

Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss 01.10.2026

Jahresrückblick des Gestaltungsbeirats

Stadt
Bergisch Gladbach



Mitglieder Gestaltungsbeirat

Stadt
Bergisch Gladbach



Bergisch Gladbacher Dialog zur Baukultur am 27.08.2025
„Umbaukultur“

Stadt
Bergisch Gladbach



Bergisch Gladbacher Dialog zur Baukultur am 27.08.2025
„Umbaukultur“

Stadt
Bergisch Gladbach



Bergisch Gladbacher Dialog zur Baukultur am 09.09.2026
„Prima Klima?“

Stadt
Bergisch Gladbach



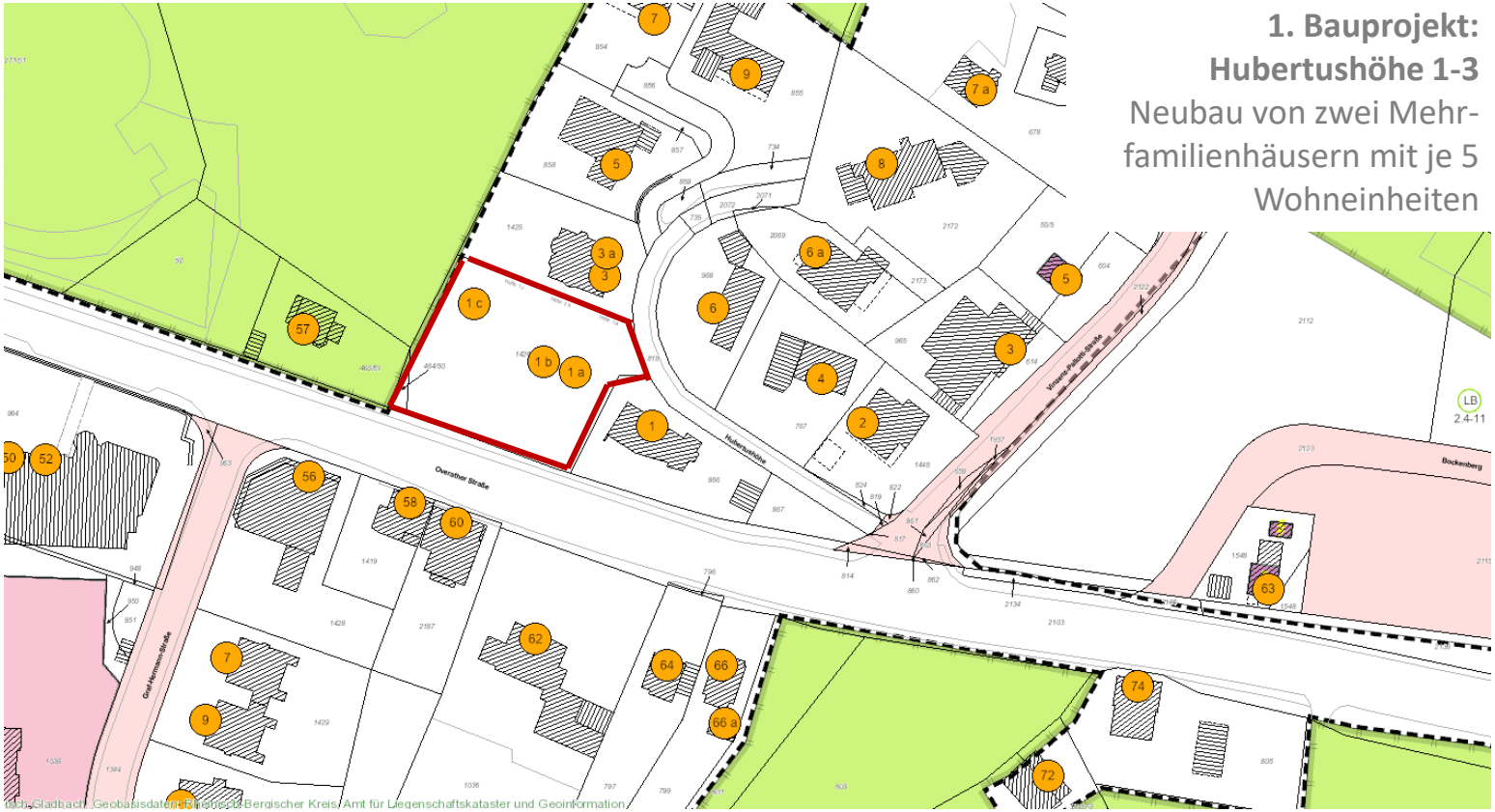
Bergisch Gladbacher Dialog zur Baukultur am 09.09.2026
„Prima Klima?“

Stadt
Bergisch Gladbach



Bergisch Gladbacher Dialog zur Baukultur am 09.09.2026
„Prima Klima?“

Stadt
Bergisch Gladbach



1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Lageplan: Bestandsauszug Liegenschaftskataster mit Kennzeichnung der städtischen Flurstücke

Stadt
Bergisch Gladbach



1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Luftbild Hubertushöhe 1-3

Stadt
Bergisch Gladbach

1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehr-familienhäusern mit je 5 Wohneinheiten



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Overather Straße/Blickrichtung Osten

Stadt
Bergisch Gladbach



Lageplan: Planung

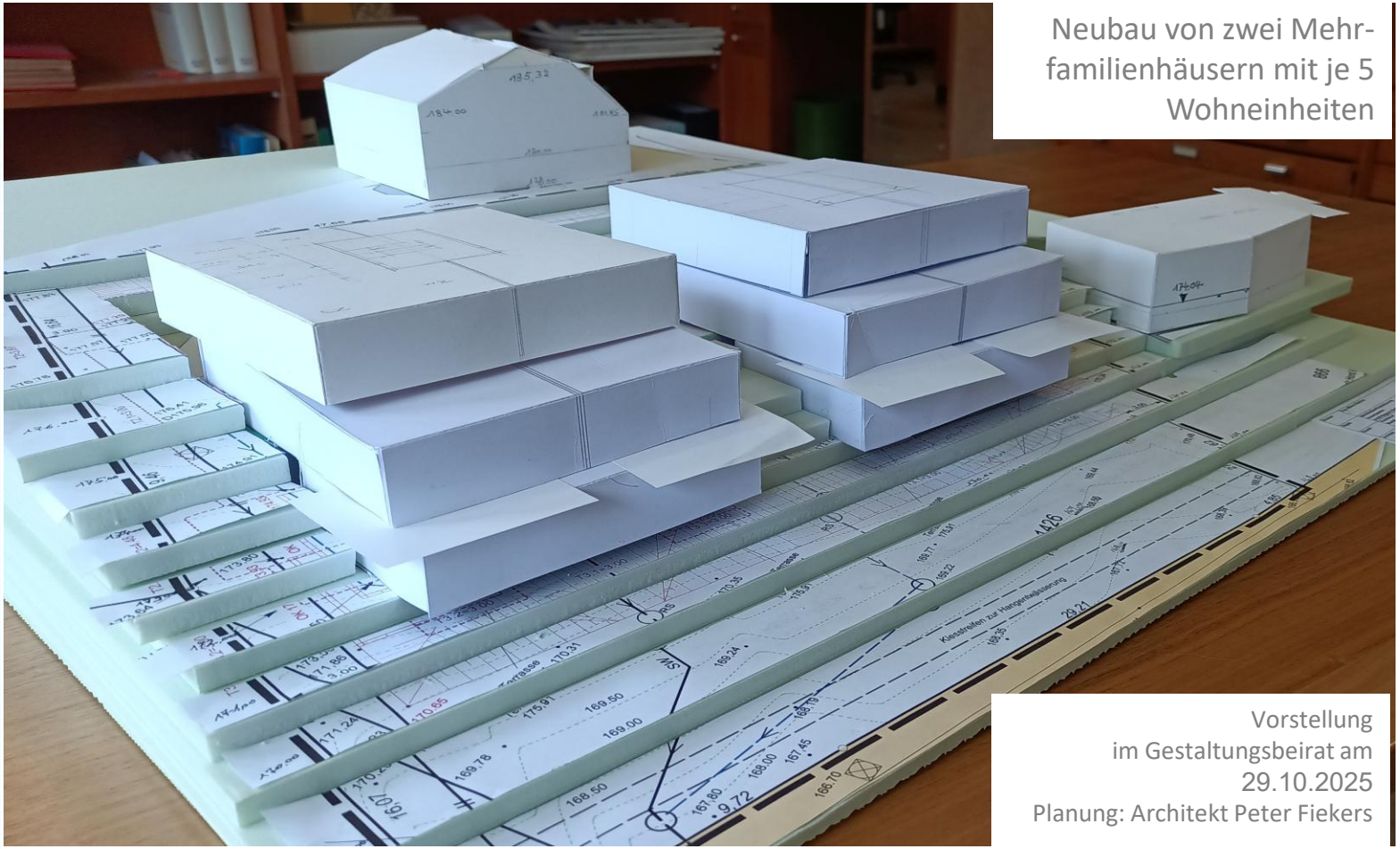
1. Bauprojekt: Hubertushöhe 1-3

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Stadt
Bergisch Gladbach

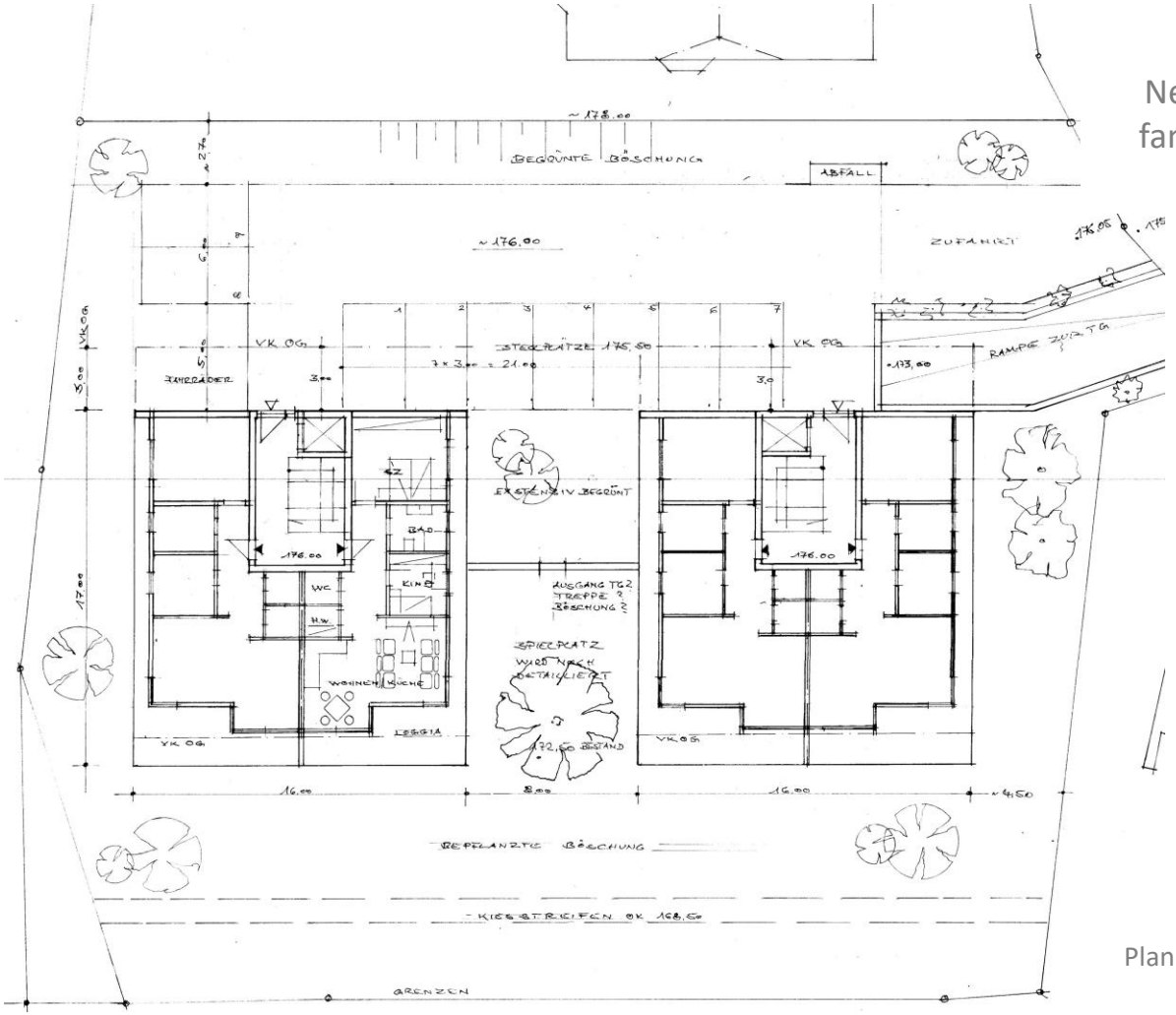
1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Arbeitsmodell Süd-West

