

Absender CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr. 315/2005
☒ Öffentlich	
☐ Nicht öffentlich	
Antrag	
der Fraktion, der Ratsmitglieder ▼	zur Sitzung des
CDU-Fraktion	Planungsausschusses am 30.06.2005

Tagesordnungspunkt

Antrag der CDU Fraktion vom 11.05.2005 zur Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich Wildphal/Oberkühlheim/Branderhof

Inhalt:

Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2005 zur Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich Wildphal / Oberkühlheim / Branderhof

Stellungnahme des Bürgermeisters

Für den Bereich Wildphal / Oberkühlheim / Branderhof besteht kein Bebauungsplan.

Im Flächennutzungsplan sind große Teile als Wohnbaufläche dargestellt. Sie liegen nicht im Landschaftsschutz.

Die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist zumindest für die als Wohnbaufläche dargestellten Flächen denkbar.

Auf der Grundlage einer dann vorzunehmende Abgrenzung der Satzung müssen die Ausgleichsmaßnahmen für die neu geschaffenen Baurechte am Rande außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Außenbereich) ermittelt und festgesetzt werden.