

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Immobilienbetrieb		Drucksachen-Nr. 145/2009
Beschlussvorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	23.04.2009	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Schulzentrum Ahornweg
Aufstellung von 4 Containerklassen**

Beschlussvorschlag:

@->

Der Aufstellung eines 4-klassigen Schulcontainers am Schulzentrum Ahornweg wird – vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung - zugestimmt.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Aufstellen eines 4-klassigen Schulcontainers am Schulzentrum Ahornweg

Das Schulzentrum Ahornweg liegt in Bergisch Gladbach, Gronau (Gemarkung Gronau, Flur 2, Flurstücke 1642, 1542, 1527, 1561). Das Grundstück erstreckt sich im Rahmen dieser Flurstücke über eine Fläche von ca. 34500 qm. Das Gebäude befindet sich auf städtischem Grundstück. Der Baukörper bestehend aus Schul- und Sportbauten, ist um einen Schulhofbereich angeordnet und wird durch weitere Schulhofflächen und Sportplätze flankiert. In diesem Gebäudekomplex befindet sich die Gemeinschaftshauptschule Ahornweg und die Marie-Curie-Realschule.

1. Beschreibung der Maßnahme

Seit Anfang des Jahres 2006 haben sich verschiedene Dienststellen der Stadt Bergisch Gladbach mit dem Erbbaugrundstück am Asselborner Weg beschäftigt, das zurzeit noch als Schulgelände benötigt wird. Die Kirchengemeinde St. Antonius Abbas Herkenrath hat mit Schreiben vom 23.02.2006 ihre grundsätzliche Bereitschaft erklärt, die Stadt Bergisch Gladbach aus dem Erbpachtvertrag zu entlassen, falls im Gegenzug Baurecht geschaffen wird.

Zum 01.08.2006 wurde die Johanniter-Hauptschule Herkenrath in der Form aufgelöst, dass keine neuen Schüler aufgenommen wurden und die Schule nach und nach auslaufen soll. Die Schule ging in die Gemeinschaftshauptschule Ahornweg auf.

Der Leiter der Schule hat in einem persönlichen Gespräch mit Herrn Dr. Speer am 25.09.2008 erklärt, dass die "Restschule" am Standort Herkenrath organisatorisch nicht mehr aufrecht erhalten werden kann und die zum 01.08.2009 verbleibenden 5 Klassen an den Standort Ahornweg verlegt werden müssten. Diese Einschätzung ist mit der Schulaufsicht abgestimmt und entspricht den schulgesetzlichen Vorschriften über die Mindestgröße von Schulstandorten.

Da eine Klasse im Schulgebäude Ahornweg untergebracht werden kann, ergibt sich nun aber bis zum 01.08.2009 ein Mangel an 4 Räumen, die für maximal 2 Jahre ausgeglichen werden müssen. Es soll jetzt über eine 2 jährige Anmietung von Schulcontainern dieser Mangel behoben werden.

Schulcontainer

Die Schulcontainer am Schulzentrum Ahornweg sollen als 1-geschossige, schlüsselfertige Metall-Mietcontainer aufgestellt werden. Das einzelne Klassenmodul besteht aus 4 zusammengesetzten Containermodulen. Ein Klassenraum hat eine Größe von 6,06 m x 9,76 m und einer Höhe von 2,86 m. Somit ergibt sich ein nutzbares Flächenmaß von ca. 44 m² und eine lichte Höhe von 2,50 m. Vorgesehen ist ein Technikraum zum Anschluss der Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen und ein Putzmittelraum mit Handwaschbecken. Die Schulcontainer werden so geliefert, dass sie kurzfristig möbliert und genutzt werden können und den Brandschutzanforderungen entsprechen.

2. Kostenschätzung

Die Durchführung der Maßnahme beinhaltet folgende, erforderliche Kosten.

2.1 Kosten für Aufstellung, Abbau, Herrichten, Anschließen, etc.

(inkl. 19 % MwSt.) 30.000,00 Euro

2.2 Kosten für Miete der Schulcontainerkombination, Versicherung und Ausstattung über einen Zeitraum von 24 Monaten:

(inkl. 19 % MwSt.) 115.000,00 Euro

Zwischensumme (incl. 19% MwSt.) 145.000,00 Euro

2.3 Nebenkosten, ca. 15 % der übrigen Kosten 22.000,00 Euro

Gesamtkosten Schulcontainermaßnahme brutto 167.000,00 Euro

Fachbereich 8-650 März 2008

3. Termine

Die Maßnahme muss bis zum 01.08.2009 abgeschlossen sein und wird in enger Zusammenarbeit mit dem Hochbauamt, den Prüflingen, dem Schulamt und den zuständigen Schulleitern durchgeführt.

