

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6	Drucksachen-Nr. 333/2002
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich	
<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	
Mitteilungsvorlage	
für ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	27.06.2002

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 18.04.2002

Inhalt der Mitteilung

- 7. Erteilung von Genehmigungen auf der Grundlage des § 33 BauGB**
- Grundsätzliche Zustimmung des Planungsausschusses zu Genehmigungen nach Fassung des Satzungsbeschlusses (172/2002)

Die Bauaufsicht wird den Beschluss auf Baugenehmigungsverfahren auf der Grundlage des § 33 BauGB übertragen und den Planungsausschuss über erteilte Genehmigungen informieren.

- 8. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1134 - Im Krubusch -**
- Beschluss zur Aufstellung (185/2002)

Der Beschluss zur Aufstellung wurde den Beteiligten zwischenzeitlich mitgeteilt und diese aufgefordert, eine Umweltverträglichkeitsuntersuchung (UVU) erstellen zu lassen.

9. Städtebauliche Voruntersuchung Plackenbruch/Eichen (186/2002)

Beschlussgemäß werden die in der „Städtebaulichen Voruntersuchung Plackenbruch/ Eichen“ enthaltenen Planungsgrundsätze zukünftigen Bebauungsplanverfahren zu Grunde gelegt.

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1241 - Im Plackenbruch II - Beschluss zur Aufstellung - Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung (187/2002)

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.04.02 den Beschlussvorschlag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes abgelehnt. Das Beratungsergebnis wurde dem Vorhabenträger mitgeteilt und die Vorentwurfsplanung zwischenzeitlich überarbeitet. Die aktuelle Vorentwurfsplanung zum VEP Nr. 1241 - Im Plackenbruch II ist erneut Beratungsgegenstand der Planungsausschuss-Sitzung am 27.06.2002.

11. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen - - Beschluss zur Aufstellung (234/2002)

Beschlussgemäß wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 1243 - Eichen - in das Arbeitsprogramm der Fachaufgabe Stadtplanung aufgenommen.

12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1245 - Neuenhauser Weg - - Beschluss zur Aufstellung (235/2002)

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.04.02 den Beschlussvorschlag zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes abgelehnt. Der Beschluss wurde dem Antragsteller mitgeteilt; die Vorentwurfsplanung wird zurzeit überarbeitet.

13. Bebauungsplan Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung - Einleitung des Änderungsverfahrens (188/2002)

Beschlussgemäß wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung in das Arbeitsprogramm der Fachaufgabe Stadtplanung aufgenommen.

14. Bebauungsplan Nr. 2 - Hebborner Feld - 3. Vereinfachte Änderung
-Beschlüsse zu Anregungen
-Beschluss als Satzung
(189/2002)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 einstimmig den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2 - Hebborner Feld - 3. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

15. Änderung Nr. 127/ 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße - des FNP
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(184/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 127/ 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße - des FNP zurzeit durch Offenlage vom 21.05.2002 bis zum 21.06.2002 durchgeführt.

16. Bebauungsplan Nr. 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße -
-Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 20.08.98
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(206/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße - zurzeit durch Offenlage vom 21.05.2002 bis zum 21.06.2002 durchgeführt.

17. Erweiterung Gartencenter „Nußbaumer Straße“
hier: Genehmigung nach § 33 BauGB.
(173/2002)

Die Baugenehmigung konnte bislang deshalb nicht erteilt werden, weil sowohl das Brandschutzkonzept als auch das erforderliche Lärmgutachten noch nicht vorgelegt werden konnten.

18. Bebauungsplan Nr. 1527 - Breslauer Straße -
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(190/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 1527 - Breslauer Straße - zurzeit durch Offenlage vom 21.05.2002 bis zum 21.06.2002 durchgeführt.

**19. Bebauungsplan Nr. 1527 - Breslauer Straße -
- Anordnung einer Umlegung
(200/2002)**

Beschlussgemäß wurde das Umlegungsverfahren zwischenzeitlich eingeleitet.

**20. Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt - 2. Änderung
- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 16.12.1999
- Vorstellung der aktuellen Vorentwurfsplanung Projekt „Gladium“
(191/2002)**

Beschlussgemäß werden zurzeit Voruntersuchungen durchgeführt und die Einleitung des erforderlichen Bauleitplanverfahrens vorbereitet.

