



**Trägerverein Bürgerzentrum
Steinbreche Refrath e.V.**
c/o H. Hommelsheim
Am Brücker Bach 12
51427 Berg. Gladbach
Fon: 02204/506611
Fax: 0176/3322602571

Bürgerzentrum Steinbreche

Bericht zur Vorlage im Rat der Stadt Bergisch Gladbach im August 2008

1. Der Trägerverein

Der Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e.V. bewirtschaftet seit Januar 2005 das Bürgerzentrum und legt somit den dritten Jahresbericht vor. 2007 betrug die Mietgliederzahl 19 ordentliche Mitglieder, davon 6 Vereine, und 14 Personen.

Den Vorstand bildeten im Berichtsjahr:

Thorsten Wittemann (1.Vorsitzender), Peter Mömkes (2.Vorsitzender), Christian Miczka (Kassierer). Das Amt des Schriftführers wechselte von Armin Brune auf Christoph Poddig.

Das Buchungsbüro führt Hanspeter Hommelsheim.

2. Tarife/Buchungen 2007

(Anmerkung: Vorjahreszahlen in Klammern!)

2007 wurden in der Steinbreche 587(520) Veranstaltungen durchgeführt. Montag bis Donnerstag waren dies vor allem Übungsstunden des TV Refrath, des MGV Liederkranz, eines Seniorentanzclubs und eines Bridgeclubs.

519 (466) dieser Veranstaltungen erwirtschafteten 24,3% (25%) der Einnahmen. Private Veranstalter nutzten das Bürgerzentrum für Hochzeiten, Trauerfeiern, Beschneidungen und private Feiern aller Art.

34(30) dieser Veranstaltungen erbrachten etwa 49,8% (47%) aller Einnahmen.

Vereine buchten den Saal im Karneval, für Konzerte und Kulturveranstaltungen ethnischer Gruppen.

13(5) Vereinsveranstaltungen stellten 15,9% (11%) aller Einnahmen.

Weitere 21 Veranstaltungen setzten sich zusammen aus

1 nichtöffentlichen Veranstaltung des Betriebsrats des Kreises,

4 freien Buchungen gemäß Vertrag für Veranstaltungen der Stadt, unter anderem die Sportlehre der Stadt, die Schulentlassfeier der Wilhelm-Wagner Förderschule, eine weitere Schulveranstaltungen und ein Konzert des Haus der Musik.

16 politische und konzertante Veranstaltungen, einige Eigentümersammlungen und Seminarveranstaltungen.

1.Vorsitzender
Thorsten Wittemann
Am Steinboden 6
51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
Peter Mömkes
Wilhelm-Klein-Str.15
51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
Christian Miczka
Halbenmorgen 60
51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
Christoph Poddig
Burgstr.26
51427 Bergisch Gladbach

Veranstaltungshighlights 2007:

Einmal mehr waren es die Karnevalsitzungen (vor allem der KG für uns Pänz), und die Sportlerehrung der Stadt.

Obwohl es einige freie Wochenenden gab, führten 54 ernsthafte Anfragen meist aufgrund von Terminüberschneidungen nicht zu einem Mietvertrag. Es wurden öfter „kleine“ Veranstaltungen bis 80 Personen nachgefragt. Lediglich 3 Termine wurden storniert.

Berechnet man die vermietbare Zeit zu 18h/Tag an 365 Miettagen so ergibt sich eine Auslastung von 27,44% entsprechend 1802,75 Nutzungsstunden zuzüglich der notwendigen Revisionzeiten (Putzen, Prüfungen, Reparaturen)

Diese genutzten Zeiten werden überwiegend von Vereinen und Veranstaltungen von „öffentlichem Interesse“ belegt.

Private Feiern belegen stellen nur 5,8% der Veranstaltung, 31% der Belegzeiten aber 49,8% der Mieteinnahmen.

3. Rückblick 2007

52 (48) Buchungen an Wochenenden zeigen einen Aufwärtstrend in der Kategorie der privaten Feiern, was aber nur bedingt zu erhöhten Einnahmen geführt hat, da häufig nur der kleine Saal vermietet war.

Ebenso stieg die Anzahl der Übungsstunden auf 519 (466).

Auch die Preiserhöhung zum im Sommer 2006 kommt nun voll zur Geltung, so das sich die Mieteinnahmen um 24,6% steigerten.

Ebenso konnte die Bethe-Stiftung zunächst als Sponsor gewonnen werden.

