

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich PG/6-611	Drucksachen-Nr. 747/2008	
Beschlussvorlage	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich	
	<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich	
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	02.12.2008	Beratung
Rat	16.12.2008	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5538 - Meisheide -
- Aufhebung der Satzungsbeschlüsse vom 03.04.2008 (PLA) und 24.04.2008 (Rat)**

Beschlussvorschlag:

@->

Die im Planungsausschuss am 03.04.08 und im Rat am 24.04.08 gefassten Satzungsbeschlüsse zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.5538 -Meisheide- werden aufgehoben.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Der Planungsausschuss und der Rat der Stadt Bergisch Gladbach haben am 03.04.08 und am 24.04.08 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP) Nr.5538 -Meisheide- als Satzung beschlossen. Die Satzung wurde noch nicht bekannt gemacht. Parallel zum Bebauungsplanverfahren reichte der Vorhabenträger im Februar 2008 einen dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) entsprechenden Bauantrag ein. Auf der Grundlage dieses Bauantrages erfolgte die Teilbaugenehmigung für die Erdarbeiten und die Baustelleneinrichtung.

Nach dem Satzungsbeschluss hat der Vorhabenträger seine Pläne für das Porsche-Zentrum Bergisches Land geändert und einen neuen Bauantrag gestellt. Mit der Änderung wurde das Bauvolumen des Porsche-Zentrums so deutlich reduziert und die Nutzungsstruktur so verändert, dass das Bauvorhaben nicht mehr mit dem ursprünglichen VEP als Bestandteil des VBP übereinstimmt. **Mit der Änderung des VEP wird es erforderlich und ist beabsichtigt das Verfahren zum VBP mit einer erneuten öffentlichen Auslegung wieder aufzunehmen. Zur Wiederaufnahme des Verfahrens wird die Aufhebung der Satzungsbeschlüsse des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.5538 -Meisheide- notwendig.** Der Beschluss zur Ergänzung des Durchführungsvertrages wird dem Rat zusammen mit dem erneuten Satzungsbeschluss vorgelegt.

<-@