

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

<b>Federführender Fachbereich</b> <b>Planung</b>	<b>Drucksachen-Nr.</b> <b>470/2005</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Öffentlich</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>Nichtöffentlich</b>
<b>Beschlussvorlage0</b>		
<b>Beratungsfolge</b> ▼	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b> (Beratung, Entscheidung)
<b>Planungsausschuss</b>	<b>22.09.05</b>	<b>Entscheidung</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Einstellung von FNP-Änderungsverfahren**

- **Aufhebung von Beschlüssen**
- **Information über Einstellungen ohne Beschlüsse**

**Beschlussvorschlag:**

**Folgende Beschlüsse zur Aufstellung von FNP-Änderungen werden aufgehoben:**

**Änderung Nr. 20/5582 – Bockenberg –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 20.10.83

**Änderung Nr. 49/2392 – Scheidtbachstraße –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 07.12.88

**Änderung Nr. 54/1225 – Seelsheide –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 22.05.90

**Änderung Nr. 71/5310 - Hundsiefen –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 31.01.89

**Änderung Nr. 72/2241 – Unterhebborn –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 23.01.90

**Änderung Nr. 80/5534 – Birkerhöhe –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 05.09.91

**Änderung Nr. 97/6224 – Alt-Refrath –**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 07.06.94

Die Einstellung der übrigen Verfahren wird zur Kenntnis genommen.

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Im Zuge der Bereinigung von Verfahren und Akten und damit der Vereinfachung und Erleichterung der Verwaltung sollen die folgenden FNP-Verfahren eingestellt werden. Zum Teil sind Aufstellungsbeschlüsse vorhanden, die formell aufgehoben werden sollten. Um einen „Abstimmungs-marathon“ zu vermeiden, wird vorgeschlagen, summarisch über die Aufhebung der Beschlüsse abzustimmen.

Die erneute Einleitung von Änderungsverfahren bleibt unbenommen.

---

### **Änderung Nr. 20/5582 – Bockenberg -**

#### **Inhalt der Änderung**

Darstellung von gewerblichen Bauflächen anstelle Grünflächen, Landschaftsschutz

#### **Letzter Verfahrensstand**

Öffentlich Auslegung Dez. 1983

#### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (21 Jahre)
2. Überholt durch die neue Rahmenplanung Bockenberg
3. Eine neue FNP-Änderung ist wegen der Rahmenplanung aufzustellen.

#### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 20.10.83

#### **Siehe Anlage 1**

---

### **Änderung Nr. 49/2392 – Scheidtbachstraße –**

#### **Inhalt der Änderung**

Umwandlung von Gemischter Baufläche in Gewerbliche Baufläche

#### **Letzter Verfahrensstand**

Öffentliche Auslegung Anfang 1989

#### **Grund der Einstellung**

Überholt durch Bebauung (Lebensmittelmarkt)

#### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss vom 07.12.88

#### **Siehe Anlage 2**

---

### **Änderung Nr. 54/1225 – Seelsheide -**

#### **Inhalt der Änderung**

**Wohnbaufläche in Grünfläche ändern.**

#### **Letzter Verfahrensstand**

Vertagung am 22.05.90. Unterschiedliche Auffassungen über die künftige Nutzung

### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (15 Jahre)
2. Inzwischen besteht die Absicht, mindestens Teile der Fläche einer Bebauung zuzuführen (Bebauungsplan 1223 – Am Vorend II -)

### **Aufzuhebende Beschlüsse**

**Aufstellungsbeschluss vom 22.05.90**

### **Siehe Anlage 3**

---

### **Änderung Nr. 71/5310 - Hundsiefen –**

#### **Inhalt der Änderung**

Gemischte Baufläche in Grünfläche, Gewerbliche Baufläche und Fläche für Gemeinbedarf.

#### **Letzter Verfahrensstand**

Ergebnis der Bürgerbeteiligung am 15.06.89

### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (16 Jahre)
2. Überholt durch die Änderung 77/5310 und den zugehörigen Bebauungsplan Nr. 5310 – Overrather Straße -.

### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss vom 31.01.89

### **Siehe Anlage 4**

---

### **Änderung Nr. 72/2241 – Unterhebborn –**

#### **Inhalt der Änderung**

Wohnbaufläche in Grünfläche, Zweckbestimmung Regenrückhaltung

#### **Letzter Verfahrensstand**

Ergebnis der Bürgerbeteiligung am 23.01.90

### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (15 Jahre)
2. Die Regenrückhaltung ist nicht mehr erforderlich.

### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss vom 23.01.90

### **Siehe Anlage 5**

---

### **Änderung Nr. 80/5534 – Birkerhöhe -**

#### **Inhalt der Änderung**

Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche und Grünfläche Zweckbestimmung Bolzplatz.

#### **Letzter Verfahrensstand**

Aufstellungsbeschluss

### **Grund der Einstellung**

Überholt durch die Änderung 94/5543 – Birkerhöhe –

### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss vom 05.09.91

### **Siehe Anlage 6**

---

### **Änderung Nr. 97/6224 – Alt-Refrath -**

#### **Inhalt der Änderung**

Wohnbaufläche in Grünfläche ohne nähere Zweckbestimmung sowie Fläche für Gemeinbedarf (KITA).

#### **Letzter Verfahrensstand**

Öffentliche Auslegung.

#### **Grund der Einstellung**

Die städtebaulichen Ziele (Wohnbaufläche) sollen zunächst erhalten bleiben. Die KITA ist nicht erforderlich.

### **Aufzuhebende Beschlüsse**

Aufstellungsbeschluss vom 07.06.94

### **Siehe Anlage 7**

---

Folgende FNP-Änderungsverfahren, für die bisher keine **aufzuhebenden** Beschlüsse gefasst wurden, werden eingestellt:

### **Änderung Nr. 51/5154 – Graf-Adolf-Straße –**

#### **Inhalt der Änderung**

Wohnbaufläche in Grünfläche ändern. Zweckbestimmung Jugendheim.

#### **Grund der Einstellung**

Das Vorhaben wurde aufgegeben, weil das Gebäude abgebrannt ist.

### **Siehe Anlage 8**

---

### **Änderung Nr. 66/2452 – Refrather Weg/Westseite -**

#### **Inhalt der Änderung**

Wohnbaufläche in Gemischte Baufläche. Die Änderung steht im Zusammenhang mit der ehem. KVB – Trasse. Außerdem sollte mit der Änderung eine Anpassung an den bestehenden Zustand erfolgen (Dachdecker, Getränkehandel).

#### **Letzter Verfahrensstand**

Ergebnis der Bürgerbeteiligung am 13.04.88

#### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (17 Jahre)

2. Die Frage der Nutzung der ehem. KVB – Trasse – ist zu klären („Rettet den Dännekamp“)

### **Siehe Anlage 9**

---

#### **Änderung Nr. 93/2224 – Keltenweg -**

##### **Inhalt der Änderung**

Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche.

##### **Letzter Verfahrensstand**

Bürgerbeteiligung , keine Beratung des Ergebnisses.

##### **Grund der Einstellung**

Der Spielplatz ist im Bebauungsplan Nr. 9 gesichert.

Die Änderung sollte erfolgen um FNP und Bebauungsplan in Übereinstimmung zu bringen. Die Änderung wird außerdem durch die verbindliche Änderung 144/2224 – Am Heidetur - überdeckt.

### **Siehe Anlage 10**

---

#### **Änderung Nr. 75/6475 – An der Bahn –**

##### **Inhalt der Änderung**

Planfestgestelltes Bundesbahn-Betriebsgelände in Gewerbliche Baufläche.

##### **Letzter Verfahrensstand**

Bürgerbeteiligung hat stattgefunden. Die Beratung des Ergebnisses wurde am 20.01.94 vertagt.

##### **Grund der Einstellung**

1. Alter des Verfahrens (11 Jahre)
2. Die formelle Entwidmung der Bahnanlage ist seitens der DB noch nicht erfolgt.
3. Die gewerbliche Nutzung besteht bereits.

### **Siehe Anlage 11**

---