

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 340/2002
<b>Beschlussvorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
<b>Beratungsfolge</b> ▼	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b> (Beratung, Entscheidung)
<b>Planungsausschuss</b>	<b>27.06.2002</b>	<b>Entscheidung</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan Nr. 1494 - Auf'm Büchel**  
**- Anordnung einer Umlegung**

**Beschlussvorschlag**

Gemäß § 46 BauGB wird für den Bereich des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes  
**Nr. 1494 - Auf'm Büchel -**  
 die Umlegung angeordnet.

## **Sachdarstellung / Begründung**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 02.11.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1494 - Aufm Büchel - beschlossen.

Auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung des Planungsausschusses steht der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 1494 - Aufm Büchel.

Es gab zu dessen Vorentwürfen Bemühungen auf die vorgefundenen Eigentumsverhältnisse einzugehen. Wie sich jedoch in der weiteren Ausarbeitung herausstellte, ist eine ökonomische Erschließung des Plangebietes, die Umsetzung des Niederschlagswasserbeseitigungskonzeptes sowie ein Ausgleich für den Eingriff in Natur- und Landschaft und seine gerechte Verteilung auf die Eingreifer nur über eine Umlegung zu regeln.

Zur Verwirklichung der Planinhalte des Bebauungsplanes empfiehlt die Verwaltung daher dem Planungsausschuss, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1494 - Aufm Büchel - eine Umlegung anzuordnen. Eine Übersichtskarte mit der Bereichsbegrenzung des Bebauungsplanes ist der Vorlage beigelegt.

## **Anlage**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten der Maßnahme:	EURO
2. Jährliche Folgekosten:	EURO
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	EURO
- objektbezogene Einnahmen:	EURO
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel: mit	EURO
5. Haushaltsstelle:	