

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich PG/6-611	Drucksachen-Nr. 212/2009	
<b>Mitteilungsvorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum	
Planungsausschuss	04.06.2009	

**Tagesordnungspunkt**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 21.04.2009**

**Inhalt der Mitteilung:**

@->

Ein Bericht über die TOP 1 - 5 und 18 erübrigt sich.

**6. Bebauungsplan Nr. 3311 – Lochermühle  
– Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre  
(125/2009)**

---

Es wird beschlussgemäß verfahren, das Genehmigungsverfahren entsprechend fortgesetzt.

**7. Bebauungsplan Nr. 2322 – Gronauer Waldsiedlung –  
– Beschluss zur Aufstellung  
(126/2009)**

---

Das Verfahren wird beschlussgemäß fortgesetzt.

**8. Bebauungsplan Nr. 2449 – Ehem. Wachendorff-Gelände  
– Verlängerung der Veränderungssperre  
(127/2009)**

---

Der Rat ist in seiner Sitzung am 28.04.2009 der Empfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Veränderungssperre einstimmig beschlossen. Die Bekanntmachung ist veranlasst.

**9. Klarstellungssatzung Nr. 4331 – Oberkülheim –  
– Beschluss als Satzung  
(128/2009)**

---

Nachdem der Planungsausschuss dem Vorschlag der Verwaltung, einen Satzungsbeschluss zu fassen in seiner Sitzung am 21.04.2009 nicht gefolgt war, wurde der Tagesordnungspunkt in der Ratssitzung am 28.04.2009 von der Tagesordnung genommen. Die Satzung – Oberkülheim – ist am 04.06.2009 erneut Gegenstand der Beratung im Planungsausschuss.

**10. Bebauungsplan Nr. 4362 – Am Rothfeld – 1. Änderung  
– Beschluss zu Stellungnahmen  
– Beschluss als Satzung  
(129/2009)**

---

Der Rat ist in seiner Sitzung am 28.04.2009 der Empfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan einstimmig als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung ist am 07.05.2009 erfolgt.

**11. Anregung von Herrn Wilhelm Salgert vom 30.08.2006, den Geltungsbereich  
der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5512 – Neuenhaus – auszudehnen, um die  
planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines  
Einfamilienhauses zu schaffen  
(130/2009)**

---

Es werden beschlussgemäß Gespräche mit dem Antragsteller im Rahmen des Baulandmanagements aufgenommen.

**12. Antrag Michael Hiltcher und Annelie Heider-Hiltcher, für drei Einfamilienhäuser  
entlang der Straße Am Branderhof in Oberkülheim Baurecht zu schaffen  
(154/2009)**

---

Es wurden beschlussgemäß Gespräche mit dem Antragsteller im Rahmen des Baulandmanagements aufgenommen. Die Satzung – Oberkülheim – ist am 04.06.2009 erneut Gegenstand der Beratung im Planungsausschuss.

**13. Anregung der Eheleute Silke und Ralf Majewski, für ein eingeschossiges Einfamilienhaus in Oberkülheim Baurecht zu schaffen (155/2009)**

---

Es wurden beschlussgemäß Gespräche mit dem Antragsteller im Rahmen des Baulandmanagements aufgenommen. Die Satzung – Oberkülheim – ist am 04.06.2009 erneut Gegenstand der Beratung im Planungsausschuss.

**14. Anregung von Herrn Carsten Junge, für das Grundstück Gemarkung Herkenrath, Flur 10, Flurstück 1613 (Teilfläche) in Oberkülheim Baurecht zu schaffen (156/2009)**

---

Nachdem der Planungsausschuss den Bürgerantrag Junge am 21.04.2009 abgelehnt hatte, wurde der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden in seiner Sitzung am 19.05.2009 über diese Entscheidung informiert. Der Vorgang wird damit formell abgeschlossen, der Antragsteller entsprechend informiert.

**Anträge der Fraktionen**

**15. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 02.02.2009 zur Überprüfung des Stadtgebietes auf Unterschutzstellung ortsbildprägender Bauten und Bereiche und damit eine mögliche Erweiterung der Denkmalliste (64/2009)**

---

Es wird beschlussgemäß verfahren.

**16. Antrag der SPD Fraktion vom 31.03.2009 zum Erhalt der Gronauer Waldsiedlung (167/2009)**

---

Es wird beschlussgemäß verfahren. Auf TOP 7 wird verwiesen.

**17. Antrag der CDU Fraktion vom 02.04.2009 auf Prüfung der denkmalrechtlichen Unterschutzstellung des Herkenrather Tors in Herrenstrunden (171/2009)**

---

Es wird beschlussgemäß verfahren.

<-@