



CORNELIUS · BARTENBACH · HAESEMANN & PARTNER

CORNELIUS · BARTENBACH · HAESEMANN & PARTNER · KÖLN
Postfach 19 01 69 · 50498 Köln

Stadt Bergisch Gladbach
I-10 - Ausschuss für Anregungen
und Beschwerden
Postfach 20 09 20
51439 Bergisch Gladbach

vorab per Fax: 0 22 02 / 14 23 00

Aktenzeichen	Telefon	Telefax	E-Mail
05/40159 41/ha/vl	0221/95190-84	0221/95190-94	j.hentschel@cbh.de

Köln, den 20. Februar 2008

Bauvorhaben im Bereich Wildphal/Oberkülheim/Branderhof

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vertreten die Eheleute Michael Hiltcher und Annelie Heider-Hiltcher, Voiskülheim 9, 51429 Bergisch Gladbach. Eine auf uns lautende Vollmacht wird umgehend nachgereicht.

Unsere Mandanten sind von der Mutter von Frau Heider-Hiltcher, Frau Anne Heider, beauftragt, sich um die Entwicklung von Grundstücken zu kümmern, die an der Straße Am Branderhof liegen und ehemals zum landwirtschaftlichen Betrieb der Familie Heider gehörten.

Frau Anne Heider hatte mit Datum vom 02.07.2007 bei der Stadt einen Bauvoranfrage für ihr Grundstücke Am Branderhof (Gemarkung Herkenrath, Flur 10, Flurstücke 1611 und 1592) gestellt (siehe Anlage). Diese umfasste sieben Einfamilienhäuser mit Garagen. Mit Schreiben

Rechtsanwälte
in Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Dr. Gert Cornelius ^{bis 1999}
Prof. Dr. Kurt Bartenbach ^{1 4}
Manfred Haesemann ²
Werner M. Mues ¹
Dr. Manfred Hecker ¹
Dr. Joachim Strieder
Ernst Eisenbels ¹
Dieter Maler-Pevelling
Dr. Stefan Hertwig ^{2 3}
Dieter Korten M.A.
Carl-Peter Forschbach
Irina Sulk ^{1 3}
Arnd Holzapfel ³
Stefan Rappen ²
Dr. Jörg Laber ¹
Paul H. Assles
Paul M. Kiss
Dr. Ingo Jung
Johannes Ristelhuber
Jens Kunzmann
Falk Newl ⁹
Volker Wendhausen ¹
Markus Vogelheim ³
Andreas Heuser
Doris Deucker
Stefan Koch ²
André Ueckert ¹
Nadja Siebertz ⁴
Franziska Anneken
Dr. Martin Quodbach, LL.M. ⁴
Dr. Markus Ruttig
Dr. Eike N. Najork, LL.M.
Ulrich Neiskamp ³
Soenke Fock, LL.M.
Dr. Tassilo Schiffer
Dr. Markus J. Goetzmann, LL.M.
Dr. Klaus Olibertz ¹
Christian Schmitt
Christine Püschmann
Nils Mrazek
Dr. Anja Bartenbach-Fock, LL.M.
Dr. Marcus Steinberg
Heidi Förster
Christopher Köas
Dr. Jochen Hentschel
Regina Öynhausen

Prof. Dr. Max Dietlein ^{bis 2005}
Verwaltungs- u. Verfassungsrecht

Prof. Dr. Winfried Pinger
Unternehmensnachfolge u. Erbrecht

- 1 Fachanwalt für Arbeitsrecht
- 2 Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- 3 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- 4 Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
- 5 Fachanwalt für Urheber- und Medienrecht
- 6 Fachanwalt für Versicherungsrecht



EUROPE

European Economic Interest Grouping

www.europe.eu



CORNELIUS · BARTENBACH · HAESEMANN & PARTNER

vom 06.08.2007 teilte die Untere Bauaufsichtsbehörde mit, dass sie das gesamte Vorhaben nicht für genehmigungsfähig halte (**Anlage**). Unsere Mandanten nahmen daher im Namen von Frau Anne Heider die Anfrage mit Schreiben vom 07.07.2007 zurück. Nach Auffassung der Bauaufsicht ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich nicht zulässig.

Bereits am 30.06.2005 hatte der Planungsausschuss die Verwaltung damit beauftragt, eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den fraglichen Bereich Wildphal/Oberkühlheim/Branderhof auszuarbeiten. Bisher ist dies jedoch noch nicht erfolgt. Mit Schreiben vom 09.07.2007 teilte uns Frau Müller-Veith mit, dass das Verfahren zur Aufstellung der KES Nr. 4331 „Oberkühlheim“ ruht. Wie der Auftrag des Planungsausschusses an die Verwaltung zeigt, ist der fragliche Bereich grundsätzlich dafür geeignet, bebaut zu werden. Eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung würde auch mit vergleichsweise geringem Aufwand neues Planungsrecht und damit erschwinglichen, weil nicht innerstädtischen Baugrund schaffen helfen. Unsere Mandanten haben von dem Wunsch Abstand genommen, auch eine Bebauung des Hinterlandes vorzunehmen. Sie bitten aber darum, für die drei Einfamilienhäuser, unmittelbar entlang der Straße am Branderhof, Baurecht zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hentschel', written over the typed name and title.

(Dr. Jochen Hentschel)
Rechtsanwalt