

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 853/2001	
		☒	Öffentlich
		☐	Nicht öffentlich
Beschlussvorlage			
Beratungsfolge ▼		Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss		31.01.2002	Beratung
Rat		21.03.2002	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 4222 - Braunsberg - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan

Nr. 4222 – Braunsberg - 1.Vereinfachte Änderung

wird gem. § 10 BauGB und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung und die Begründung dazu beschlossen

Sachdarstellung / Begründung

Die 1.Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 4222 – Braunsberg - hat in der Zeit vom 08.10.2001 bis 08.11.2001 öffentlich ausgelegen.

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

Die Änderung kann als Satzung beschlossen werden.

Eine Kopie der Änderung und die Begründung sind beigelegt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 4222 – Braunsberg - 1.Vereinfachte Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Im Bebauungsplan Nr. 4222 – Braunsberg – ist neben der Zahl der zulässigen Vollgeschosse (II) auch die maximale Höhe der Gebäude (12m) festgesetzt.

Um eine flexiblere bauliche Nutzung zuzulassen, soll die Festsetzung über die Zahl der Vollgeschosse aufgehoben werden. Die max. zulässige Gebäudehöhe bleibt erhalten.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden kann eine vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten der Maßnahme:	EURO
2. Jährliche Folgekosten:	EURO
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	EURO
.....- objektbezogene Einnahmen:	EURO
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
mit	EURO
5. Haushaltsstelle:	