Finanziell entlastend konnte nach einer Analyse der Heizzeiten durch eine Neueinstellung der Heizungsanlage etwa ein Drittel der Heizkosten eingespart werden.

Finanziell belastend wirkte sich ein Einbruch im Mai aus, bei dem umfangreiche Schäden an Türen und Schränken entstanden. Entwendet wurden auch Teile der Licht- und Tonanlage (städtisches Inventar). Bislam wurden die Reparatur der Schäden und der Ersatz der Geräte leider noch nicht durchgeführt. Die Ersatzanmietung mindert die Einnahmen.

Ebenso kam es zu erheblichen Inventarverlusten im Geschirrbereich, die nicht eindeutig zugeordnet werden konnten, da entsprechende Inventarprüfungen derartig zeitaufwändig sind, das die Durchführung personell wie zeitlich nicht möglich waren.

Die in der Steinbreche vorhandenen Podeste entsprechen nicht mehr den Anforderungen der Versammlungsstättenverordnung und mussten vor jedem Einsatz (zeit)aufwändig gesichert werden.

Durch Diebstahl und Beschädigung kam es mehrfach zum Verlust der Begrenzungspoller des Vorplatz. Leider wurde der Vorplatz dadurch als Parkplatz genutzt und stand bei Feiern oft nur eingeschränkt zur Verfügung. Eine dauerhafte Lösung mit abschließbaren Pollern ist in Planung.

In der Verwaltung wurden Rückstände bei der Vertragsabwicklung abgebaut und Abläufe gestrafft. Dennoch beträgt der Umfang etwa 25 Wochenstunden.

1.Vorsitzender

Thorsten Wittemann
Am Steinboden 6
51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender

Peter Mömkes
Wilhelm-Klein-Str.15
51427 Bergisch Gladbach

Kassierer

Christian Miczka
Halbenmorgen 60
51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer

Christoph Poddig
Burgstr.26
51427 Bergisch Gladbach

Die gute Zusammenarbeit mit den technischen Diensten der Stadt konnte vertieft werden.

Auch wenn die abschließenden Gesamtzahlen das Vorjahresniveau klar übertroffen haben, bleibt die Notwendigkeit, die Arbeit im Bürgerzentrum durch die städtischen Zuschüsse weiterhin abzusichern, da parallel zur Steigerung der Einnahmen vor allem die Aufwendungen für zusätzliche Arbeitskräfte gestiegen sind. Der intensiverte Betrieb bedingt auch ein größeres Volumen an Schönheitsreparaturen und Betriebsaufwendungen (Putzmittel, Beseitigung von Verstaubungen in der Gitterkonstruktion (Brandgefahr!!), Parkettpflege, kleinere Reparaturen Küche/Sanitärbereich) und eine Aufstockung des Geschirrbestandes.

4. Ausblick 2008

- Vorrangig soll die Verwaltung weiter gestrafft werden.
- Es gibt zwei Anfragen privater Veranstalter aus dem Sport- und Seminarbereich, die Auslastung weiter erhöhen und Dauereinnahmen garantieren.
- Das „Refrather Weinfest“ wird als Eigenveranstaltung durchgeführt (11/08)
- Gewinnung und Festigung von Sponsoren (Sponsorentafel)
- Erneuerung der Podeste
- Weitere Schönheitsreparaturen und Anstriche
- Ausbau der Geschirmmenge um komplette Ausstattung ohne Einbringung von Fremdgeschirr zu ermöglichen
- Anschaffung von Ordnungssystemen, die die Bestandsprüfung des Geschirrs erleichtern, bzw. ermöglichen
- Tische und Stühle sind nach 25 Betriebsjahren durch Verschleiß sehr „verbraucht“ und müssen nach und nach erneuert werden.
- Die Öffentlichkeitsarbeit soll gezielt verstärkt und ausgebaut werden.
- Jahr der Konsolidierung: Mit 3 Buchungsjahren lässt sich ein verlässliches Zahlenwerk für weitere Planungen erstellen.
- Es sollen Stellenbeschreibungen und Arbeitspläne erstellt werden
- Diverse wiederkehrende Prüfungen

5. Dank

Für die intensive Arbeit des letzten Jahres sei hier vor allem allen Mitgliedern und Förderern des Vereins gedankt.

Ebenso gilt der Dank Herrn Dr.Speer, für die gute Zusammenarbeit.

Bergisch Gladbach, den 10.8.2008



i.V. H.Hommelsheim

Trägerverein Bürgerzentrum Steinbreche Refrath e. V.

