

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst 6-100	Drucksachen-Nr. 836/2001
Mitteilungsvorlage	
<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	
für ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	31.01.2002

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 15.11.2001

Inhalt der Mitteilung

8. Eintragung des Wohnhauses „Alter Schulweg 13“ in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach

Der Eintrag in die Denkmalliste wurde zwischenzeitlich beschlussgemäß vorgenommen.

9. Regelung der Ansiedlung von Einzelhandel in Gewerbe- und Mischgebieten
– Beschlüsse zur Aufstellung von Bebauungsplänen
– Beschlüsse zur Bürgerbeteiligung

Beschlussgemäß wird zurzeit die frühzeitige Bürgerbeteiligung der betreffenden Bebauungspläne durch Aushang in der Zeit vom 17.12.2001 bis 17.01.2002 durchgeführt.

10. Bebauungsplan Nr. 2 - Hebborner Feld - 3. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2 - Hebborner Feld -

3. Vereinfachte Änderung zurzeit durch Offenlage des Änderungsentwurfes vom 10.12.2001 bis zum 10.01.2002 durchgeführt.

11. Änderung Nr. 127/ 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße - des FNP
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlussfassung wurde vertagt

12. Bebauungsplan Nr. 1441 - Gartencenter, Nußbaumer Straße -
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 20.08.98
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlussfassung wurde vertagt

13. Bebauungsplan Nr. 55 - Sonnenweg - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 18.12.2001 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 55 - Sonnenweg - 1. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

14. Änderung Nr. 138/ 2135 Buchmühle - des FNP
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 138/ 2135 - Buchmühle - zurzeit durch Offenlage vom 10.12.2001 bis zum 16.01.2002 durchgeführt.

15. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 05.11.1992
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung zurzeit durch Offenlage des Änderungsentwurfes vom 03.12.2001 bis zum 11.01.2002 durchgeführt.

16. Änderung Nr. 116/ 2137 - Röntgenstraße - des FNP
- Beschluss der Änderung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 18.12.2001 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

17. Änderung Nr. 137/ 3342 - Lohhecke - des FNP
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 137/ 3342 - Lohhecke - zurzeit durch Offenlage vom 10.12.2001 bis zum 16.01.2002 durchgeführt.

18. Bebauungsplan Nr. 3342 - Lohhecke -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3342 - Lohhecke - erarbeitet und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

19. Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 4181 - Ball - 1. Änderung zurzeit durch Offenlage des Änderungsentwurfes vom 10.12.2001 bis zum 18.01.2002 durchgeführt.

20. Änderung Nr. 88/5130 – Ehemaliges Carparkgelände – des FNP
- Beschluss zur Änderung
- Beschluss der Änderung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 18.12.2001 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**21. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -
- Vorstellung einer neuen Plankonzeption der KITG**

Das Beratungsergebnis wurde dem Vorhabenträger zwischenzeitlich mitgeteilt.
Zurzeit wird seitens der KITG die Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan erstellt.

**22. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5522 - Platzer Höhenweg - 2. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5522 - Platzer Höhenweg - 2. Änderung zurzeit durch Offenlage des Änderungsentwurfes vom 10.12.2001 bis zum 10.01.2002 durchgeführt.

Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW

**23. Anregung vom 20.07.2001 zum Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
BauGB für die unbebauten Grundstücke im Bereich des Übergangs der Johannesstraße
in die Straße „In der Schlade“.
Antragsteller: Fett und Krämer, vertreten durch RAe Cornelius, Bartenbach und Hae-
semann und Partner, Bismarckstraße 11 - 13, 50672 Köln**

Die Beschlussfassung wurde vertagt