

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Grundstückswirtschaft, Wirtschaftsförderung	Drucksachen-Nr. 80/2003				
<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>Öffentlich</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nicht öffentlich</td> </tr> </table>		X	Öffentlich		Nicht öffentlich
X	Öffentlich				
	Nicht öffentlich				
Mitteilungsvorlage					
für ▼	Sitzungsdatum				
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	03.04.2003				

Tagesordnungspunkt

Fachbereich Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung
- Bericht über den Grundstücksverkehr 2002 -

Inhalt der Mitteilung

Der Liegenschaftsbetrieb hat im Jahre 2002 insgesamt 76 Grundstücksverträge abgeschlossen.

In den Bereich „Allgemeiner Grundstücksverkehr“ (Liegenschaftsbevorratung/ Verwertung von fiskalischem Grundbesitz) fallen 24 dieser Verträge.

Hier wurde ein Kaufpreis von 2.302.973,00 € erzielt. Dieser Einnahme stehen Ankäufe in einem Wert von 2.072.588,00 € gegenüber.

Wichtigste Einzelprojekte waren der Verkauf von ca. 30.000 m² Gewerbefläche zur Standortsicherung der Krüger-Instant-Werke sowie der Ankauf des alten Zollamtes in Gladbach-Stadtmitte, das der Innenstadt-Entwicklung dienen soll.

Auf den Bereich „Grundstücksverkehr Erschließungsflächen“ entfallen insgesamt 52 Verträge für Straßen- und Kanalgrundstücke. Sie entsprechen einem Wert von 189.025,00 € im Ankauf und 161.751,00 € beim Verkauf.

Weitere Details sind in der folgenden Tabelle dargestellt:

	Allgemeiner Grunderwerb	Grundstücksverkehr Erschließungsflächen	Gesamt
Fläche Ankauf (m ²)	136.768	9.069	145.837
Fläche Verkauf (m ²)	32.845	1.607	34.452
Ankaufssumme (€)	2.072.588	189.025	2.261.613
Verkaufssumme (€)	2.302.973	161.751	2.464.724
Anzahl Verträge	24	52	76

Nach Übernahme der Jugend- und Sozialobjekte in den Liegenschaftsbetrieb beträgt das Vermögen des Betriebes aktuell rund 100 Mio. Euro.