Anlage: Kenndaten BZ Steinbreche 2007 und 2006

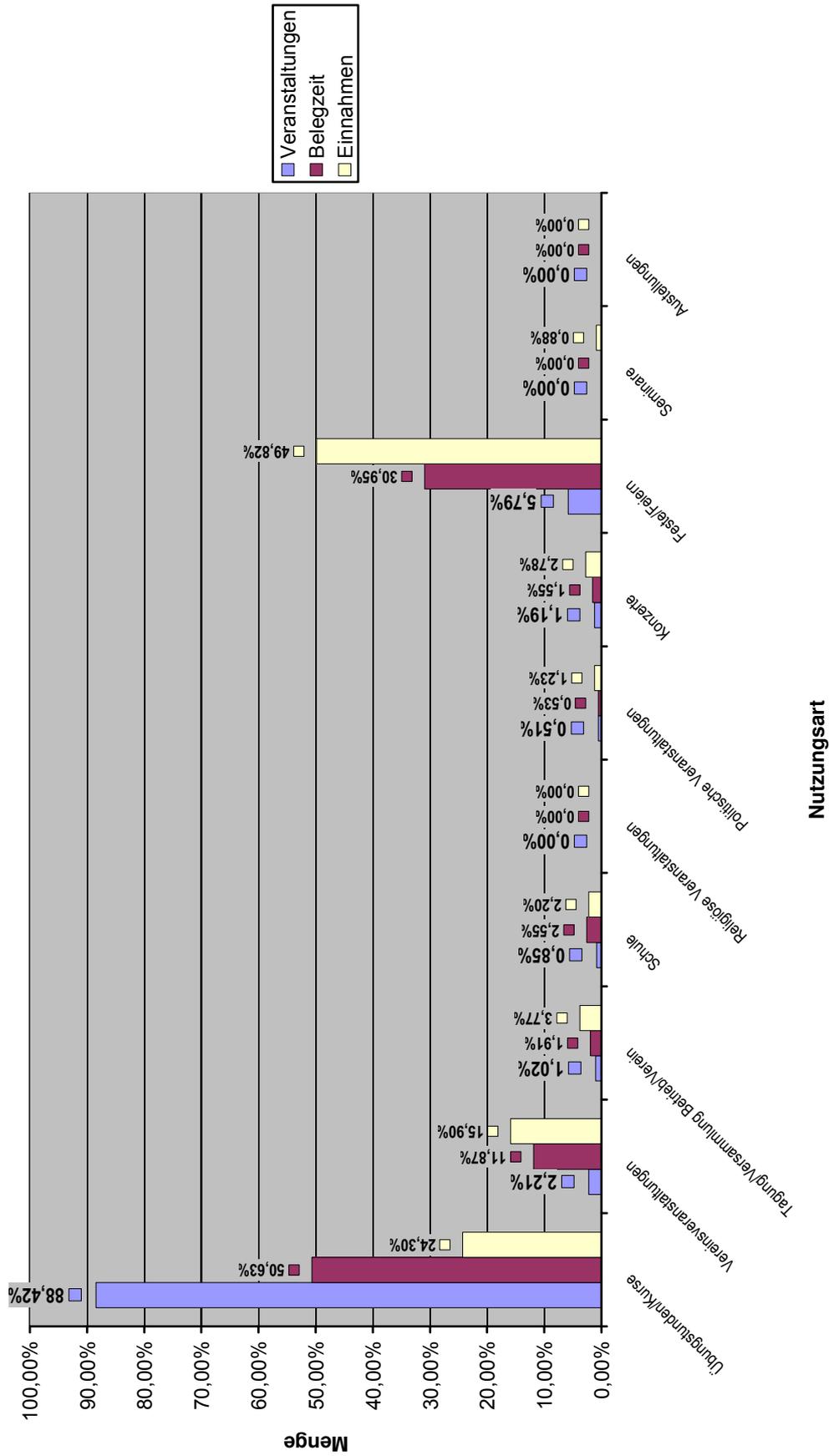
1.Vorsitzender
Thorsten Wittermann
Am Steinboden 6
51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
Peter Mömkes
Wilhelm-Klein-Str.15
51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
Christian Miczka
Halbenmorgen 60
51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
Christoph Poddig
Burgstr.26
51427 Bergisch Gladbach

