

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Bauaufsicht		Drucksachen-Nr. 683/2002
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	28.11.2002	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Genehmigung nach § 33 Abs. 2 BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 3261 - 2. Änderung - Freibad Herrenstrunden -

- Nutzung des Grundstücks Körtener Straße 339 in Bergisch Gladbach:

Einrichtung einer Gaststätte mit ganzjährigem Betrieb; Errichtung eines Wintergartens

Beschlussvorschlag

Der Erteilung der Baugenehmigung für die Einrichtung einer Gaststätte mit ganzjährigem Betrieb und die Erweiterung des Bestandes durch einen „Wintergarten“ auf der Grundlage des § 33 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Sachdarstellung / Begründung

Für das Grundstück Gemarkung Sand, Flur 1, Flurstück 1596, Kürtener Straße 339, liegt ein Bauantrag zur Einrichtung einer Gaststätte mit ganzjährigem Betrieb und die Erweiterung des Gebäudes durch einen wintergartenähnlichen Anbau vor.

Das bestehende Gebäude soll einer ganzjährigen Gastronomienutzung zugeführt werden.

Planungsrechtliche Beurteilungsgrundlage bildet § 33 Abs. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit den zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3261 – Freibad Herrenstrunden – 2. Änderung. Der Verfahrensstand nach § 33 Abs. 2 BauGB ist erreicht.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.09.2002 eingebunden und zwar neben der frühzeitigen Bürgerbeteiligung, welche in der Zeit vom 28.09. bis 28.10.2002 stattfand. Es wurden weder seitens der Bürger noch seitens der Träger öffentlicher Belange Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes vorgebracht.

Somit liegen die Voraussetzungen des § 33 Abs. 2 BauGB vor, weil der Planungsstand die Annahme rechtfertigt, dass die beantragte Baumaßnahme den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3261 – Freibad Herrenstrunden – 2. Änderung nicht entgegensteht.