

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtplanung	Drucksachen-Nr. 346/2002	
<div style="text-align: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nicht öffentlich </div>		
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	27.06.2002	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Änderung Nr. 135/5121 - Berzeliusstraße - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag

I. Gemäß § 2 in Verbindung mit § 5 des Baugesetzbuches ist die Änderung

Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße -

des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Der Änderungsbereich wird begrenzt durch die Bensberger Straße im Nordosten, der Berzeliusstraße im Süden sowie vom Lückerather Weg im Westen

II. Auf die Durchführung einer frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet

III. Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches ist die Änderung

Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße -

des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Sachdarstellung / Begründung

Zu I bis III

Die Änderung Nr. Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße - des Flächennutzungsplans betrifft einen Teilbereich des zur Änderung anstehenden rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 5121 - Berzeliusstraße -.

Da eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit gleichem Inhalt für den Bebauungsplan Nr. 5121 - Berzeliusstraße - in der Zeit vom 22.10.01 bis einschließlich 16.11.01 stattfand, kann auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplanes verzichtet werden.

Mit Schreiben vom 04.09.2001 teilt die Bezirksregierung Köln mit, dass die Flächennutzungsplanänderung den Zielen der Raumordnung angepasst ist.

Die Verwaltung empfiehlt die Änderung Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße - des Flächennutzungsplanes zur öffentlichen Auslegung zu beschließen.

Eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Änderung sowie der Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind der Vorlage als Anlagen beigefügt.

Anlagen

- unmaßstäbliche Verkleinerung der Flächennutzungsplan - Änderung
- Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zur Änderung**

Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße -

des Flächennutzungsplans

Die Flächennutzungsplanänderung betrifft im Wesentlichen den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr.5121 - Berzeliusstraße -.

Das Plangebiet der 1. Änderung wird begrenzt durch die Bensberger Straße im Nordosten, der Berzeliusstraße im Süden sowie vom Lückerather Weg im Westen

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt für das Plangebiet im Norden eine 'Flächen für parkartige Grünanlagen mit integrierten Waldflächen' und im Süd-Westen Wohnbaufläche dar. Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst, unter Bezugnahme der beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 5121 - Berzeliusstraße - 1. Änderung, eine teilweise Umwandlung von 'parkartige Grünanlage mit integrierten Waldflächen' in 'gemischte Bauflächen'. Eine Herausnahme aus dem Landschaftsschutz ist von der höheren Landschaftsbehörde in Aussicht gestellt worden.

Mit der Änderung Nr. 131 / 2385 -Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte - des Flächennutzungsplanes wurde die südlich der Änderung Nr. 135 / 5121 - Berzeliusstraße - gelegene 'Flächen für parkartige Grünanlagen mit integrierten Waldflächen ' in 'Flächen für die Forstwirtschaft' umgewandelt.

Die Flächennutzungsplanänderung ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Die Änderung wirkt sich wie folgt auf die Flächenbilanz aus:

Flächen für parkartige Grünanlagen mit integrierten Waldflächen	- 0,130 ha
Gemischte Baufläche	+ 0,130 ha

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

S. Schmickler
Stadtbaurat

Finanzielle Auswirkungen:

- | | |
|---|------|
| 1. Gesamtkosten der Maßnahme: | EURO |
| 2. Jährliche Folgekosten: | EURO |
| 3. Finanzierung: | |
| - Eigenanteil: | EURO |
| - objektbezogene Einnahmen: | EURO |
| 4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:
mit | EURO |
| 5. Haushaltsstelle: | |