Kenndaten BZ Steinbreche 2007



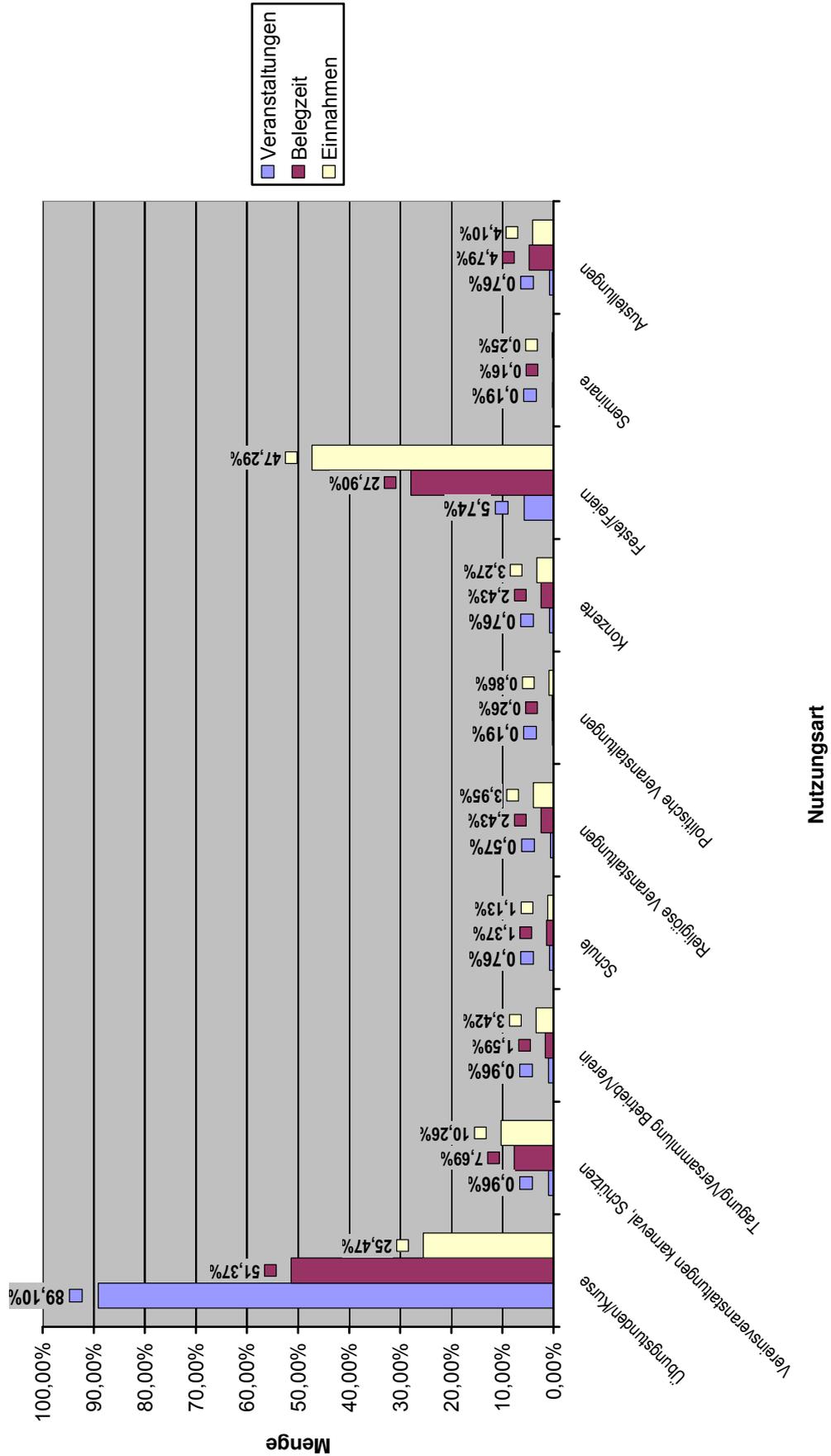
1.Vorsitzender
 Thorsten Wittmann
 Am Steinboden 6
 51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
 Peter Mömkes
 Wilhelm-Klein-Str.15
 51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
 Christian Miczka
 Halbenmorgen 60
 51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
 Christoph Poddig
 Burgstr.26
 51427 Bergisch Gladbach

Kennndaten BZ Steinbreche 2006



1.Vorsitzender
 Thorsten Wittemann
 Am Steinboden 6
 51427 Bergisch Gladbach

2.Vorsitzender
 Peter Mömkes
 Wilhelm-Klein-Str.15
 51427 Bergisch Gladbach

Kassierer
 Christian Miczka
 Halbenmorgen 60
 51427 Bergisch Gladbach

Schriftführer
 Christoph Poddig
 Burgstr.26
 51427 Bergisch Gladbach