

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Grundstückswirtschaft, Wirtschaftsförderung	Drucksachen-Nr. 28/2002
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich	
<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	
<b>Mitteilungsvorlage</b>	
für ▼	Sitzungsdatum
<b>Finanz- und Liegenschaftsausschuss</b>	<b>19.03.2002</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Fachbereich Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung  
 - Bericht über den Grundstücksverkehr 2001 -**

**Inhalt der Mitteilung**

Der Liegenschaftsbetrieb hat im Jahre 2001 insgesamt 83 Grundstücksverträge abgeschlossen. In den Bereich „Allgemeiner Grundstücksverkehr“ (Liegenschaftsbevorratung/Verwertung von fiskalischem Grundbesitz) fallen 33 dieser Verträge.

Hier wurde ein Kaufpreis von insgesamt rd. 4,8 Mio. DM erzielt. Dieser Einnahme stehen Ankäufe in einem Wert von rd. 4,0 Mio. DM gegenüber.

Die Vermarktung der Liegenschaft Pannenberg ist bis auf wenige Einzelfälle abgeschlossen.

Die Kaufverträge über die Grundstücke der Deutschen Bundesbahn im Bereich der Stationsstraße sind beurkundet worden. Damit ist die Verlegung des Busbahnhofes aus liegenschaftlicher Sicht sichergestellt.

Das Grundstück mit dem Gebäude Rheinhöhenweg 9 konnte zur Nutzung einer Kindertagesstätte sowie für andere soziale Zwecke (Beratungsstelle u. ä.) an die Arbeiterwohlfahrt veräußert werden.

Im Bereich des Grunderwerbs ist besonders zu erwähnen der Ankauf eines Hofes im Bereich Combüchen in einer Gesamtgröße von rd. 18,5 Hektar.

Damit konnte die Stadt einen Vorratskauf tätigen und somit Flächen für verschiedene denkbare Grundstücksdispositionen (Öko-Ausgleichsflächen, Tauschflächen u.a.) vorhalten.

Das gleiche gilt für den Flächenerwerb in einer Größenordnung von 5 ha innerhalb und in Randbereichen des zukünftigen Gewerbegebietes Spitze.

Auf den Bereich „Grundstücksverkehr Erschließungsflächen“ entfallen insgesamt 50 Verträge für Straßen und Kanalgrundstücke. Sie entsprechen einem Wert von 1005 TDM im Ankauf und 41 TDM beim Verkauf.

**Weitere Details sind in der folgenden Tabelle dargestellt:**

	Allgemeiner Grunderwerb	Grundstücksverkehr Erschließungsflächen	Gesamt
Fläche Ankauf (m <sup>2</sup> )	404.272	106.884	511.156
Fläche Verkauf (m <sup>2</sup> )	9.858	701	10.559
Ankaufssumme (DM)	4.037.554	1.005.100	5.042.654
Verkaufssumme (DM)	4.784.089	41.725	4.825.814
Anzahl Verträge	33	50	83