**21. Bebauungsplan Nr. 2193 - Westliche Verlängerung Stationsstraße - 1. Änderung
- Vorstellung der aktuellen Vorentwurfsplanung Projekt „Kaskade“
(192/2002)**

Beschlussgemäß werden zurzeit Voruntersuchungen durchgeführt und die Einleitung erforderlicher Bauleitplanverfahren vorbereitet.

**22. Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung
(193/2002)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN und der KIDinitiative bei Enthaltung der FDP Fraktion der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt - 1. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

**23. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1.Änderung
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung
(194/2002)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung als Satzung beschlossen.

24. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung
-Anordnung einer Umlegung
(195/2002)

Beschlussgemäß wurde das Umlegungsverfahren zwischenzeitlich eingeleitet.

25. Bebauungsplan Nr. 2195 - Poststraße - 2. Vereinfachte Änderung
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung
(196/2002)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2195 - Poststraße - 2. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

26. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte -
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses
- Erneuter Satzungsbeschluss
(197/2002)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte - als Satzung beschlossen.

27. Bebauungsplan Nr. 3333 - Kirche Sand -
- Beschlüsse zu Anregungen
- Städtebaulicher Vertrag
- Beschluss als Satzung
(198/2002)

Eine abschließende Beratung/ Entscheidung im Rat konnte bislang nicht erfolgen, da der unterzeichnete Städtebauliche Vertrag noch nicht vorliegt. Sobald die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss vorliegen, wird sich der Rat mit dem Bebauungsplanentwurf Nr. 3333 - Kirche Sand - abschließend befassen.

28. Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 1. Änderung
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung
(199/2002)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.05.2002 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 4181 – Ball – 1. Änderung als Satzung beschlossen.

**29. Bebauungsplan Nr. 5211 - Am Milchbornbach - 1. Vereinfachte Änderung -
Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung durch Aushang
(202/2002)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird zurzeit beschlussgemäß durch Aushang des Änderungsentwurfes zum Bebauungsplan in der Zeit vom 21.05.2002 bis zum 21.06.2002 durchgeführt.

**30. Bebauungsplan Nr. 5235 - Klausenberg -
- Beschluss zur Aufstellung
(203/2002)**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.04.2002 den Beschlussvorschlag abgelehnt und die Verwaltung beauftragt, das Plangebiet in zwei separate Bebauungspläne aufzuteilen. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5235 - Klausenberg - Teil 1 ist erneut Beratungsgegenstand der Planungsausschuss-Sitzung am 27.06.2002.

**31. Bebauungsplan Nr. 5267 – Progymnasium – Aufstellung,
Bebauungsplan Nr. 54b – Aufhebung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(208/2002)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde beschlussgemäß durch Aushang der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan in der Zeit vom 27.04.2002 bis zum 28.05.2002 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 14.05.2002 durchgeführt.

**32. Änderung Nr. 143/5582 - Bockenberg I - des FNP
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung durch Aushang
(204/2002)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde beschlussgemäß durch Aushang der Änderungsplanung zum FNP in der Zeit vom 02.05.2002 bis zum 30.05.2002 durchgeführt.

**33. Bebauungsplan Nr. 6224 - Alt Refrath - 1. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
(224/2002)**

Beschlussgemäß wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 6224 - Alt Refrath - 1. Änderung in das Arbeitsprogramm der Fachaufgabe Stadtplanung aufgenommen.

Anträge der Fraktionen

34. Antrag der CDU Fraktion vom 04.02.2002 auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 6451 - Nachtigallenstraße - (205/2002)

Ein Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung am 18.04.2002 nicht gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6451 - Nachtigallenstraße - ist erneut Beratungsgegenstand der Planungsausschuss-Sitzung am 27.06.2002.

35. Antrag der CDU Fraktion vom 01.03.2002, über den aktuellen Planungsstand der beiden Projekte „Kaskade“ und „Gladium“ in der Stadtmitte von Bergisch Gladbach zu informieren (201/2002)

Dem Antrag der CDU Fraktion wurde durch die Vorstellung und Beratung der Projekte „Gladium“ und „Kaskade“ in der Planungsausschuss-Sitzung am 18.04.2002 entsprochen.