

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 603/2000	
Beschlussvorlage		☒ Öffentlich	
		☐ Nicht öffentlich	
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Bera- tung, Entscheidung)	
Planungsausschuss	26.10.2000	Entscheidung	

Tagesordnungspunkt

**Änderung Nr. 112/1494 - Auf'm Büchel des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschlussvorschlag

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches ist die Änderung

Nr. 112/1494 - Auf'm Büchel -

des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Sachdarstellung / Begründung

Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Änderung

Nr. 112 / 1494 - Auf'm Büchel - des Flächennutzungsplans

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 112 / 1494 - Auf'm Büchel - umfasst den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 1494 - Auf'm Büchel -.

Durch den Bebauungsplan soll der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 1494, Teil 1 - Auf'm Büchel - ersetzt und zusammen mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 1494, Teil 2 - Auf'm Büchel - unter Zugrundelegung einer städtebaulichen Gesamtkonzeption neu aufgestellt werden.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt für das Plangebiet zurzeit im Teilbereich 1 (rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 1494, Teil 1 - Auf'm Büchel -) "Flächen für den Gemeinbedarf" mit der Einrichtung "Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen" sowie "Grünfläche" mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" dar.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst, unter Bezugnahme der beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 1494 - Auf'm Büchel -, in dem Teilbereich 1 die Umwandlung von "Flächen für den Gemeinbedarf" in "Wohnbauflächen" (W) sowie die Verschiebung bzw. den Flächentausch von "Flächen für den Gemeinbedarf" und "Grünflächen".

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt für das Plangebiet im Teilbereich 2 (in Aufstellung befindlicher Bebauungsplan Nr. 1494 - Auf'm Büchel -, Teil 2 - Auf'm Büchel -) "Grünfläche" dar. Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst, unter Bezugnahme der beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 1494 - Auf'm Büchel -, in dem Teilbereich 2 die Umwandlung von "Grünflächen" und "Flächen für den Gemeinbedarf" in Wohnbauflächen" (W).

Die Änderung wirkt sich wie folgt auf die Flächenbilanz aus:

Wohnbauflächen erhöhen sich um	3,02 ha
Grünflächen vermindern sich um	2,53 ha
Flächen für den Gemeinbedarf vermindern sich um	0,49 ha

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

Schmickler
Stadtbaurat