

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Federführender Fachbereich<br>Stadtentwicklung, Stadtplanung                                | Drucksachen-Nr.<br>531/2000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich<br><input type="checkbox"/> Nicht öffentlich |                             |
| <b>Mitteilungsvorlage</b>   |                             |
| für ▼   | Sitzungsdatum               |
| Hauptausschuss  | 05.09.2000                  |

**Tagesordnungspunkt**

**Mitteilung der Bürgermeisterin**  
**hier: Strukturuntersuchung Schildgen/Katterbach**

**Inhalt der Mitteilung**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.12.1996 die Strukturuntersuchung Schildgen/Katterbach beraten und u. a. die nachfolgend aufgeführten Beschlüsse (Leitbilder) gefaßt:

- Die im Bereich Schildgen/Katterbach vorhandenen sofort bebaubaren Baulücken sichern die dortige mittel- bis langfristige städtebauliche Entwicklung. Eine darüber hinausgehende Aktivierung des Baulandpotentials durch Schaffung zusätzlichen Baurechts soll eine langfristige Zielsetzung sein.
- Der Schwerpunkt der mittelfristigen städtebaulichen Entwicklung erfolgt in den zentrumsnahen Freiflächen.

Mittlerweile liegen der Verwaltung mehrere Anträge zur Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. vorhabenbezogenen Bebauungsplänen vor, die nicht diesen Beschlüssen entsprechen. Der jüngste diesbezügliche Antrag stammt von der Firma „Familia Gesellschaft für familiengerechtes Bauen mbH“, die beabsichtigt, in Schildgen Einfamilienhäuser zu errichten.

Es ist beabsichtigt, die 1996 aufgestellten Leitbilder auf ihre Aktualität hin zu überprüfen. Der Hauptausschuß wird über das Ergebnis in der kommenden Sitzung unterrichtet.