

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| Federführender Fachbereich<br>Stadtentwicklung, Stadtplanung |               | Drucksachen-Nr.<br>314/2000                    |
|  |               | <input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich |
|  |               | <input type="checkbox"/> Nicht öffentlich      |
| <b>Beschlussvorlage</b>                                      |               |  |
| Beratungsfolge ▼   | Sitzungsdatum | Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)    |
| Planungsausschuss  | 25.05.2000    |  |

**Tagesordnungspunkt**

**Änderung Nr. 128/3232 Strunder Delle des Flächennutzungsplanes  
 - Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

**Beschlussvorschlag**

Für die Änderung

Nr. 128 / 3232 - Strunder Delle –

Des Flächennutzungsplanes ist die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB durch Aushang des Planes durchzuführen.

## **Sachdarstellung / Begründung**

Aufgrund eines Bürgerantrages, der am 30.03.2000 im Planungsausschuss behandelt worden ist, soll eine weitere Bebauung auf dem Grundstück Herrenstrunden 4 ermöglicht werden.

Da nach der am 30.03.2000 ebenfalls beratenen Rahmenplanung Herrenstrunden eine Bebauung auf diesem Flurstück nicht ausgeschlossen ist und eine Verdichtung der Bebauung im Innenbereich erwünscht ist wurde dem Bürgerantrag entsprochen und die Verwaltung beauftragt eine Bebauung zu ermöglichen.

Um einen Neubau jedoch realisieren zu können, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes in diesem Bereich erforderlich, da bisher Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens kann die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs.1 BauGB durch Aushang der Änderung erfolgen.

Eine Kopie der Änderung ist beigelegt.