Stadt
Bergisch Gladbach



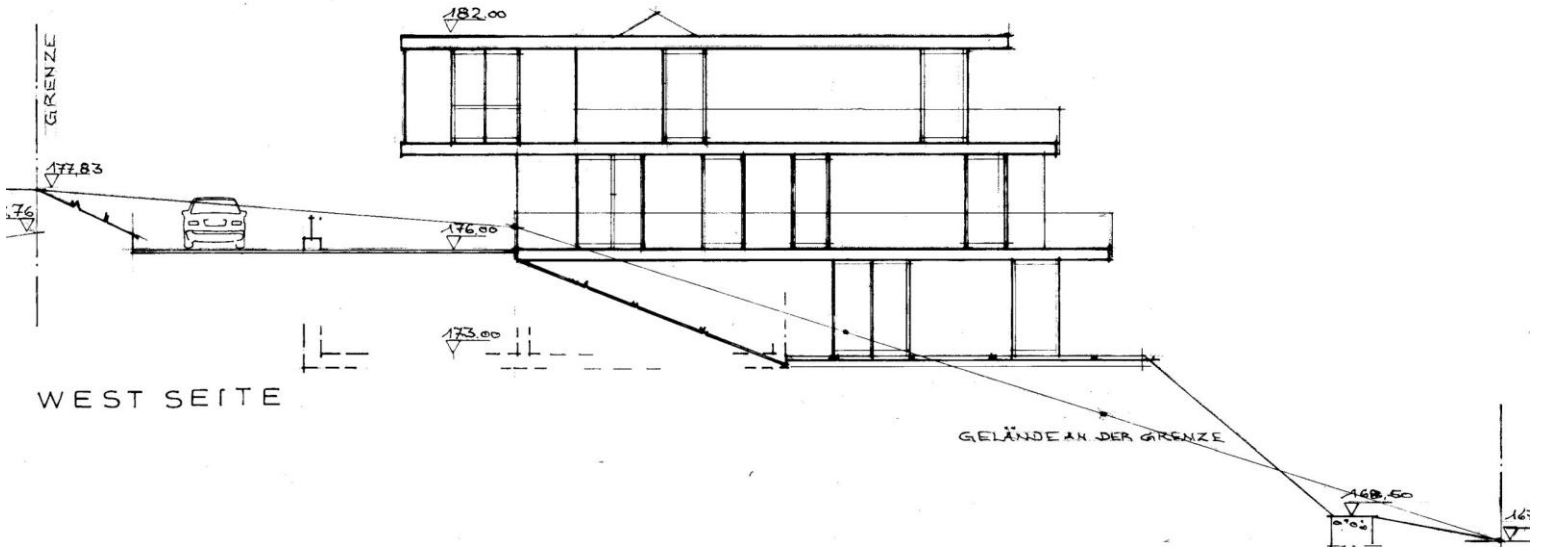
Grundriss Erdgeschoß
Wünschenswert sind gut ablesbare Eingangsbereiche

1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Stadt
Bergisch Gladbach

1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehr-familienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

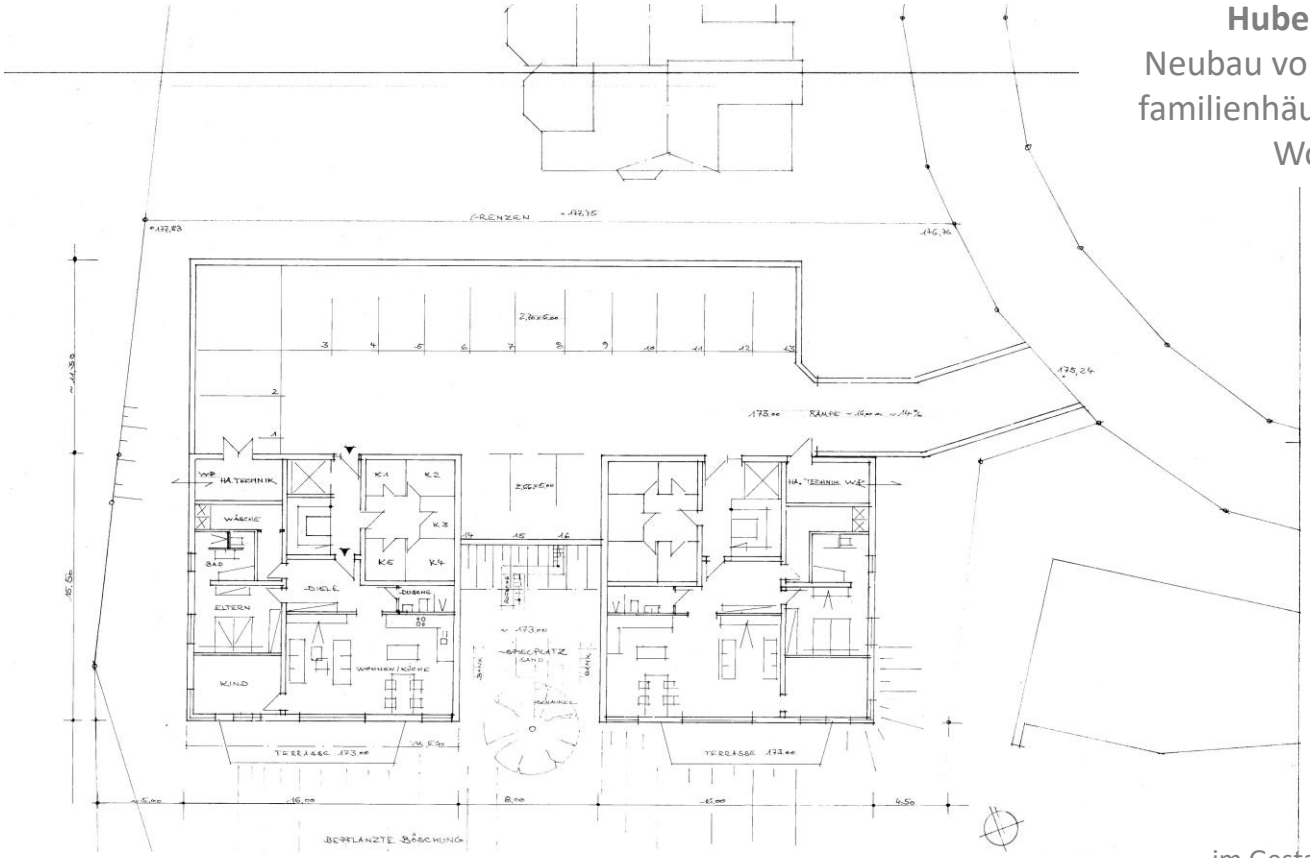


Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Ansicht Westseite

Stadt
Bergisch Gladbach

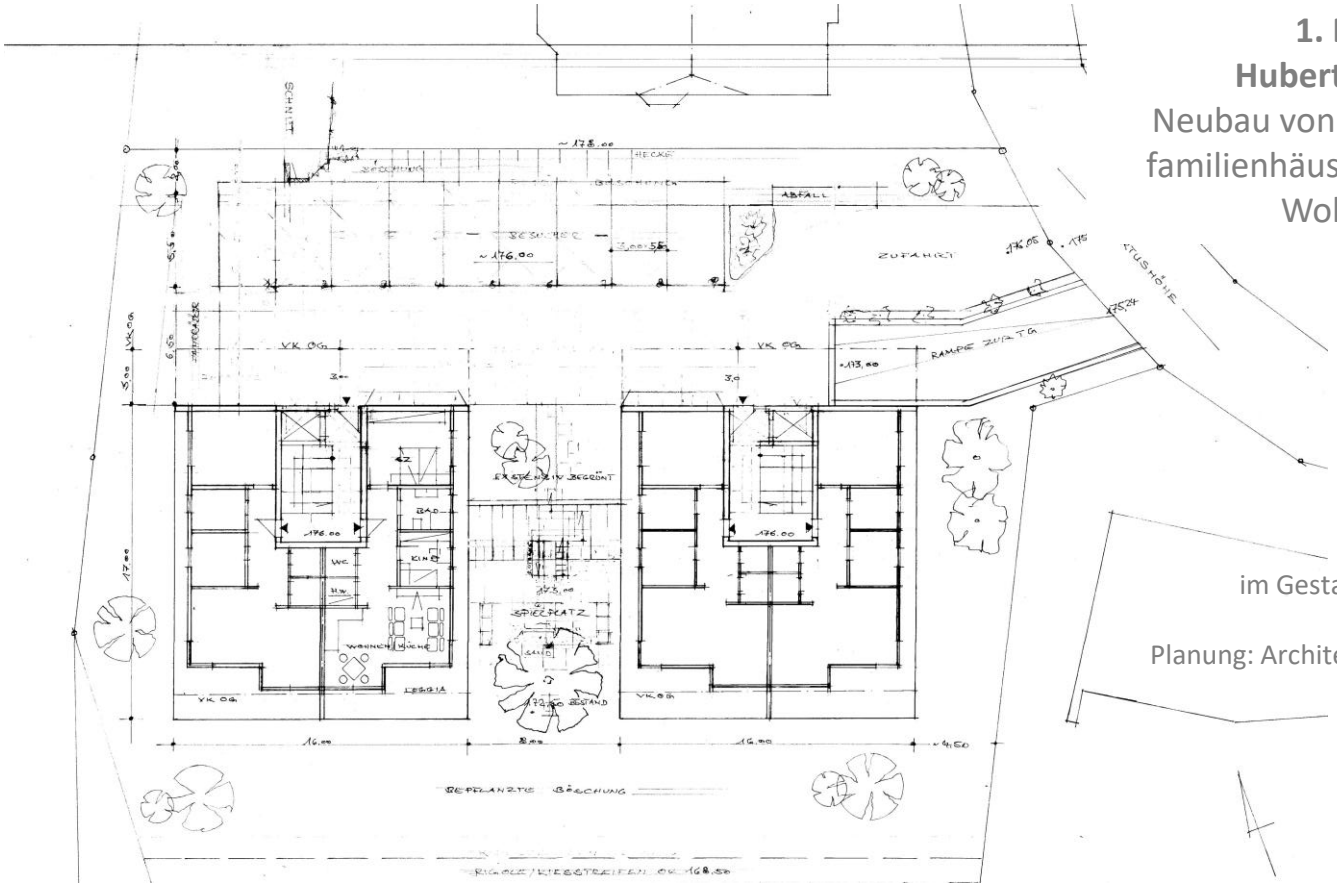
1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Überarbeitete Planung: Grundriss Untergeschoß
Erweiterung der Tiefgarage zur Bergseite hin. Alle notwendigen Stellplätze(16 Stp.) können jetzt hier nachgewiesen werden. Die Neuorganisation der bergseitigen Nutzflächen ermöglicht eine bessere Belichtung der seitlichen Wohnräume nach Westen und Osten und vermeidet die innenliegenden Bäder

Stadt
Bergisch Gladbach



1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

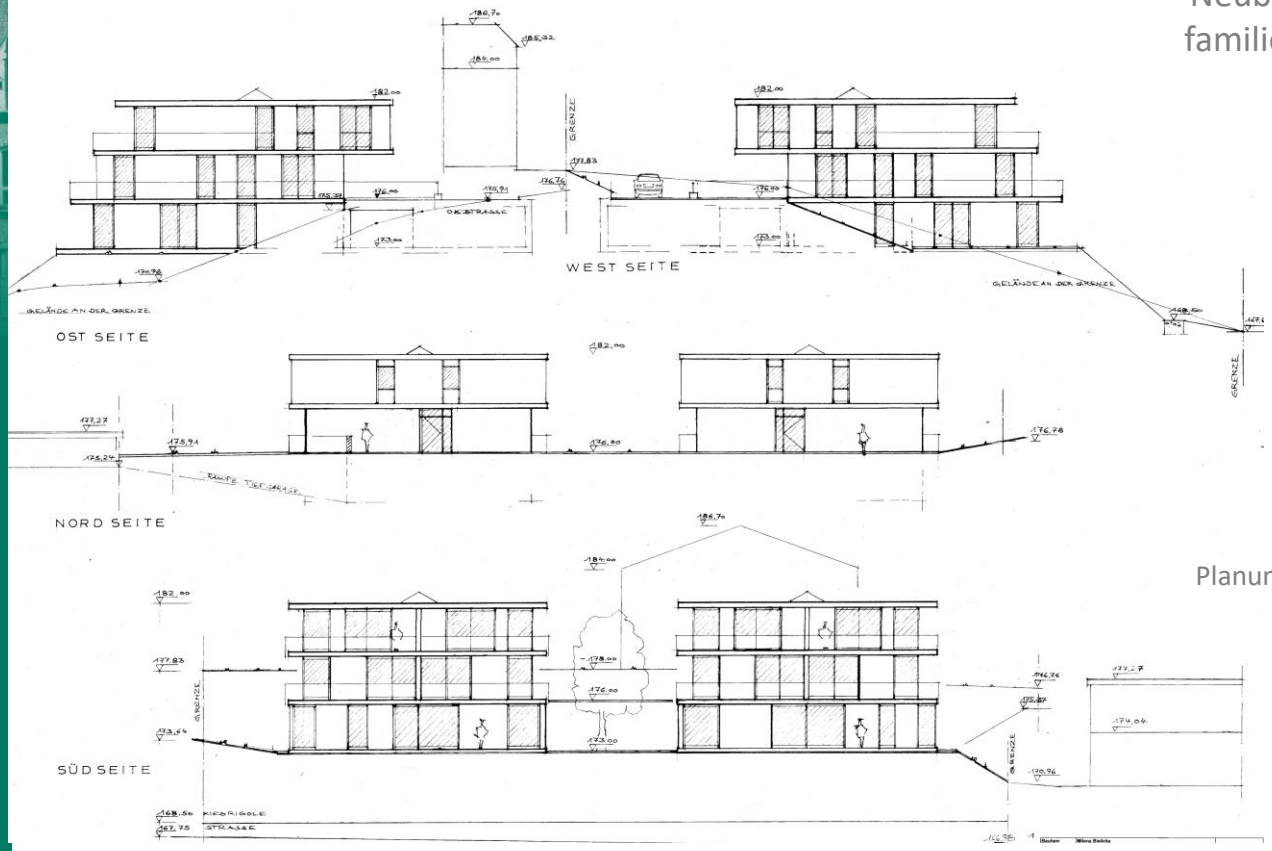
Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Grundriss Erdgeschoß

