

Vorhaben- und Erschließungsplan „Porsche Zentrum Bergisches Land“

Gehört zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5538 – Meisheide
Der Stadt Bergisch Gladbach

Änderungsprotokoll November 2008

Stand: 13.11.2008



1. Lageplan

1.1 Verweis

Die vorgenommenen Änderungen im Lageplan werden im Änderungsprotokoll November 2008 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom Büro Prof. Ulrich Coersmeier GmbH beschrieben.

2. Grundriss Kellergeschoss

2.1 Vordach

Das Vordach zur Gebrauchtwagenpräsentation im Kellergeschoss entfällt komplett. Die südliche Stützmauer bleibt bestehen, verändert jedoch Form und Lage.

2.2 Ausstellungsfläche

Die Ausstellungsfläche im Kellergeschoss entfällt komplett. Der Kundeneingang wird jetzt ausschließlich zur Serviceabwicklungen frequentiert und verschiebt sich etwas in nördliche Richtung.

2.3 Frühanlieferung

Der Raum zur Frühanlieferung wird von der nördlichen Fassade auf die süd-östliche Ecke verlegt. Der Fahrweg der LKW und Kleintransporter verkürzt sich somit deutlich.

2.4 Ersatzteillager

Das Ersatzteillager wird in östliche Richtung verschoben, dadurch wird das Kellergeschoss deutlich reduziert.

2.5 Direktannahmen

Beide Direktannahmen werden in südliche Richtung (Richtung Zufahrt Meisheide) verschoben, die Zufahrt von der Ostfassade bleibt unverändert.

2.6 Werkstatt

Die Kfz-Werkstattarbeitsplätze werden von 8 auf 10 erweitert. Die Zufahrt wird von der Ost- auf die Nordfassade verlegt. Fenster mit Lüftungsfunktion sind nach wie vor an der Ost- und Nordfassade vorgesehen, jedoch in veränderter Form und Lage.

2.7 Waschhalle, Aufbereitung, Fotopräsentation / Unfallfahrzeug

Dieser Gebäudeteil wird etwas in östliche Richtung verschoben. Der Vorsprung im Bereich Fotoraum wird zurückgenommen.

2.8 Brutto-Geschoss-Fläche

Die Brutto-Geschoss-Fläche wird von 1.699,75 m² auf 1.309,95 m² reduziert.

3. Grundriss Zwischengeschoss

3.1 Zwischengeschoss – 2,85 m

Das Zwischengeschoss entfällt komplett.

4. Grundriss Erdgeschoss

4.1 Schauraum

Der Zuschnitt des Schauraumes im nördlichen Bereich verzichtet auf Vorsprünge und folgt nun einer Rechteckform.

4.2 Büro-, Sozial- und Nebenräume

Die Räumlichkeiten wurden in Anzahl und Flächen reduziert und folgen einer Neustrukturierung.

4.3 Präsentationsfläche

Im südlichen Bereich der Schaufensterfassade ist eine Präsentationsfläche für bis zu acht Ausstellungsfahrzeugen im Bereich des ehemaligen Vordaches Kellergeschoss vorgesehen.

4.4 Brutto-Geschoss-Fläche

Die Brutto-Geschoss-Fläche hat sich geringfügig, von 1.226,89 m² auf 1.274,25 m², erhöht.

5. Grundriss Galerie

5.1 Galerie

Die Fläche der Galerie wurde in Form und Größe verändert.

5.2 Brutto-Geschoss-Fläche

Die Brutto-Geschoss-Fläche wird von 483,59 m² auf 217,84 m² reduziert.

6. Ansichten

6.1 Gebäudehöhe

Die Attikahöhe wurde von 7,40 m auf 7,00 m, bezogen auf +/- 0,00 reduziert.

6.2 Fenster

Eine allseitige Neustrukturierung der Fensteranordnungen und Fenstergrößen wurde vorgenommen.

6.3 Materialien / Farben

Die Gasbetonwand der Ost- und Nordseite wird analog zur Werkstattfassade des Kellergeschosses durch eine horizontale Trapezblech-Metallfassade im Farbton, RAL 7021 ersetzt.

Die Lochblechverkleidung im Bereich des ehemaligen Vordachs Kellergeschoss entfällt, die Stützmauer wird komplett in Sichtbeton ausgeführt.