### Stadt Bergisch Gladbach Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung	Drucksachen-Nr. 849/2001	
	X Öffentlich	
	Nicht öffentlich	

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge ♥	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	31.01.2002	Beratung
Rat	21.03.2002	Entscheidung

#### **Tagesordnungspunkt**

Änderung Nr. 129/2442 - Kradepohlswiese - des Flächennutzungsplanes

- Beschluss der Änderung

#### Beschlussvorschlag

Gemäß § 2 des Baugesetzbuches ist die Änderung Nr. 129 / 2442 - Kradepohlswiese – des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderung ist ein Erläuterungsbericht beigefügt. (§ 5 Abs. 5 BauGB)

#### Sachdarstellung / Begründung

Die Änderung Nr. 129 / 2442 – Kradepohlswiese - des Flächennutzungsplanes hat gemeinsam mit dem Bebauungsplan Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese -, 1. Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2001 bis 06.12.2001 öffentlich ausgelegen. Dir Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.10.01 benachrichtigt. Die eingegangenen Anregungen sind inhaltlich der Änderung des Bebauungsplanes zuzuordnen, siehe entsprechende Vorlage in dieser Sitzung.

Die Bauleitplanverfahren wurden gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

Die Verwaltung empfiehlt die Änderung Nr. 129 /2442 - Kradepohlswiese - des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Der Erläuterungsbericht gemäß § 5 Abs. 5 BauGB und eine Planverkleinerung der Änderung sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

# Erläuterungsbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB zur Änderung

Nr. 129 / 2442 - Kradepohlswiese -

#### des Flächennutzungsplans

Die Flächennutzungsplanänderung betrifft im Wesentlichen den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese -, 1. Änderung.

Das Plangebiet der 1. Änderung umfasst den Bereich zwischen der nördlich gelegenen Mülheimer Straße, Mischbebauung im Osten, der vorhandenen Papier- und Pappenfabrik im Süden und einem Möbelmarkt im Westen

Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst - unter Bezugnahme auf die beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese - 1. Änderung - die Umwandlung von 'Gewerblichen Bauflächen' (G) in 'Grünflächen' sowie die Änderung der Zweckbestimmung 'Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter' (B) für die im Flächennutzungsplan dargestellte 'Sonderbaufläche' (S) in 'großflächiger Einzelhandel - Fachmärkte'.

Die Flächennutzungsplanänderung ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Die Änderung wirkt sich wie folgt auf die Flächenbilanz aus:

Sonderbaufläche +/- 0
Gewerbliche Baufläche - 0,375 ha
Grünflächen + 0,375 ha

Aufgestellt: Bergisch Gladbach,

S. Schmickler Stadtbaurat

## Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten der Maßnahme: **EURO** 

2. Jährliche Folgekosten: **EURO** 

3. Finanzierung: - Eigenanteil: **EURO** .....- objektbezogene Einnahmen: **EURO** 

4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:

mit **EURO** 

5. Haushaltsstelle: