
ARCHITEKTURBÜRO CHRISTOPH HILPISCH, WILHELMSTR. 7, 57627 HACHENBURG

Stadt Bergisch Gladbach
Rathaus Bensberg
Zentrale Stelle für Anregungen und Beschwerden
z.H.Herrn Kredelbach
Wilhelm-Wagener-Platz

57627 Hachenburg
Wilhelmstrasse 7
Telefon: 02662 / 3697
Fax: 02662 / 2026
Mobil: 0171 1915276
Architekt.hilpisch@t-online.de

51439 Bergisch Gladbach

Hachenburg, den 3. Januar 2008

Bürgerantrag nach § 24 der Gemeindeordnung

Betr.: Bebaubarkeit des Grundstückes in Bergisch Gladbach, Birkenweg
Gemarkung Paffrath, Flur 27, Flurstücke 2141

Sehr geehrter Herr Kredelbach,

hiermit stelle ich gemäß § 34 Abs.4 Nr. 3 Ergänzungssatzung den Antrag, das o.g.Grundstück in den Zusammenhang der bebauten Ortslage einzubeziehen.

Begründung:

1. Zum einen ist das betreffende Grundstück im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.
2. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück 1933 ein Wendehammer, der die Erschließung des Grundstückes zulässt.
3. Durch eine Bebauung um den Wendehammer würden die einzubeziehenden Flächen einen städtebaulichen Rahmen bilden.

Wenn es der Sache dienlich ist, sind wir gerne bereit einen entsprechenden Bebauungsplan aufstellen zu lassen.

Als Anlage erhalten sie eine Entwurfszeichnung mit Eintragung einer möglichen Bebauung. Wünschenswert wäre eine Abstandsfläche zum Wald von 20 m, jedoch wäre auch eine größere Abstandsfläche bis zu 30 m möglich.

Wir bitten um wohlwollende Bearbeitung unseres Antrages

Mit freundlichen Grüßen.

