

07. Nov. 2008



Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

**Fachbereich 8**  
**Allgemeiner**  
**Grundstücksverkehr**

Herrn  
Dr. Uwe Kassner  
Am Köhler 15

51427 Bergisch Gladbach

Bürogebäude  
Rathaus Bensberg  
Auskunft erteilt:  
Herr Greifenberg, Zimmer E 31  
Telefon: 02202 / 14- 12 76  
Telefax: 02202 / 14- 7012 76  
e-mail: a.greifenberg@stadt-gl.de

5. November 2008

**Anfrage in der Ratssitzung am 21.10.2008**  
**Nutzung der Alten Feuerwache**

Sehr geehrter Herr Dr. Kassner,

in der Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach am 21.10.2008 fragten Sie, warum dem DRK als Mieter der Alten Feuerwache seinerzeit gekündigt worden sei, obwohl es bis heute kein Nutzungskonzept für die Anlage gebe.

Das DRK hätte die Alte Feuerwache gerne weiter genutzt, die Stadt habe jedoch mit der Kündigung auf Mieteinnahmen verzichtet. Sie können keinen Grund für die Kündigung des Mietvertrages erkennen und bitten um schriftliche Beantwortung der Anfrage.

Ende des Jahres 2006 wurde konkret mit einem Investor über den Verkauf der gesamten Liegenschaft „Alte Feuerwache“ verhandelt. Um diese Verhandlungen flexibel gestalten zu können, wurde der Mietvertrag mit dem DRK, der von Anfang an nicht auf Dauer angelegt war, gekündigt.

Aus den mit dem DRK geführten Gesprächen ging hervor, dass das DRK zu dieser Zeit sehr stark expandierte. Es bestand die Absicht die EDV zu erneuern, den Fuhrpark zu vergrößern und neue Mitarbeiter einzustellen.

Das Gelände um die Alte Feuerwache hätte diesen Bedarf nicht mehr gedeckt.

Nachdem das DRK eine neue Unterkunft gefunden hatte, wurden die Räumungstermine sehr flexibel gehandhabt. So wurde der ursprüngliche Räumungstermin z.B. um 9 Monate verschoben.

Internet:  
[www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Köln  
Bankleitzahl 370 502 99  
Konto 312 000 015

Allgemeine Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 8:30 - 12:30 Uhr  
Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr  
Abweichende Öffnungszeiten  
sind oben vermerkt.

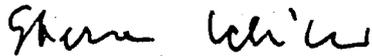
Durch die „Regionale 2010“ und das hiermit verbundene Projekt „stadt :gestalten“ wurde nunmehr von einer zeitnahen Vermarktung des Areals um die Alten Feuerwache herum Abstand genommen.

Diese Entwicklung konnte zum Zeitpunkt der damaligen Verkaufsverhandlungen nicht abgeschätzt werden.

Ich hoffe, Ihre Anfrage hiermit beantwortet zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Stephan Schmickler