

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich Immobilienbetrieb	Drucksachen-Nr. 400/2008
Mitteilungsvorlage	☒ Öffentlich
	☐ Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum
Finanz- und Liegenschaftsausschusses	19.06.2008

Tagesordnungspunkt

Anfrage von Herrn Ratsmitglied Nagelschmidt (CDU)

Inhalt der Mitteilung:

@->

Die CDU-Fraktion bat um Information zum Abriss des Hauses Hauptstraße 266 (ehem. Heuser) und der Anlage eines provisorischen Parkplatzes. Die Anfrage ist beigefügt.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung hatte sich bereits im Jahr 2002 mit der Frage des Abrisses des Gebäudes befasst und den Hochbaubereich mit der entsprechenden Prüfung beauftragt. Hierbei stellte sich heraus, dass diese Idee zu ganz erheblichen Problemen führt, da nur eine gemeinsame Giebelwand mit dem Nachbargebäude besteht. Diese Wand hat zudem nur eine Stärke von ca. 20 cm und verspringt in der Höhe mehrfach.

Aufgrund dieser Situation wurde seinerzeit ein Statiker eingeschaltet, der zusammenfassend geraten hat, den Abriss nicht durchzuführen.

Für einen Abriss wären noch weitere eingehende statische Untersuchungen erforderlich, um die Tiefe der Verbindung zwischen Decken, Querwänden etc. zu erkunden. Auch eine Standsicherheitsanalyse wäre notwendig. Es sind auf jeden Fall Kosten im 6-stelligen Bereich zu erwarten. Die gemeinsame Giebelwand müsste aufwendig gesichert werden und eine neue witterungsgeschützte Außenwand davor gesetzt werden.

Da die Stadt bereits vor Jahren in einem ähnlichen Fall sehr schlechte Erfahrungen gemacht hat incl. Schadenersatzforderungen und aufgrund der zu hohen Kosten wurde von dieser Maßnahme Abstand genommen.

<-@

