

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 700/2001
		☒ Öffentlich
		☐ Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	15.11.2001	Beratung
Rat	18.12.2001	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 55 - Sonnenweg - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss als Satzung

Beschlussvorschlag

- I. Gemäß § 2 in Verbindung mit den §§ 8 ff Baugesetzbuch ist der Bebauungsplan Nr. 55 – Sonnenweg – 1.Vereinf. Änderung als verbindlicher Bauleitplan aufzustellen.

Der Bebauungsplan erfasst eine als Straßenverkehrsfläche festgesetzte Parzelle vor dem Gebäude Hauptstraße 392.
- II. Der Bebauungsplan Nr. 55 – Sonnenweg – 1.Vereinf. Änderung wird gem. § 10 BauGB und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung und die Begründung dazu beschlossen.

Sachdarstellung / Begründung

Die Flurstücke 432 und 433 vor dem Gebäude Hauptsraße 392 sind im Bebauungsplan Nr. 55 – Sonnenweg – als Straßenverkehrsfläche festgesetzt, werden aber für den Straßenausbau nicht benötigt und inzwischen privat genutzt.

Um die Fläche an den angrenzenden Eigentümer verkaufen zu können ist die Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Der Erwerber hat sein Einverständnis mit der Änderung erklärt; die Änderung kann daher unmittelbar als Satzung beschlossen werden. Andere Betroffenheiten sind nicht erkennbar.

Eine Kopie der Änderung ist beigelegt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 55 – Sonnenweg - 1.Vereinfachte Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Die Flurstücke Nr. 432 und 433, Gem. Gladbach, Flur 17 sind im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 55 – Sonnenweg – als Straßenverkehrsfläche festgesetzt, werden aber hierfür nicht benötigt. Sie sollen an den angrenzenden Eigentümer veräußert werden.

Dazu ist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

S c h m i c k l e r
Stadtbaurat