Durch die Verlagerung der Besucherstellplätze auf die Bergseite werden die Eingangsbereiche mehr betont. Bei ca. 2,80 m Stellplatzbreite ergeben sich auch bei Senkrechtaufstellung keine Rangierprobleme.

Stadt
Bergisch Gladbach

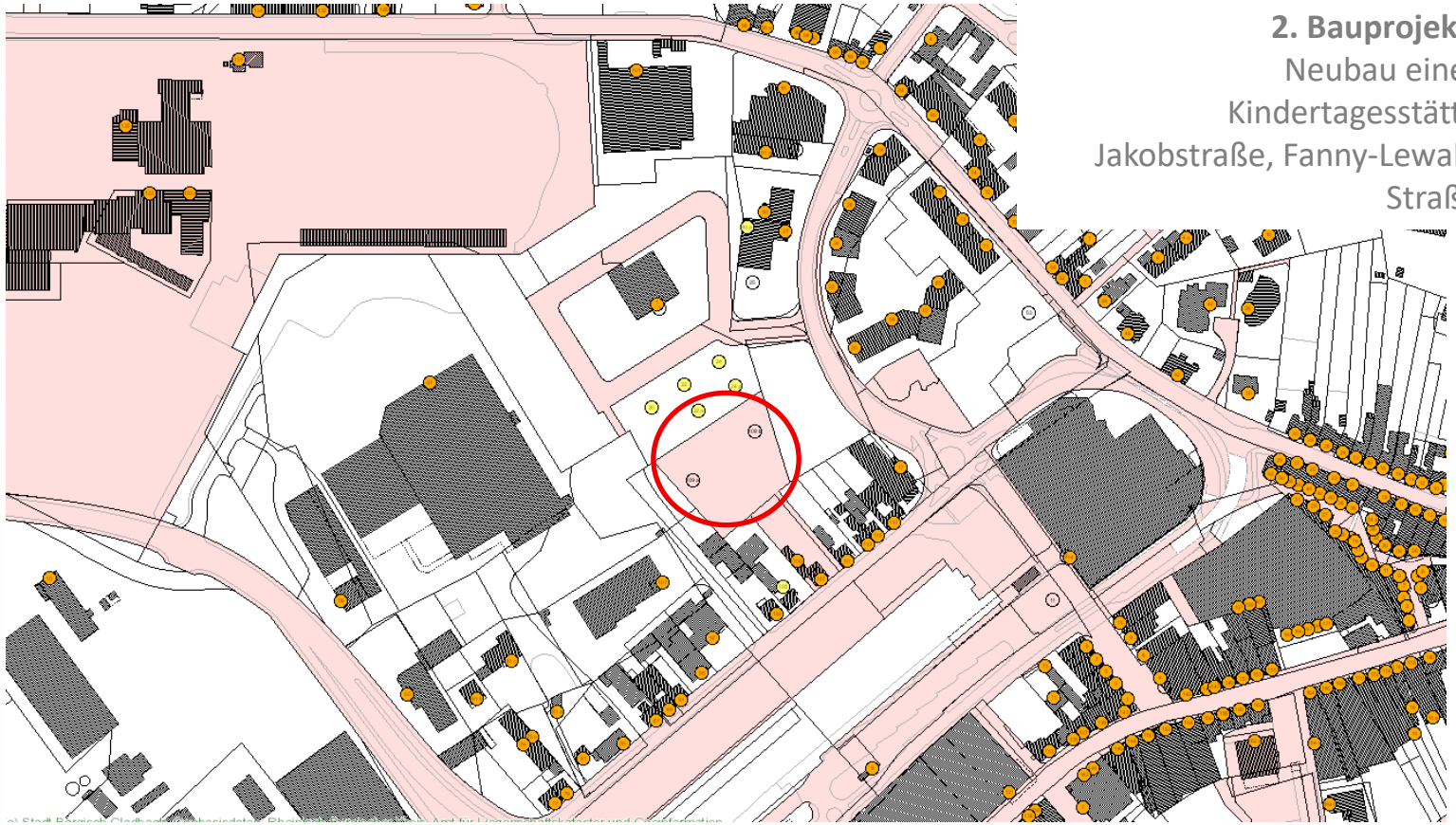
1. Bauprojekt:
Hubertushöhe 1-3
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Architekt Peter Fiekers

Ansichten

Materialität ist gut ablesbar. Die Ansichten zeigen, dass sich die Gebäude gut mir ihrer Kubatur und Höhenentwicklung in den Bestand einfügt. Die Böschung zur Overather Straße kann mit gärtnerischen Mitteln gestaltet werden, es sind keine Abfangungen oder Stützmauern notwendig.

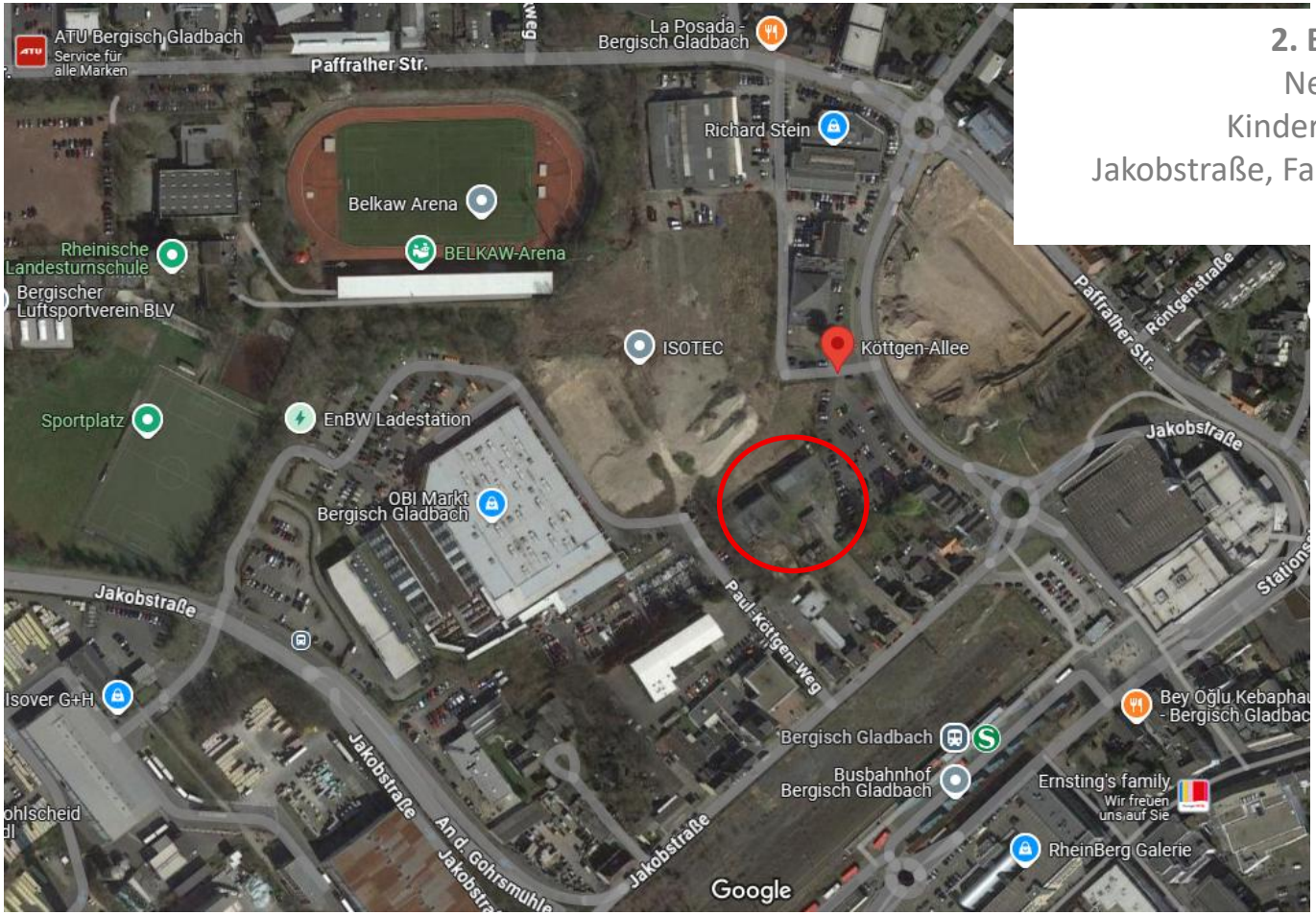


2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(

Lageplan: Bestandsauszug Liegenschaftskataster mit Kennzeichnung der städtischen Flurstücke

Stadt
Bergisch Gladbach



Luftbild

2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(

Stadt
Bergisch Gladbach

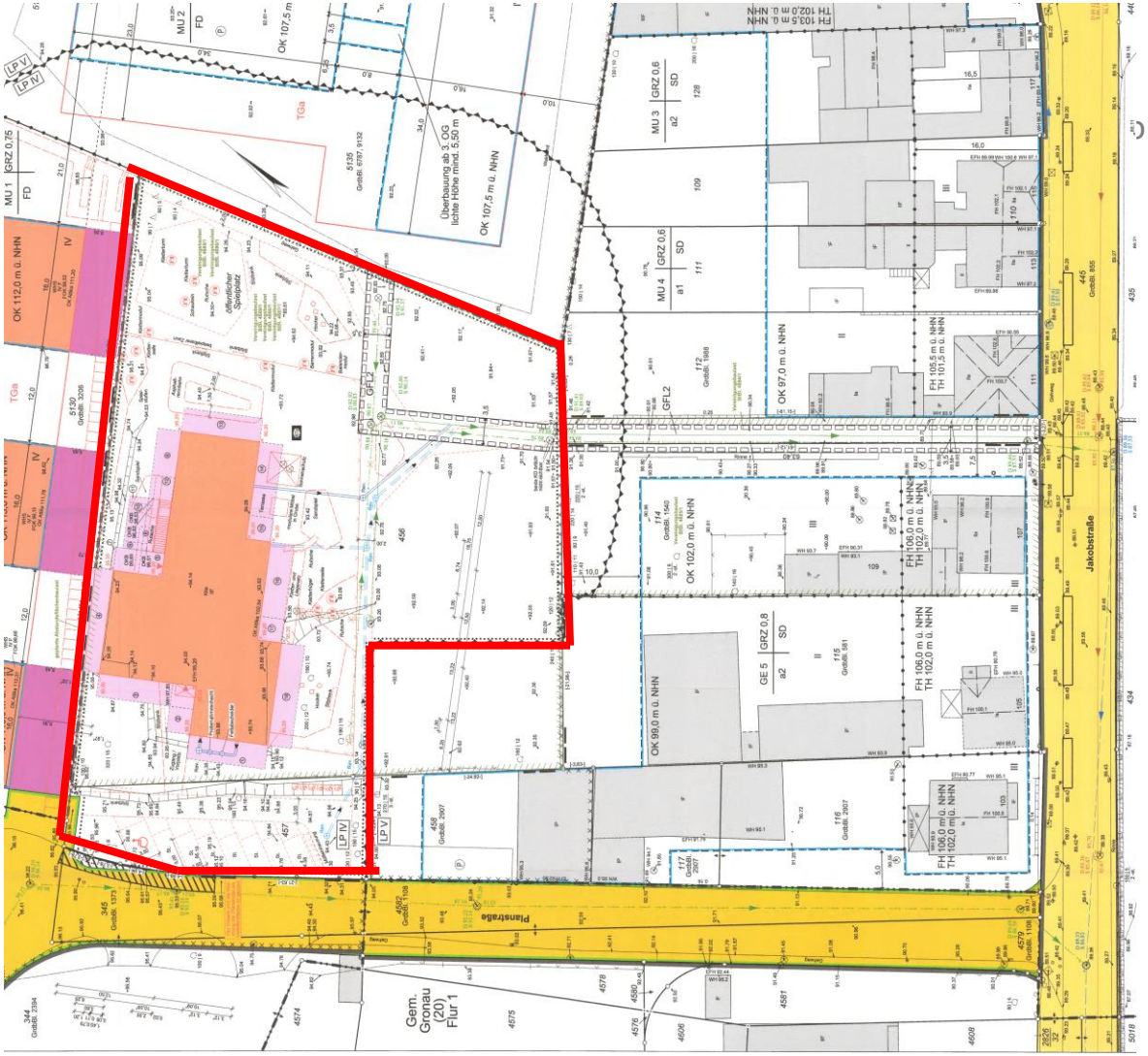
2. Bauprojekt:
Neubau einer
Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald
Straße



Luftbild Blickrichtung Norden

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp
Architekten, bauchplan)(

Stadt
Bergisch Gladbach

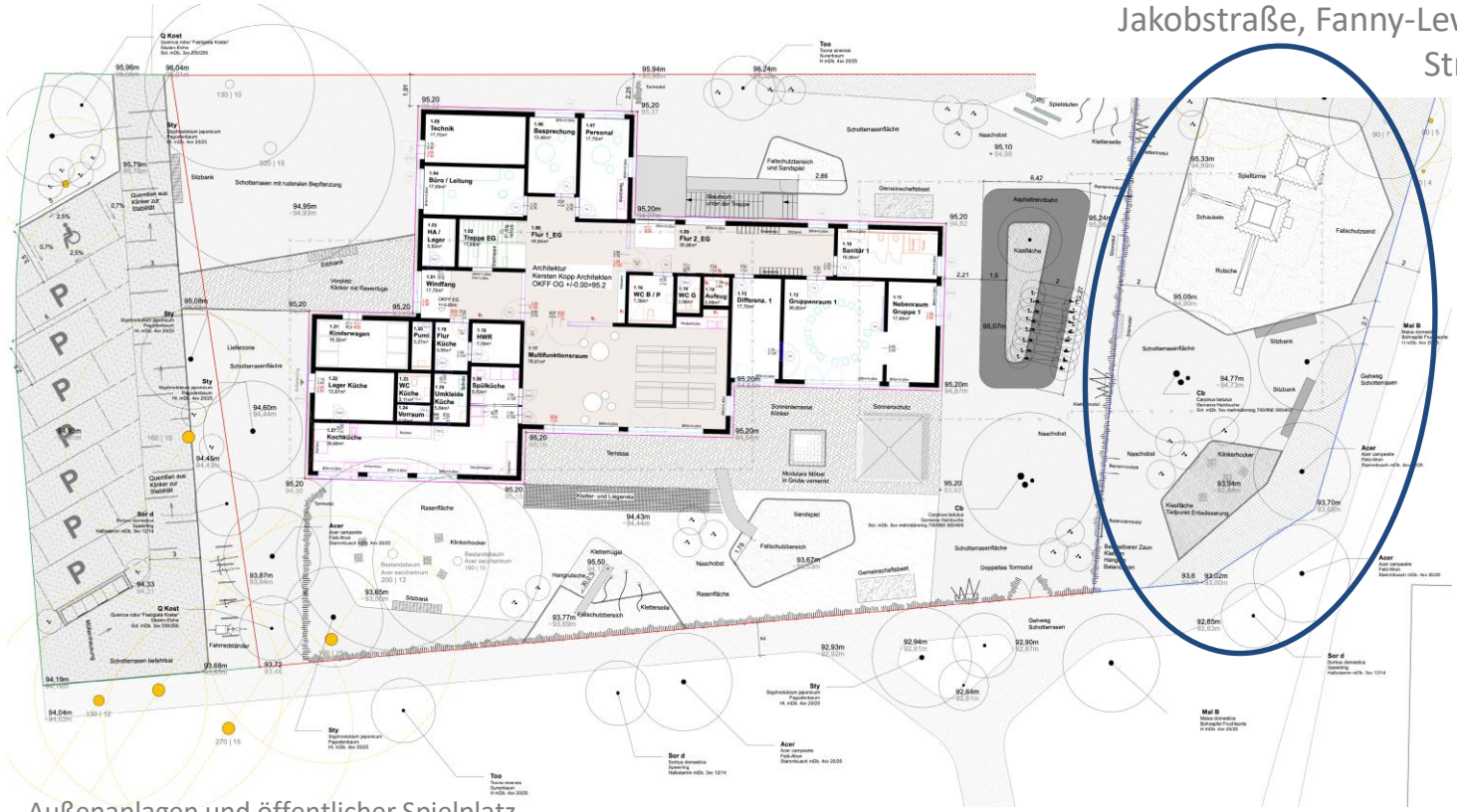


2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
obstraße, Fanny-Lewald Straße

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(

Lageplan Planung

2. Bauprojekt:
Neubau einer
Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald
Straße



Außenanlagen und öffentlicher Spielplatz

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp
Architekten, bauchplan)(

Empfehlungen Gestaltungsbeirat
Die Beiratsmitglieder loben die ansprechende Präsentation und die vorbildliche Planungskultur und begrüßen das baukulturell gelungene und beispielhafte Planungskonzept mit der frühzeitigen Verzahnung der Gestaltung der Innen- und Außenräume.

Stadt
Bergisch Gladbach

2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße

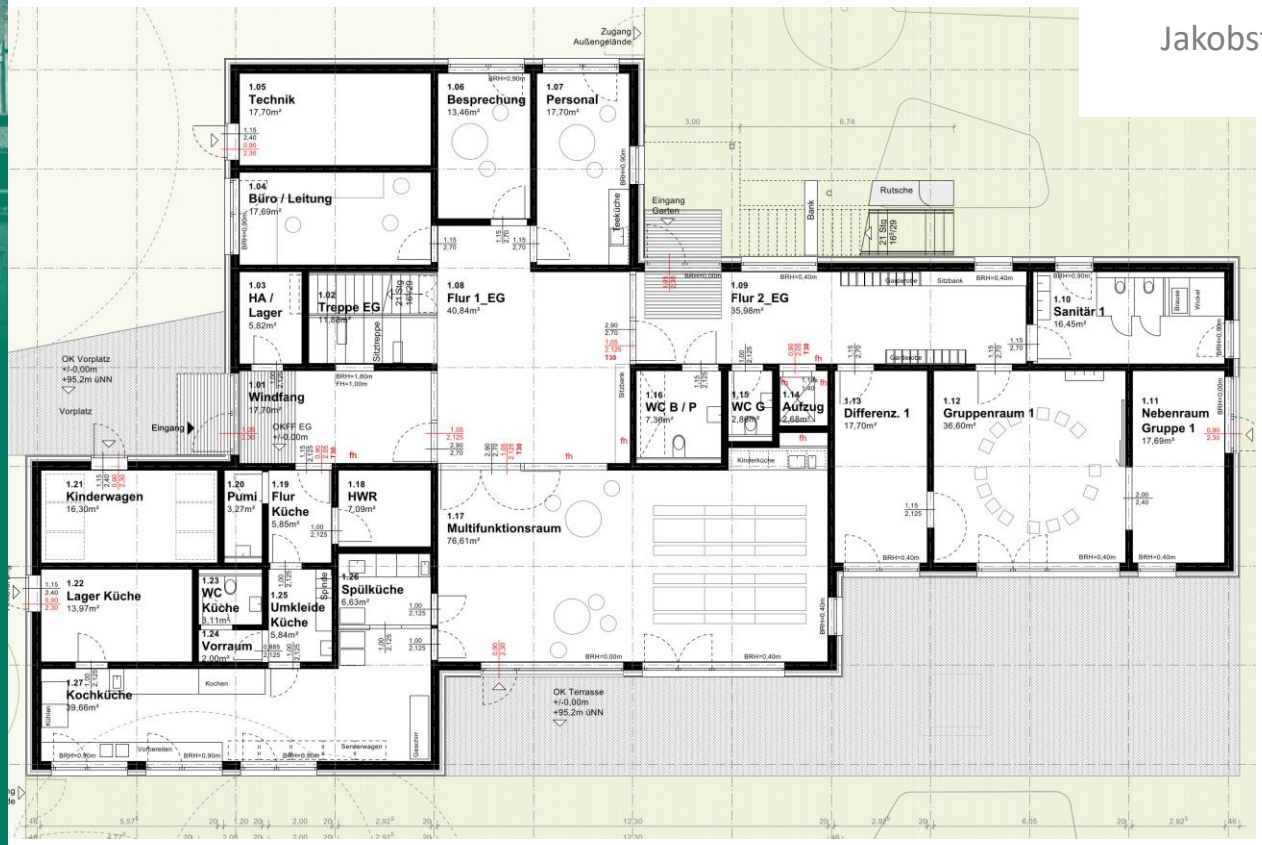
Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(



Öffentlicher Spielplatz

2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(



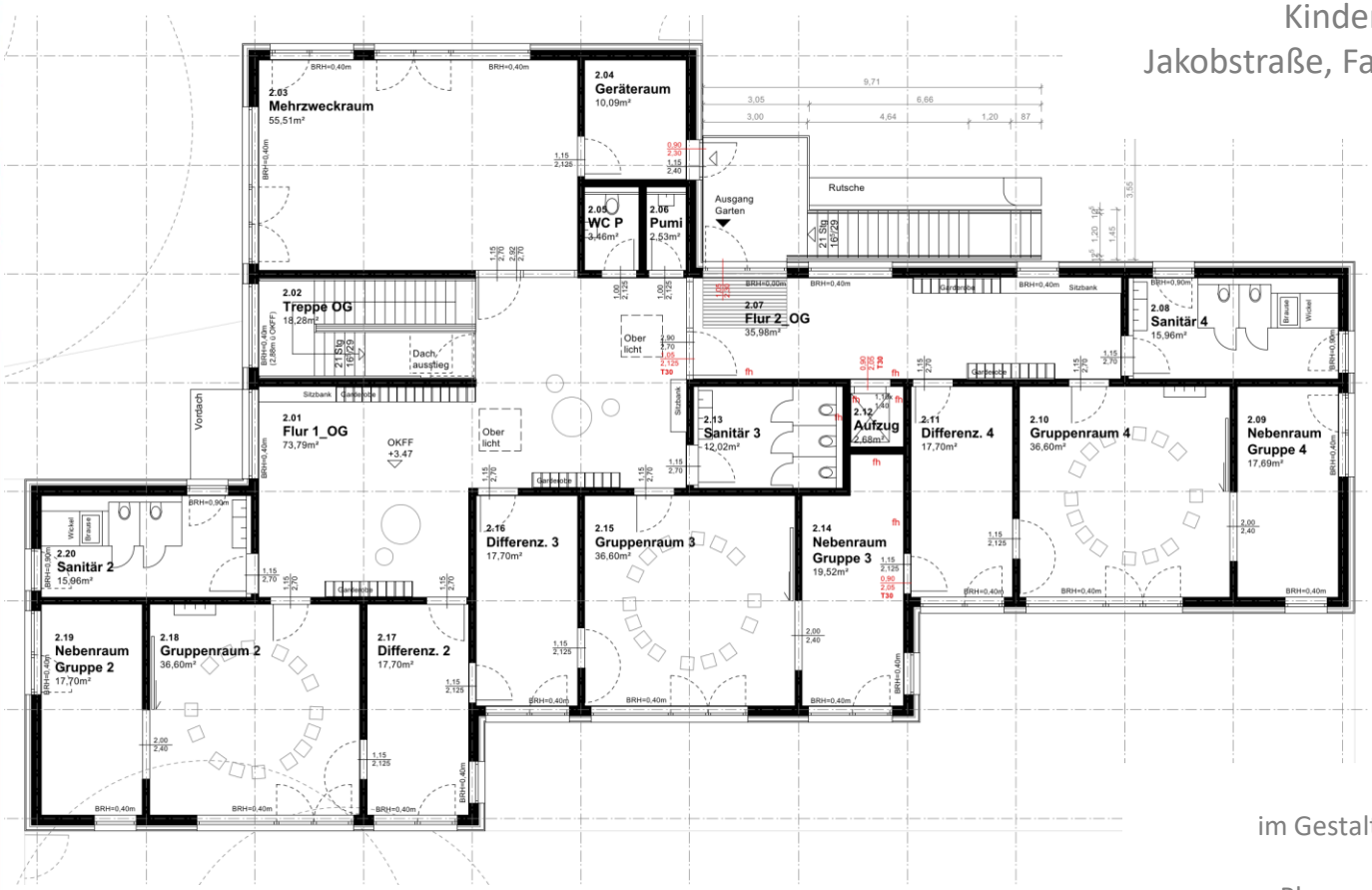
Grundriss EG

Empfehlungen Gestaltungsbeirat

Für den Mehrzweckbereich im Erdgeschoss ist eine 2-flügelige Türanlage geplant – hier erscheint es sinnvoller über eine Falttür nachzudenken. Dadurch könnte bei größeren Veranstaltungen die Flurfläche mit genutzt werden.

Stadt Bergisch Gladbach

2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße



Grundriss OG

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(

2. Bauprojekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald Straße



Ansicht West

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp Architekten, bauchplan)(

Empfehlungen Gestaltungsbeirat
Die Fassadenverkleidung mit Holzschindeln wird begrüßt, jedoch wird auf die entscheidende Frage der Langlebigkeit hingewiesen.

Stadt
Bergisch Gladbach

2. Bauprojekt:
Neubau einer
Kindertagesstätte
Jakobstraße, Fanny-Lewald
Straße

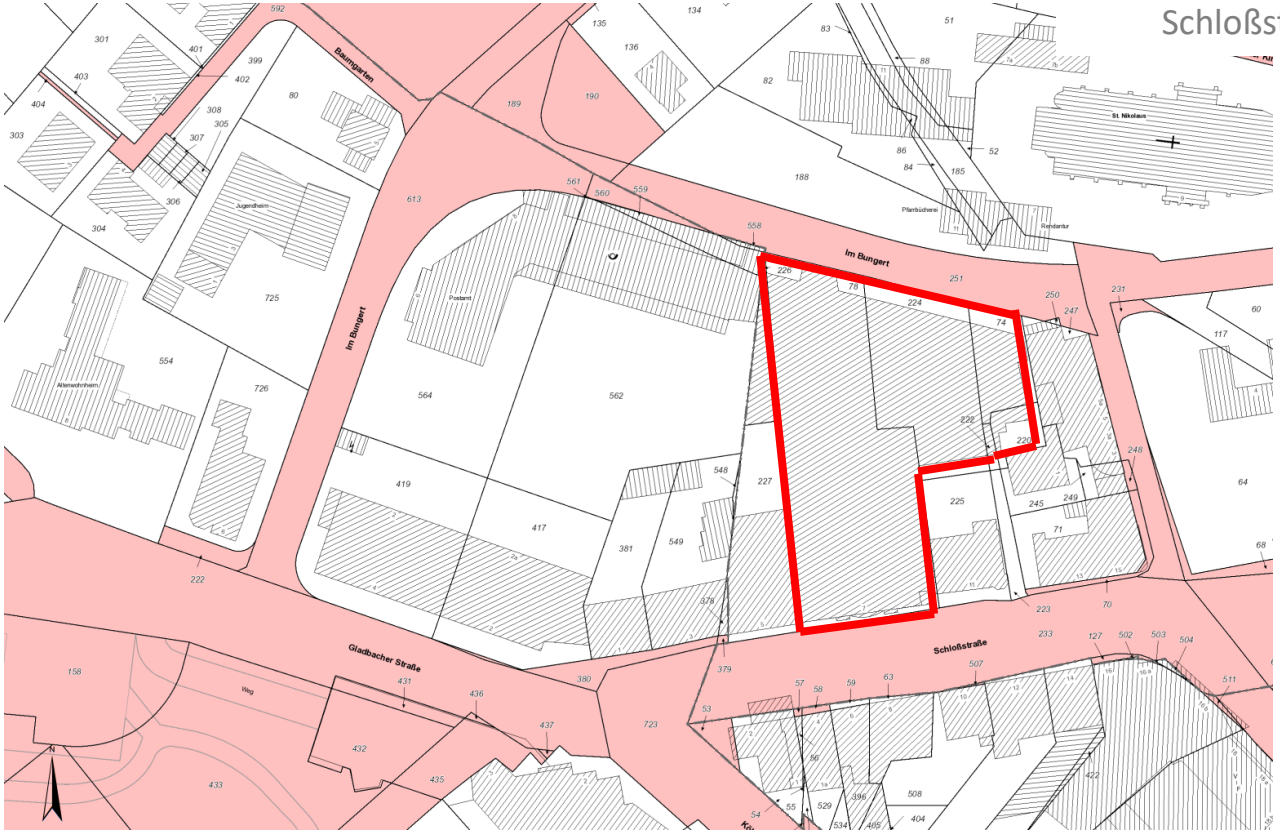


Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
29.10.2025
Planung: Kersten Kopp
Architekten, bauchplan)(

Ansicht Nord

Stadt
Bergisch Gladbach

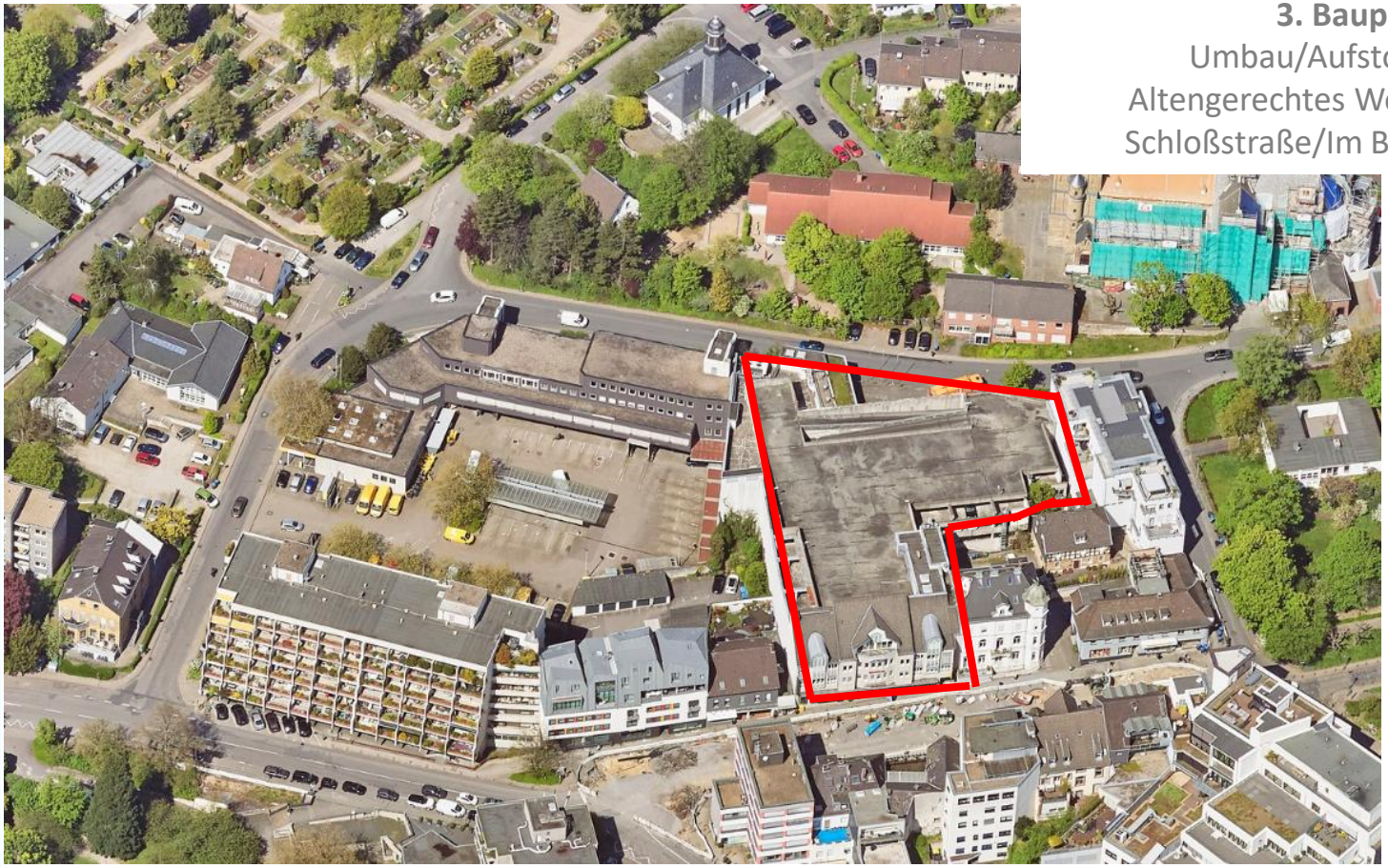
3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße, Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Lageplan: Bestandsauszug Liegenschaftskataster mit Kennzeichnung der städtischen Flurstücke

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Luftbild Blickrichtung Norden

Stadt
Bergisch Gladbach

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Foto Im Bungert – Blickrichtung Westen

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Foto Kölner Straße/Schloßstraße

Stadt
Bergisch Gladbach

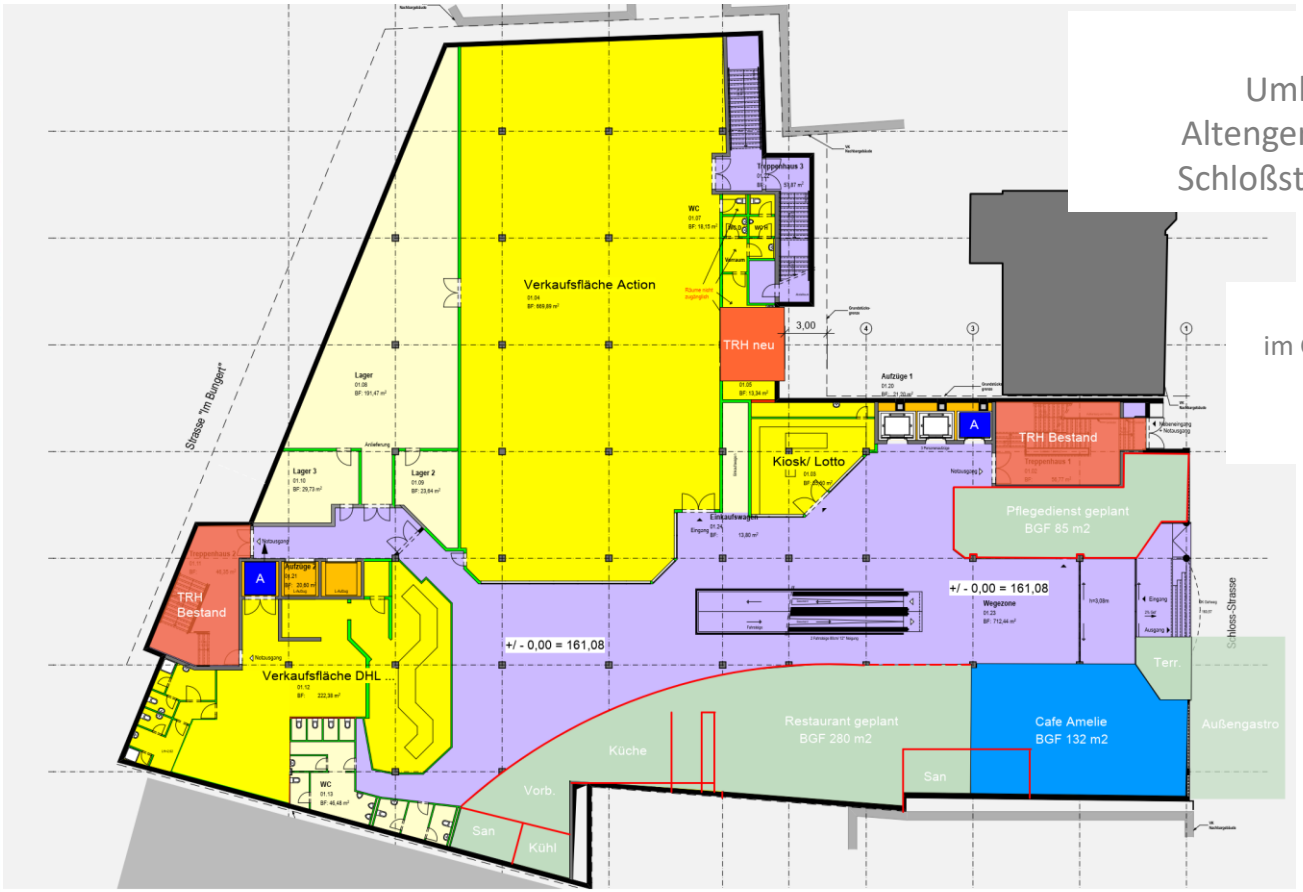


3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße/Im Bungert

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Lageplan - Planung

Stadt
Bergisch Gladbach



Erdgeschoss Passage +/- 0,00 = 161,08 M 1:250

EG-Grundriss

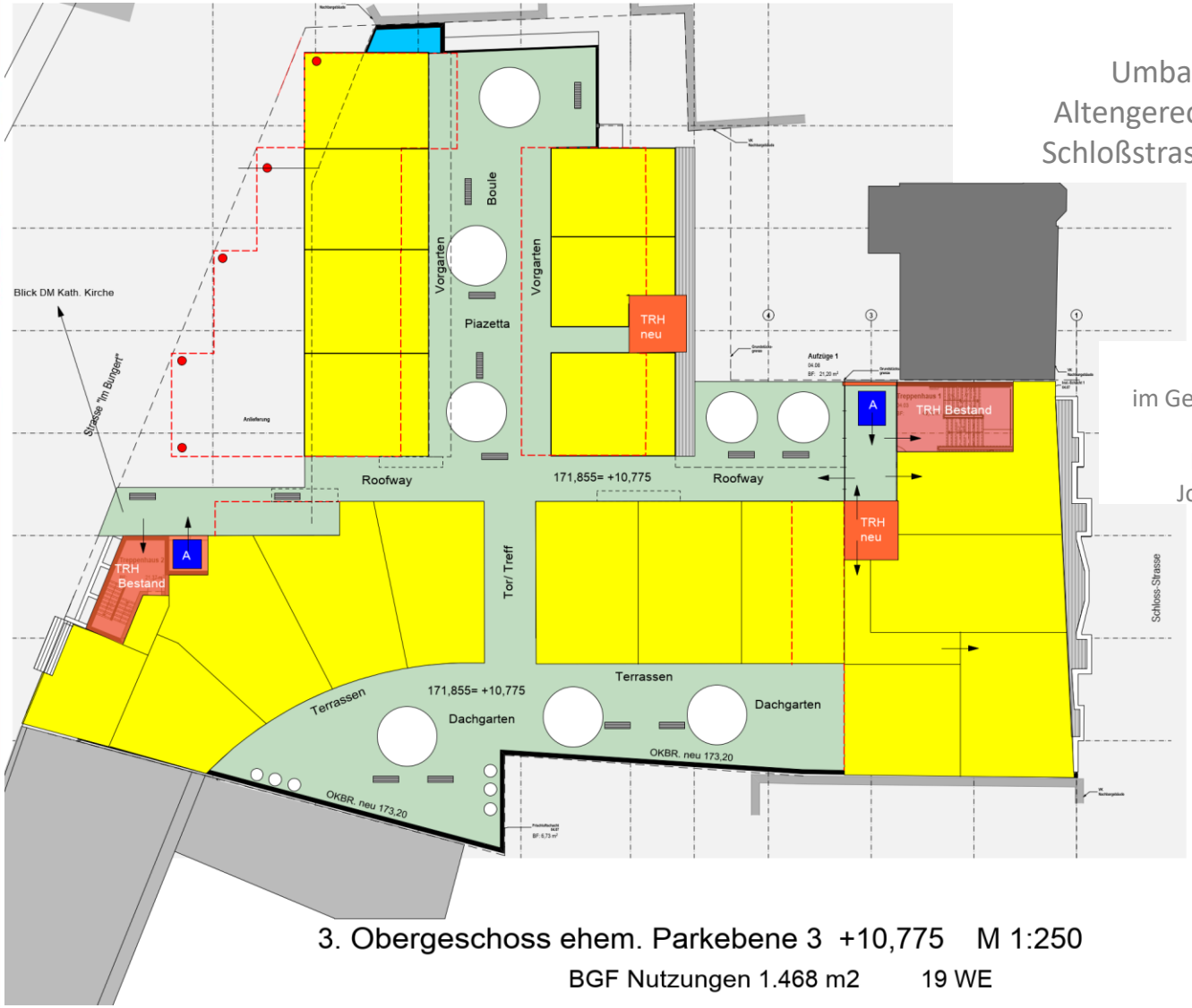
3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstraße/Im Bungert

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt,
Joachim Voigtländer

Stadt
Bergisch Gladbach

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt,
Joachim Voigtländer



3. OG-Grundriss

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Ansicht Schloßstrasse

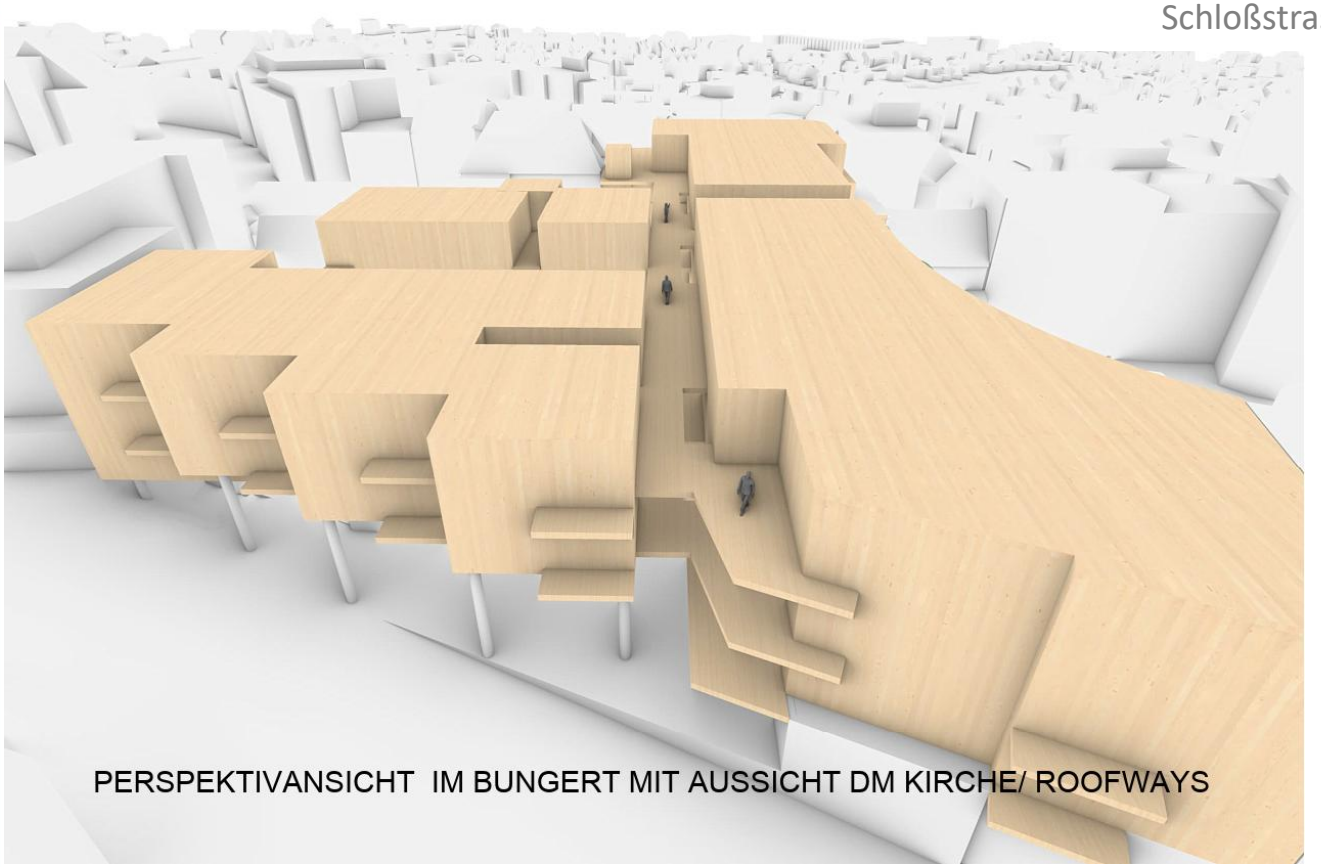
3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Ansicht Im Bungert

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Perspektivansicht Im Bungert mit Blick zur Kirchee

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert

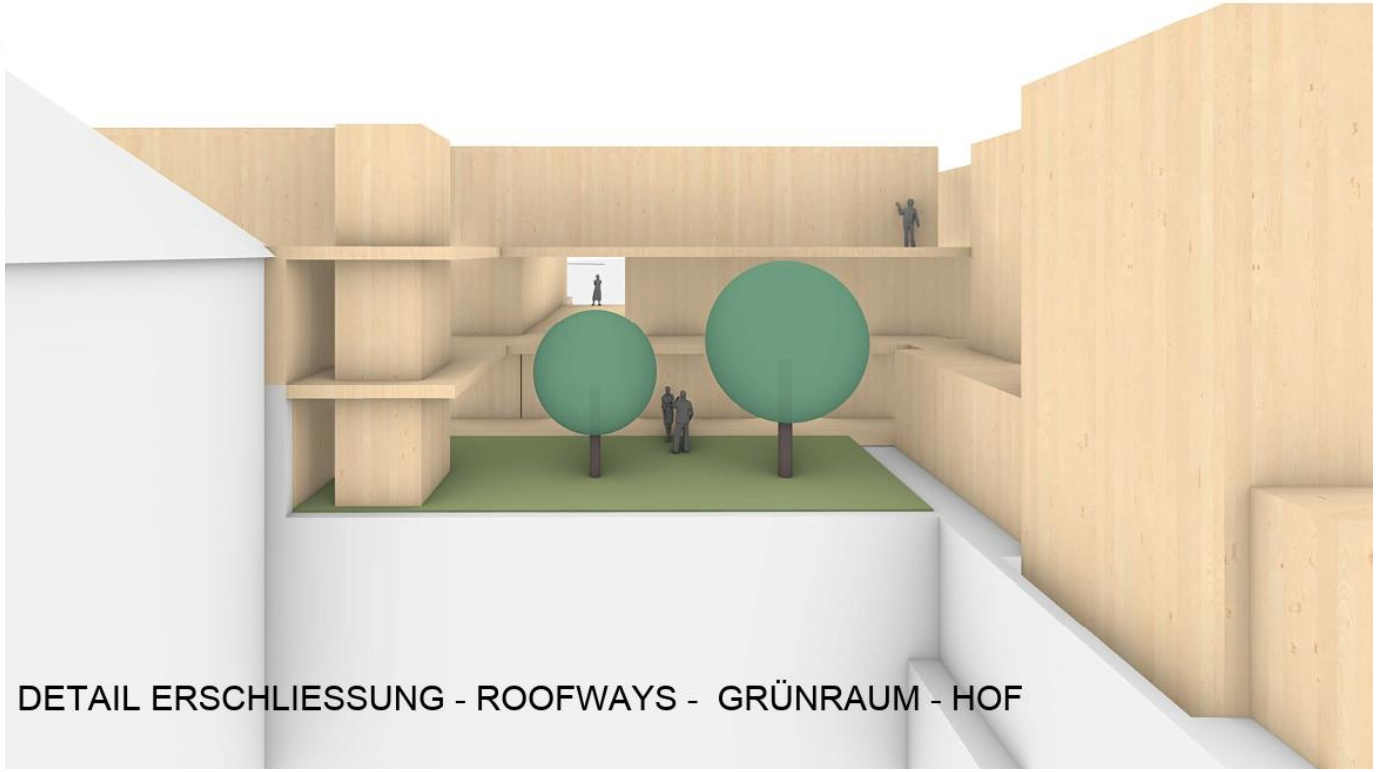


Perspektivansicht

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Stadt
Bergisch Gladbach

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert

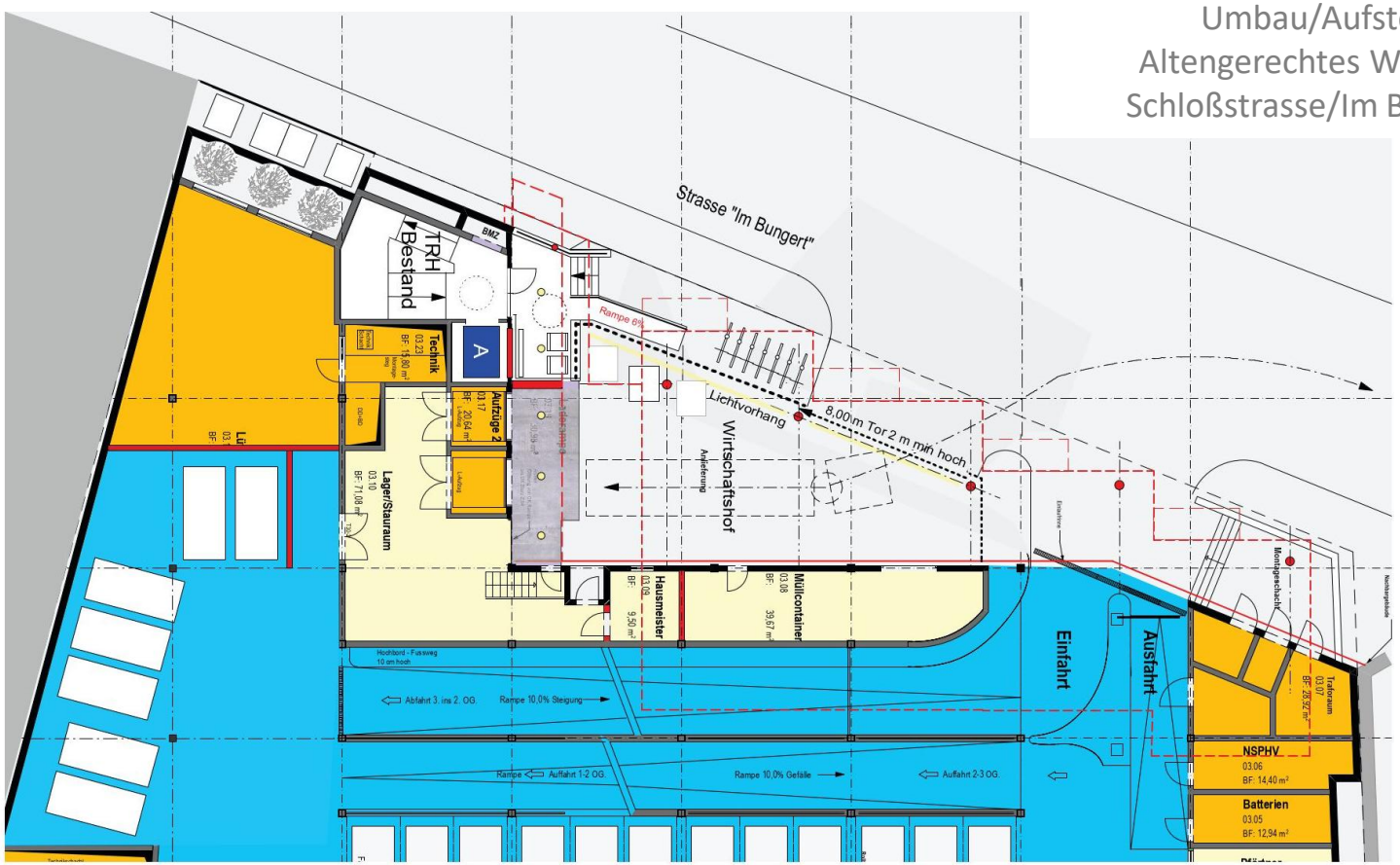


Perspektivansicht - Hof

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Stadt
Bergisch Gladbach

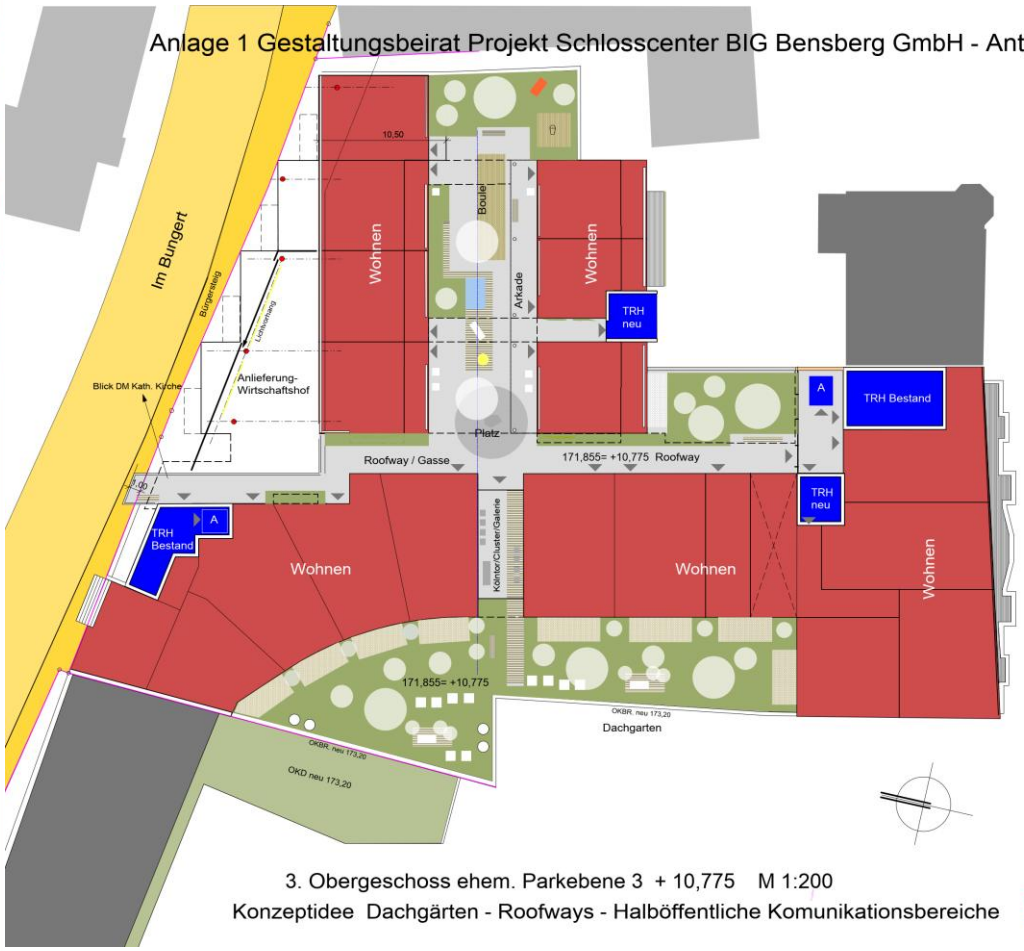
3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Überarbeitete Planung – Im Bungert Anlieferungsbereich

Es ist geplant den Anlieferungsbereich durch einen Sichtschutz aus Edelstahlgewebe abzutrennen von der öffentlichen Verkehrsfläche. Illuminiert wird dieser Sichtschutz durch einen Lichtvorhang.

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert









Inspiration Dachlandschaften Beispiele

3.Obergeschoss Konzeptidee Dachgärten – Roofways
Geplant sind halböffentliche Kommunikationsbereiche und private Bereiche.

Stadt
Bergisch Gladbach

3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Ansicht Im Bungert

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Es ist geplant den Anlieferungsbereich durch einen Sichtschutz aus Edelstahlgewebe abzutrennen von der öffentlichen Verkehrsfläche. Illuminiert wird dieser Sichtschutz durch einen Lichtvorhang.

Stadt
Bergisch Gladbach

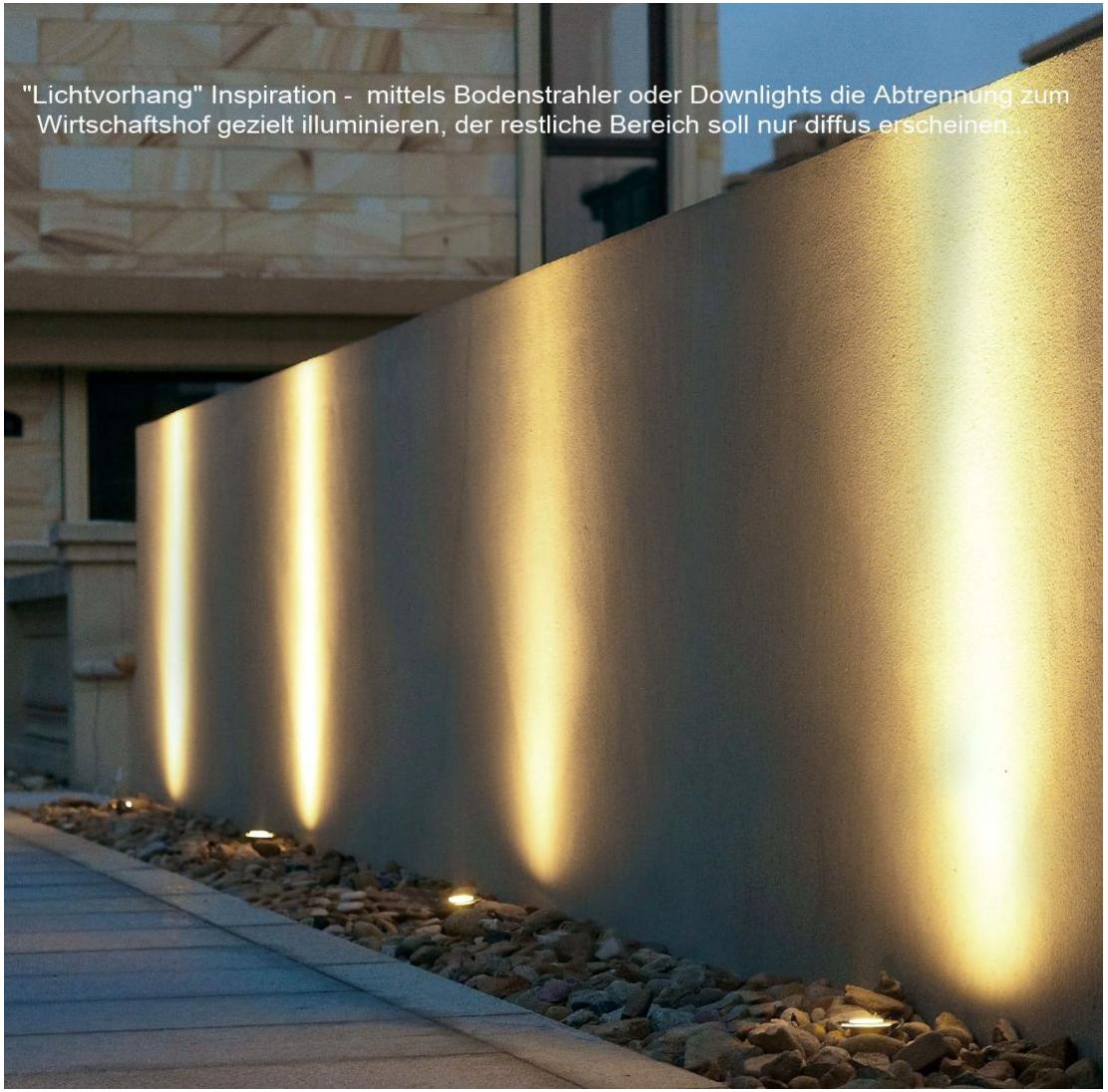
3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung
Altengerechtes Wohnen,
Schloßstrasse/Im Bungert



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim
Voigtländer

Perspektive – Im Bungert Anlieferung

Stadt
Bergisch Gladbach



3. Bauprojekt:
Umbau/Aufstockung Altengerechtes Wohnen, Schloßstrasse/Im Bungert

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
28.01.2026
Planung: Architekt, Joachim Voigtländer

Abtrennung zum Wirtschaftshof/Anlieferung – Illumination mittels Bodenstrahler oder Downlights

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Lageplan: Bestandsauszug Liegenschaftskataster mit Kennzeichnung der städtischen Flurstücke

Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Luftbild – Blickrichtung Norden

