

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Grundstücksnutzung	Drucksachen-Nr. 358/2001
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich	
<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	
Mitteilungsvorlage	
für ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	21.06.2001

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse von der Sitzung des Planungsausschusses am 26.04.2001

Inhalt der Mitteilung

- 10. Bebauungsplan Nr. 26 - Klutstein - 1. Vereinfachte Änderung**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlüsse wurden zwischenzeitlich ortsüblich bekannt gemacht. Der Aushang der 1. Vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 - Klutstein - wird in der Zeit vom 14.05.2001 bis zum 08.06.2001 durchgeführt.

- 11. Änderung Nr. 119/ 1334 - Friedhofserweiterung Paffrath - des FNP**
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 119/ 1334 - Friedhofserweiterung Paffrath - des Flächennutzungsplanes durch Offenlage vom 22.05.01 bis zum 22.06.01 durchgeführt.

**12. Änderung Nr. 131/ 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte - des FNP
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch Aushang der Änderungsplanung zum Flächennutzungsplan in der Zeit vom 28.04.01 bis zum 18.05.01 durchgeführt.

**13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2385 - Erweiterung
Gewerbegebiet Zinkhütte -
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte - in der Zeit vom 28.04.01 bis zum 18.05.01 durchgeführt.

**14. Bebauungsplan Nr. 3262 - Malteser Komturei -
- Vorstellung der geänderten Vorentwurfsplanung
- Beschluss zur erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Aufhebung des Beschlusses zur Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung
einer Denkmalbereichssatzung**

Die Beschlussfassungen zum Bebauungsplan Nr. 3262 - Malteser Komturei - wurden vertagt.

**15. Bebauungsplan Nr. 3311 – Lochermühle -
- Beschluss zu Planinhalten**

Beschlussgemäß wird zurzeit die Vorentwurfsplanung für den Bebauungsplan Nr. 3311 - Lochermühle - erstellt und dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzung zur Beratung vorgelegt.

**16. Bebauungsplan Nr. 3351 - Lohplatz -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3351 - Lohplatz - erarbeitet und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

17. Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 1. Änderung
- Vorstellung der Änderungskonzeption
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in Kürze durch Aushang der Änderungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - durchgeführt.

18. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -
- Ergebnis der Verkaufsausschreibung/ Vorstellung der Investorenentwürfe

Das Beratungsergebnis sowie der Beschluss des Planungsausschusses vom 26.04.2001 wurden an den Landschaftsverband Rheinland (Grundstückseigentümer) zwischenzeitlich weitergeleitet.

19. Bebauungsplan Nr. 5462 - Moureauxstraße - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung

Da die Sitzung des Rates am 31.05.2001 ersatzlos entfällt, ist eine Beschlussfassung für den Bebauungsplan Nr. 5462 - Moureauxstraße - 1. Änderung für die Ratssitzung am 03.07.2001 vorgesehen.

Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW

20. Anregung vom 26.09.2000, eine Bebauung des Grundstückes Gemarkung
Paffrath, Flur 10, Flurstücke 419 und 429 zu genehmigen.
Antragsteller: Elisabeth Brungs, Katterbachstraße 99, 51467 Bergisch Gladbach

Durch das eingeleitete Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 - Klutstein - wird dem Bürgerantrag entsprochen. Die Beschlussfassung des Planungsausschusses wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt.

Fraktionsanträge

21. Antrag der SPD-Fraktion vom 02.04.2001 hinsichtlich der Aufstellung eines Rahmen-
planes zur Lenkung der strukturellen Entwicklung relevanter Bereiche entlang der
Mülheimer Straße

Der Antrag der SPD-Fraktion vom 02.04.2001 wurde zuständigkeitshalber an den Hauptausschuss überwiesen.