**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Planung	Drucksachen-Nr. 306/2005	
☒ Öffentlich		
☐ Nichtöffentlich		
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	29.06.05	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan Nr. 7 - Am Steinberg - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussvorschlag:

I. Gemäß § 2 in Verbindung mit den §§ 8 ff Baugesetzbuch ist der Bebauungsplan

Nr. 7 – Am Steinenberg – 1. Vereinf. Änderung

als verbindlicher Bauleitplan aufzustellen.

Die Änderung betrifft das Grundstück Irlenfelder Weg 39. Der Bebauungsplan setzt die genauen Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Abs. 7 Baugesetzbuch).

II. Der Bebauungsplan

Nr. 7 – Am Steinenberg – 1. Vereinf. Änderung

ist unter Beifügung der Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Sachdarstellung / Begründung:

Vom Grundstückseigentümer Irlenfelder Weg 39 wurde der Wunsch an die Verwaltung herangebracht, auf dem aus vier Parzellen bestehenden ca. 6374qm großen, mit bisher einem Wohnhaus bebauten Grundstück eine weitere Bebauung zuzulassen. Zu diesem Zweck sollen die auf dem Grundstück des Eigentümers und des nordwestlich angrenzenden Flurstücks festgesetzten Baugrenzen miteinander verbunden werden. Dadurch entsteht eine weitere überbaubare Grundstücksfläche zwischen vorhandenen Gebäuden.

Die Nutzungswerte GRZ (0,2) und GFZ (0,2) und die Eingeschossigkeit bei offener Bauweise sollen nicht verändert werden.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann eine vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB durchgeführt werden. Vorgeschlagen wird die Beteiligung der betroffenen Bürger durch Aushang der Planung gem. § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats.

Die Begründung, die im wesentlichen dieser Vorlage entspricht, eine Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 7 mit gekennzeichnete Änderung und eine Übersichtskarte sind beigefügt.

Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB zum Bebauungsplan

Nr. 7 – Am Steinberg – 1. Vereinfachte Änderung

Vom Grundstückseigentümer Irlenfelder Weg 39 wurde der Wunsch an die Verwaltung herangebracht, auf dem aus vier Parzellen bestehenden ca. 6374qm großen, mit bisher einem Wohnhaus bebauten Grundstück eine weitere Bebauung zuzulassen. Zu diesem Zweck sollen die auf dem Grundstück des Eigentümers und des nordwestlich angrenzenden Flurstücks festgesetzten Baugrenzen miteinander verbunden werden. Dadurch entsteht eine weitere überbaubare Grundstücksfläche zwischen vorhandenen Gebäuden.

Die Nutzungswerte GRZ (0,2) und GFZ (0,2) und die Eingeschossigkeit bei offener Bauweise sollen nicht verändert werden.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach, 10.06.2005

Schmickler
Stadtbaurat