**Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 204/2002
		☒ Öffentlich
		☐ Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss		Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Änderung Nr. 143/5582 - Bockenberg I - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung durch Aushang

Beschlussvorschlag

I. Gemäß § 2 in Verbindung mit § 5 des Baugesetzbuches ist die Änderung

Nr. 5582/143 – Bockenberg I -

des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Die Änderung erfasst im wesentlichen Flächen östlich und südlich der Kurklinik für Rehabilitation.

II. Für die Änderung

Nr. 5582/143 – Bockenberg I -

des Flächennutzungsplans ist die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 des Baugesetzbuches durch Aushang durchzuführen.

Sachdarstellung / Begründung

Im Bereich des vorhandenen „Technologieparks Bergisch Gladbach“ ist die Firma Miltenyi Biotec GmbH ansässig. Aufgrund neuer Entwicklung im Bereich Biotechnologie hat die Firma einen erheblichen Erweiterungsbedarf, der am jetzigen Standort nicht gedeckt werden kann.

Absicht ist daher, Flächen auf dem sog. „Bockenbergr“ möglichst kurzfristig in gewerbliche Baufläche umzuwandeln. Die Flächen sind im Gebietsentwicklungsplan als Allgemeiner Siedlungsbereich dargestellt.

Es handelt sich um einen emissionsarmen Betrieb; vorgesehen sind u.a. Gebäude für Labor, Produktion, Bürogebäude einschl. Seminarräume, Lager, Parkhaus und Betriebskindergarten. Die zukünftige gewerbliche Baufläche hat eine Größe von ca. 4 ha (s. beigef. Aufstellung). Sie ist über die Friedrich-Ebert-Straße (L 195) unmittelbar an die BAB 4 angebunden.

Eine unmaßstäbliche Kopie der Änderung ist beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten der Maßnahme:	EURO
2. Jährliche Folgekosten:	EURO
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	EURO
- objektbezogene Einnahmen:	EURO
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel: mit	EURO
5. Haushaltsstelle:	