**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst, FB 6 - 100	Drucksachen-Nr. 4/2009
Mitteilungsvorlage	☒ Öffentlich
	☐ Nichtöffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	03.02.2009

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 02.12.2008

Inhalt der Mitteilung:

@->

Ein Bericht über die TOP 1 - 5 und 18 erübrigt sich.

**6. Bebauungsplan Nr. 1521 – Diepeschrather Weg –
– Anordnung der Umlegung
(673/2008)**

Es wird beschlussgemäß verfahren.

**7. Bebauungsplan Nr. 3311 – Lochermühle –
– Erlass einer Veränderungssperre
(655/2008)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.2008 der Empfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Veränderungssperre mehrheitlich gegen die Stimmen der BfBB beschlossen. Die Veränderungssperre ist mit Bekanntmachung vom 14.01.2009 rechtskräftig.

- 8. Bebauungsplan Nr. 4362 – Im Rothfeld – 1. Änderung**
- Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(657/2008)
-

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB fand statt vom 15.12.2008 bis 02.01.2009. In dieser Zeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die öffentliche Auslegung ist geplant für den Zeitraum vom 26.01. bis 26.02.2009.

- 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5538 – Meisheide**
– Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 03.04.2008 (PLA) und 24.04.2008 (Rat)
– Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
– Beschluss einer Ergänzungsvereinbarung zum Durchführungsvertrag
(668/2008)
-

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.2008 der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 03.04.2008 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN bei einer Enthaltung der KIDinitiative beschlossen.

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung vom 15.12.2008 bis 02.01.2009 durchgeführt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist Gegenstand der heutigen Sitzung.

- 10. Erteilung einer Baugenehmigung auf der Grundlage des § 33 BauGB**
– Errichtung eines Porschezentrums gem. VEP 5538 – Meisheide
(669/2008)
-

Auf der Grundlage des § 33 (1) BauGB wurde am 09.01.2009 eine Teilbaugenehmigung für die Erdarbeiten, das Untergeschoss (Rohbau), den Parkplatz und die Böschung erteilt. Die Hauptbaugenehmigung folgt dann nach dem Satzungsbeschluss.

- 11. Anregung von Herrn Toni Werheid, für den Bereich Siefer Hof die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere bauliche Nutzung zu schaffen**
(674/2008)
-

Der Planungsausschuss ist der Anregung von Herrn Werheid nicht gefolgt. Herr Werheid wurde entsprechend informiert.

12. Anregung der Erbgemeinschaft Maria Köstler / Henriette Glaw, für eine bauliche Nutzung des rückwärtigen Grundstücks Voiswinkler Straße 20 die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen (659/2008)

Der Planungsausschuss hatte die Verwaltung in seiner Sitzung am 02.12.2008 beauftragt, Absprachen aller Beteiligten mit dem Ziel zu koordinieren, durch Änderungen der Grundstückszuschnitte die Grundlagen für eine Bebauungsplanänderung zu schaffen. Die Verwaltung hat erste Gespräche geführt. Die Gesprächsphase ist noch nicht abgeschlossen. Ob bei allen beteiligten Eigentümern eine Bereitschaft zur Grundstücksneuordnung vorhanden ist, lässt sich zum heutigen Zeitpunkt noch nicht beantworten.

13. Anregung der Eheleute Sigrid und Dr. Hartmut Klein vom 15.11.2006, für die Ortslage Kiel eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB aufzustellen (660/2008)

Es wird beschlussgemäß verfahren.

14. Antrag Michael Hiltcher und Annelie Heider-Hiltcher, für drei Einfamilienhäuser entlang der Straße Am Branderhof in Oberkülheim Baurecht zu schaffen (675/2008)

Eine Beurteilung der drei Bürgeranträge TOP 14 - 16 erfolgt beschlussgemäß im Rahmen einer Satzung Oberkülheim.

15. Anregung der Eheleute Silke und Ralf Majewski, für ein eingeschossiges Einfamilienhaus in Oberkülheim Baurecht zu schaffen (676/2008)

Es wird auf TOP 14 verwiesen.

16. Anregung von Herrn Carsten Junge, für das Grundstück Gemarkung Herkenrath, Flur 10, Flurstück 1613 (Teilfläche) in Oberkülheim Baurecht zu schaffen (677/2008)

Es wird auf TOP 14 verwiesen.

17a. Antrag der CDU Fraktion vom 28.11.2008 hinsichtlich Denkmalschutz für das Haus Kradepohl

Es wird beschlussgemäß verfahren.

C. GEMEINSAME ÖFFENTLICHE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES UND DES AUSSCHUSSES FÜR UMWELT, INFRASTRUKTUR UND VERKEHR

1. Öffnung und Umgestaltung der Fußgängerzone in Bensberg (678/2008)

Es wird beschlussgemäß verfahren.

2. Verkehrsführung Stadtmitte – Grundsatzbeschlüsse (679/2008)

Der Hauptausschuss ist in seiner Sitzung am 09.12.2008 der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat folgende Beschlüsse gefasst:

(mehrheitlich gegen die Stimmen der BfBB)

Der Hauptausschuss stimmt dem vorgestellten Verkehrssystem „Erschließungsspanne Gohrsmühle - Schnabelsmühle - Hauptstraße“ für den Streckenabschnitt zwischen dem Driescher Kreuz und dem Knoten Schnabelsmühle im Grundsatz zu und beauftragt die Verwaltung mit der planerischen Vertiefung.

(mehrheitlich gegen die Stimmen der BfBB und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN)

Desweiteren wird die Verwaltung beauftragt, für den Abschnitt Hauptstraße bis Odenthaler Straße - insbesondere den Knotenpunkt Hauptstraße/Odenthaler Straße - Planungsalternativen zu entwickeln.

(mehrheitlich gegen die Stimmen der BfBB)

Der Hauptausschuss stimmt dem vorgestellten Parkraumkonzept - Konzentration der zentralen größeren Parkierungseinrichtungen entlang der „Erschließungsspanne Gohrsmühle - Schnabelsmühle - Hauptstraße“ - im Grundsatz zu und beauftragt die Verwaltung mit der Vertiefung der Planung für ein Parkraumkonzept/ Parkleitsystem.

<-@