

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Vermessung		Drucksachen-Nr. 647/2002
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
<b>Beschlussvorlage</b>		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Hauptausschuss	03.12.2002	Beratung
Rat	12.12.2002	Entscheidung

**Tagesordnungspunkt**

**Bestellung der nicht dem Rat angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses**

**Beschlussvorschlag**

Zu Mitgliedern des Umlegungsausschuss werden bestellt als

Vorsitzender stellv. Vorsitzender (neu)	Ltd. Kreisrechtsdirektor a.D. Dr. Klaus Rabe Rechtsanwalt Dr. Michael Oerder
Bewertungssachverständiger stellv. Bewertungssachv. (neu)	Städt. Obervermessungsrat Hans-Walter Kelz Städt. Vermessungsdirektor Jürgen Späker
Vermessungssachverständiger stellv. Vermessungssachv. (neu)	Ltd. Kreisvermessungsdirektor Thomas Merten Dipl.-Ing. Horst Fischer

## **Sachdarstellung / Begründung**

Am 18.12.1997 wurden die Herren Dr. Rabe, Dr. Walprecht, Kelz, Werner, Dr. Schwarz und Merten zu Mitgliedern des Umlegungsausschusses gemäß der zu diesem Zeitpunkt gültigen Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches – BauGB – für den Zeitraum von 5 Jahren bestellt. Somit ist die Neubestellung der nicht dem Rat der Stadt Bergisch Gladbach angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses erforderlich.

Die Herren Dr. Walprecht, Dr. Schwarz und Werner scheiden aus Altersgründen aus.

Dafür konnten drei renommierte, jüngere Sachverständige gewonnen werden, die langfristig eine Kontinuität der Ausschussarbeit gewährleisten.

Herr Dr. Oerder ist Fachanwalt für Bau- und Planungsrecht in der Kanzlei Lenz u. Johlen. Herr Späker ist Vorsitzender des Gutachterausschusses der Stadt Leverkusen. Diese setzt die Baulandumlegung seit Jahren erfolgreich zur Realisierung ihrer Bebauungspläne ein. Herr Fischer ist Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur in Bergisch Gladbach.

Herr Dr. Rabe, Herr Kelz und Herr Merten werden aufgrund der bisher geleisteten Arbeit erneut zur Bestellung vorgeschlagen.

Die vorgeschlagenen sachverständigen Mitglieder bieten durch ihre langjährige berufliche Erfahrung im Verwaltungs-, Planungs-, Bodenordnungs-, Bewertungs- und Vermessungsrecht die Gewähr für eine zügige und rechtlich einwandfreie Bearbeitung der Verfahren. Weiterhin verfügen sie über gute Kenntnisse der hiesigen Gegebenheiten und haben tlw. auch lange in der Stadt gewohnt bzw. sind beruflich im Stadtgebiet tätig.

Die Bereitschaft zur Fortsetzung/Aufnahme der Tätigkeit wurde von den zur Bestellung anstehenden Ausschussmitgliedern bekundet.