

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 704/2001	
Beschlussvorlage		☒	Öffentlich
		☐	Nicht öffentlich
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)	
Planungsausschuss	15.11.2001	Beratung	
Rat	18.12.2001	Entscheidung	

Tagesordnungspunkt

**Änderung Nr. 116/2137 Röntgenstraße - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag

Gemäß § 2 BauGB wird die Änderung Nr. 116/2137 -Röntgenstr.- des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderung ist ein Erläuterungsbericht beigelegt (§ 5 Abs. 5 BauGB).

Sachdarstellung / Begründung

Die Änderung Nr. 116/2137 -Röntgenstr.- lag dem Planungsausschuss zuletzt in seiner Sitzung am 19.03.1998 vor. Die Beschlussfassung wurde zusammen mit der Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr.2137 -Röntgenstr.- vertagt. Da nunmehr beabsichtigt ist das Verfahren zum Bebauungsplan wieder aufzunehmen, wird auch die Aufnahme des Flächennutzungsplanverfahrens notwendig. Bebauungspläne, welche aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind bedürfen nicht mehr der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde, daher empfiehlt die Verwaltung das FNP-Verfahren vorzuziehen.

Die Flächennutzungsplanänderung hat zusammen mit dem Bebauungsplan Nr.2137 -Röntgenstr.- in der Zeit vom 01.12.97 bis einschl. 05.01.98 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Bauleitplanverfahren wurden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.11.97 statt.

Während der Auslegungsfrist sind lediglich Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan eingegangen. Die zum Bebauungsplan eingegangenen Bedenken und Anregungen haben keine Auswirkungen auf die Flächennutzungsplanänderung.

Im weiteren Verfahren kann die Flächennutzungsplanänderung Nr. 116/2137 –Röntgenstr.- beschlossen werden. Eine Planverkleinerung der Änderung und der Erläuterungsbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB sind der Vorlage als Anlage 1-2 beigelegt.

Anlagen