

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Planung	Drucksachen-Nr. 478/2002	
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich		
<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich		
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss		Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Änderung Nr. 144/2224 - Am Heidtor - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Beschlussvorschlag:

@->

I. Gemäß § 2 in Verbindung mit § 5 des Baugesetzbuches ist die Änderung

Nr. 144/2224 - Am Heidtor -

des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Die Änderung erfasst im Wesentlichen landwirtschaftlich genutzte Flächen nordöstlich der Bebauung am Keltenweg.

II. Für die Änderung

Nr. 144/2224 - Am Heidtor -

des Flächennutzungsplans ist die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 des Baugesetzbuches durchzuführen.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Der Grund für die Änderung der Darstellung des Flächennutzungsplans ist die beabsichtigte Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Mit diesem Plan sollen 10 Einzelhäuser und 12 Doppelhäuser errichtet werden.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird in gleicher Sitzung behandelt. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren.

Beabsichtigt ist, einen im geltenden FNP als Fläche für die Landwirtschaft dargestellten Bereich in Wohnbaufläche bzw. Grünfläche umzuwandeln. In die Grünfläche wird ein Bolzplatz integriert.

Die Bezirksregierung hat die Anpassungsbestätigung gem. § 20 LPlG erteilt.

Eine Kopie der Änderung ist beigelegt.

<-@

Finanzielle Auswirkungen:	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	