öffentlich
		☐ Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum	
Planungsausschuss		

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Beschlüsse des Planungsausschusses aus der Sitzung am 30.11.2000

Inhalt der Mitteilung:

@->

- 7. Änderung Nr. 127/1441 – Gartencenter Nußbaumer Straße – des FNP**
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlussfassung wurde vertagt. Die FNP-Änderung wird dem Planungsausschuss voraussichtlich in der Sitzung am 13.02.2001 erneut zur Beratung vorgelegt.

- 8. Bebauungsplan Nr. 1441 – Gartencenter Nußbaumer Straße -**
- Aufhebung des Beschlusses vom Planungsausschuss am 20.08.1998 zur Aufstellung des Bebauungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlussfassung wurde vertagt. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Planungsausschuss voraussichtlich in der Sitzung am 13.02.2001 erneut zur Beratung vorgelegt.

- 9. Erweiterung Gartencenter Nußbaumer Straße**
- Genehmigung nach § 33 BauGB

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 30.11.2000 von der Verwaltung zurückgezogen.

**10. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1342 - Nußbaumer Wiese - 1. Vereinf. Änd.
- Beschluss als Satzung**

Der Rat hat die 1. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Nußbaumer Wiese" in seiner Sitzung am 14.12.2000 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN beschlossen.

**11. Bebauungsplan Nr. 1563 – Franz-Hitze-Straße -
- Beschluss zur Aufstellung**

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1563 - Franz-Hitze-Straße - wurde zwischenzeitlich ortsüblich bekannt gemacht.

**12. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung
- Fortsetzung des Verfahrens**

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung wurde zwischenzeitlich überarbeitet. Die aktuelle Vorentwurfsplanung wird dem Planungsausschuss voraussichtlich in seiner Sitzung am 13.02.2001 zur Beratung vorgelegt.

**13. Bebauungsplan Nr. 2252 - Schule Hebborn -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 30.11.2000 wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 2252 - Schule Hebborn - erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

**14. Änderung Nr. 131/2385 – Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte – des FNP
- Beschluss zur Aufstellung**

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 131/ 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte - des FNP wurde zwischenzeitlich ortsüblich bekannt gemacht.

**15. Bebauungsplan Nr. 2385 – Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte
- Beschluss zur Aufstellung**

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1563 - Franz-Hitze-Straße - wurde zwischenzeitlich ortsüblich bekannt gemacht.

16. Bebauungsplan Nr. 89 – Strunder Delle – 2. Änderung
- Sachstandsbericht zur Offenlage –

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 30.11.2000 von der Verwaltung zurückgezogen.

17. Bauvorhaben "Mertens / Strunder Delle"
- Genehmigung nach § 33 BauGB

Die Genehmigung nach § 33 BauGB wurde zwischenzeitlich beschlussgemäß erteilt.

18. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 4223 - Braunsberg -
- Beschluss zu einer Anregung
- Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 14.12.2000 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Braunsberg beschlossen.

19. Bebauungsplan Nr. 5121 – Berzeliusstraße -, 1. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung

Die Beschlussfassung wurde vertagt.

20. Bebauungsplan Nr. 5310 - Overather Straße - , 2. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung vom 16.12.2000 bis zum 16.01.2001 durchgeführt.

21. Bebauungsplan Nr. 5130 - Ehem. Carpark-Gelände
- Vorstellung der geänderten Plankonzeption

Die Vorentwurfsplanung wird zurzeit unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse des Planungsausschusses überarbeitet.

22. Bebauungsplan Nr. 5462 - Moureauxstraße - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 5462 - Moureauxstraße - 1. Vereinfachte Änderung wird zurzeit durch öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 22.12.2000 bis zum 22.01.2001 durchgeführt.

Anträge der Fraktionen

23. Antrag der SPD-Fraktion vom 30.10.2000 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich "Franz-Hitze-Straße, Herman-Löns-Straße, Handstraße und Duckterather Weg "

Mit dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter TOP 11 wurde diesem Antrag zugestimmt.

<-@

Finanzielle Auswirkungen:	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	