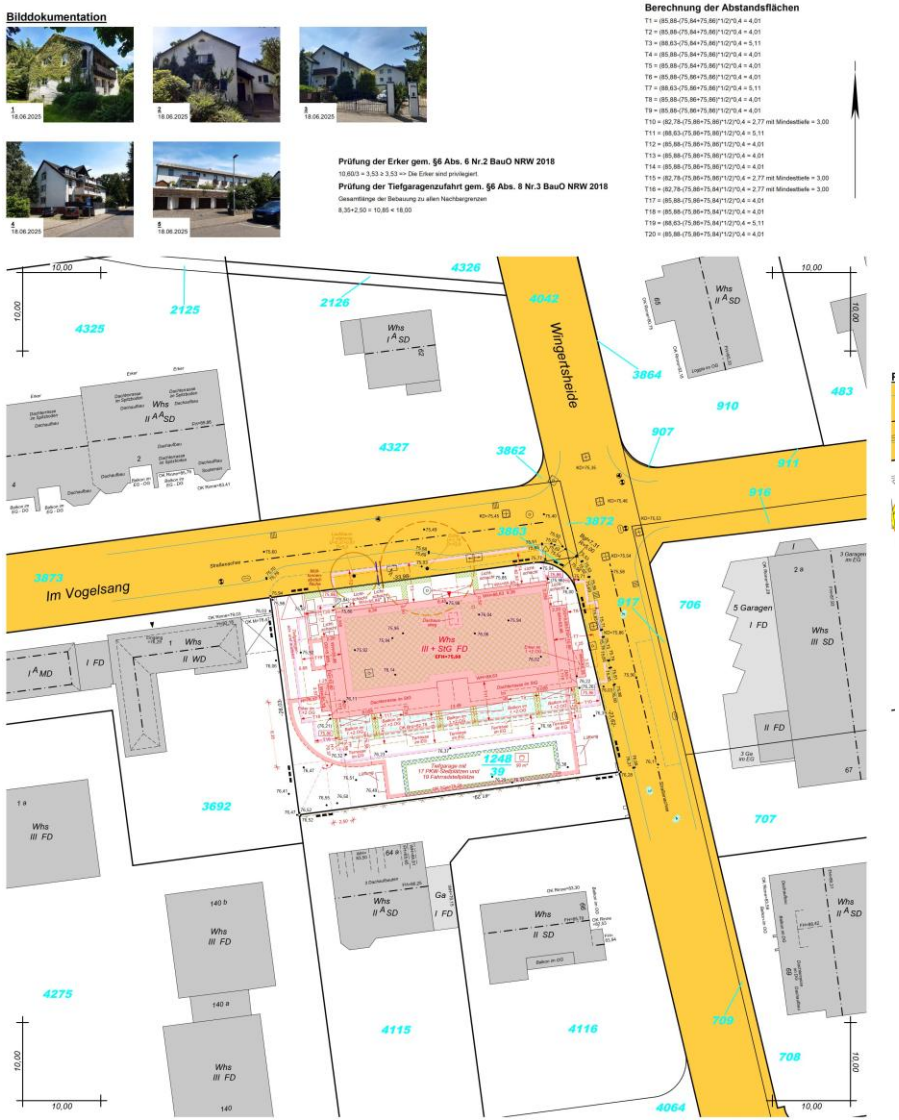
Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Foto Im Vogelsang



Lageplan - Planung

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64

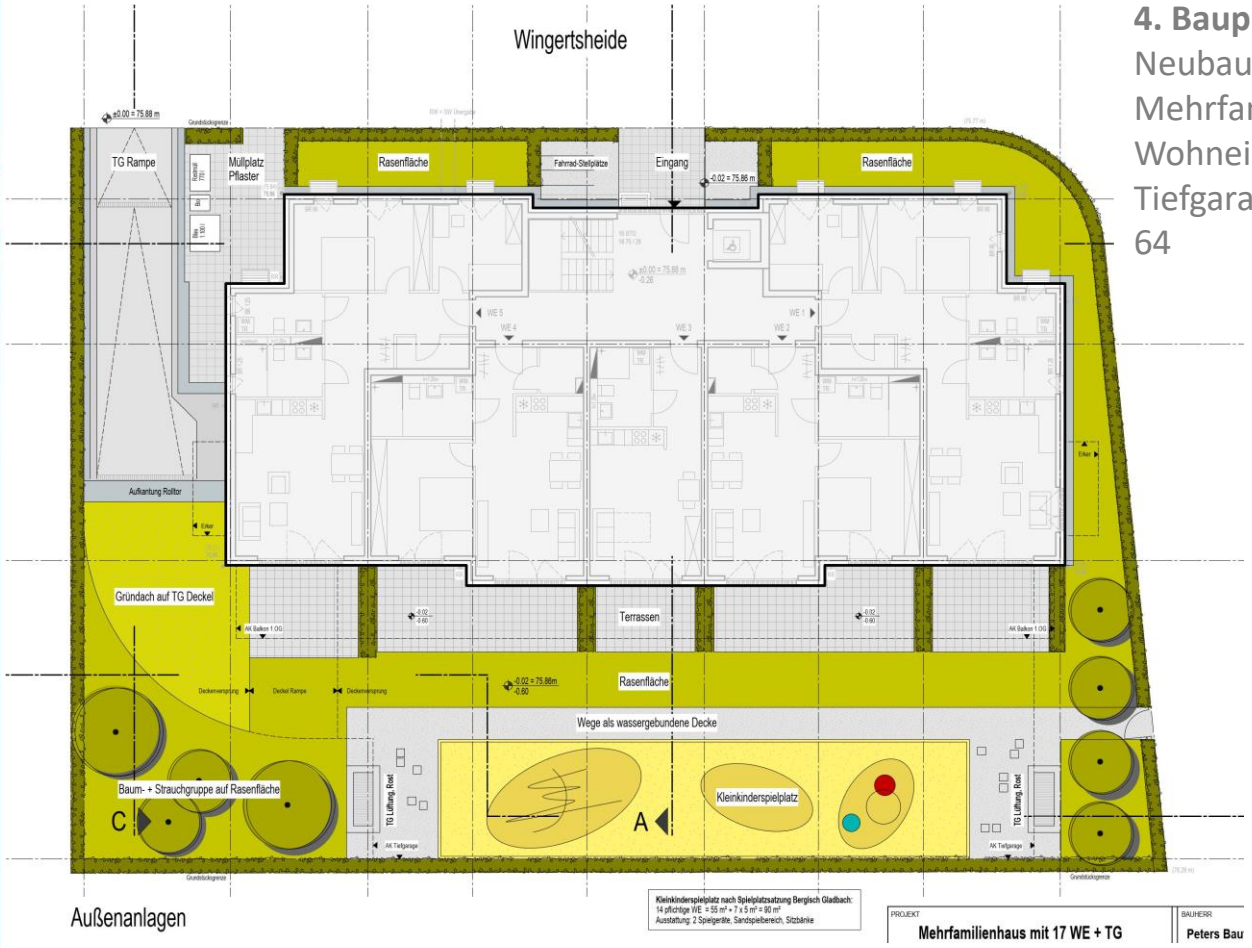
Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Lageplan – Darstellung der Gebäudehöhen

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

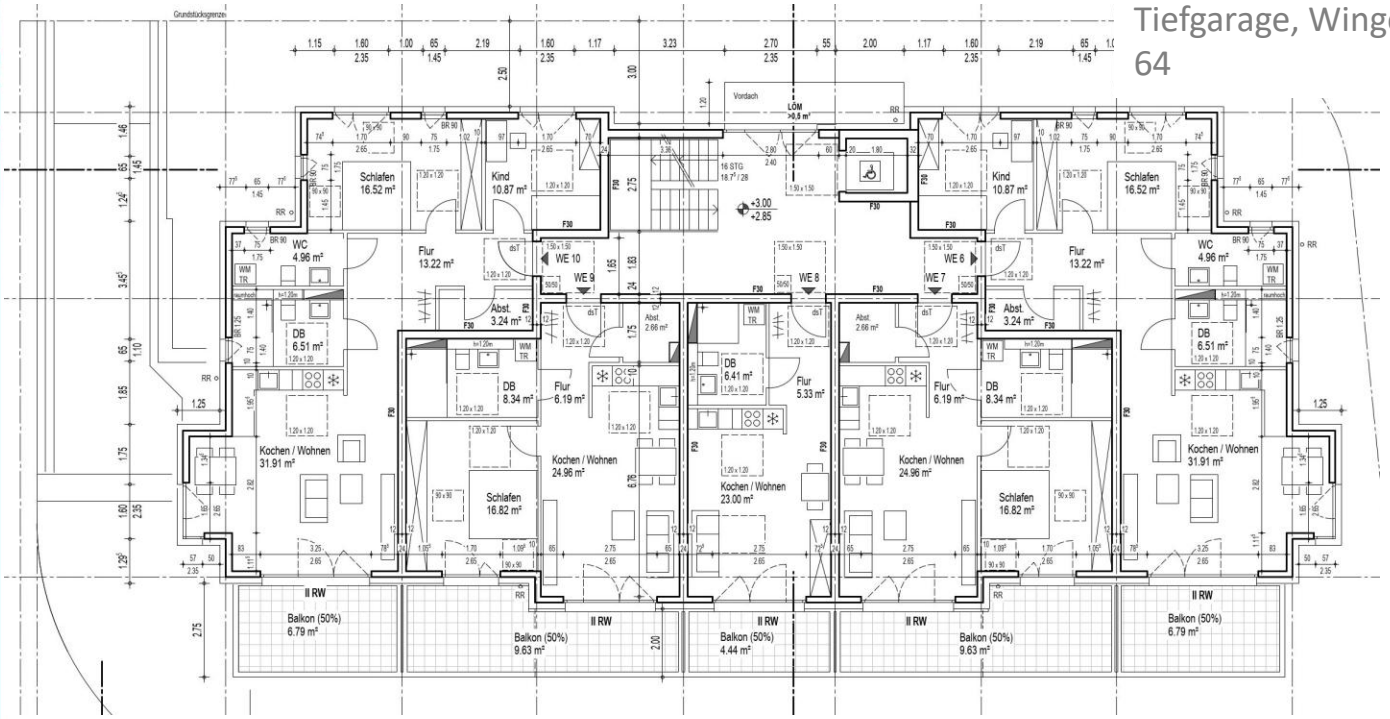


4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 25.03.2026
Planung: Home architektenBDA Bossier+Mehlich

Außenanlagen Plan

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64

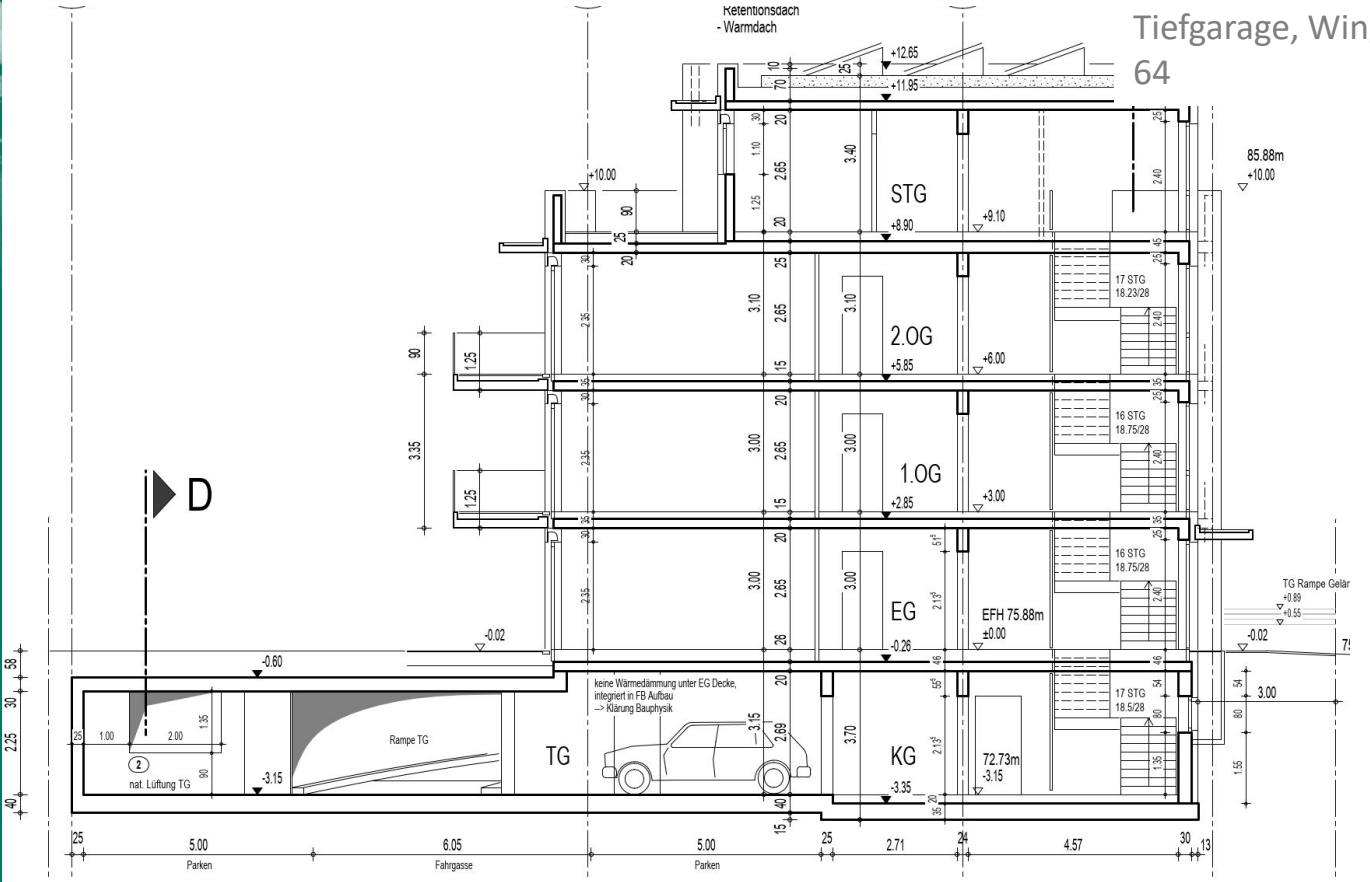


1.OG-Grundriss

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64

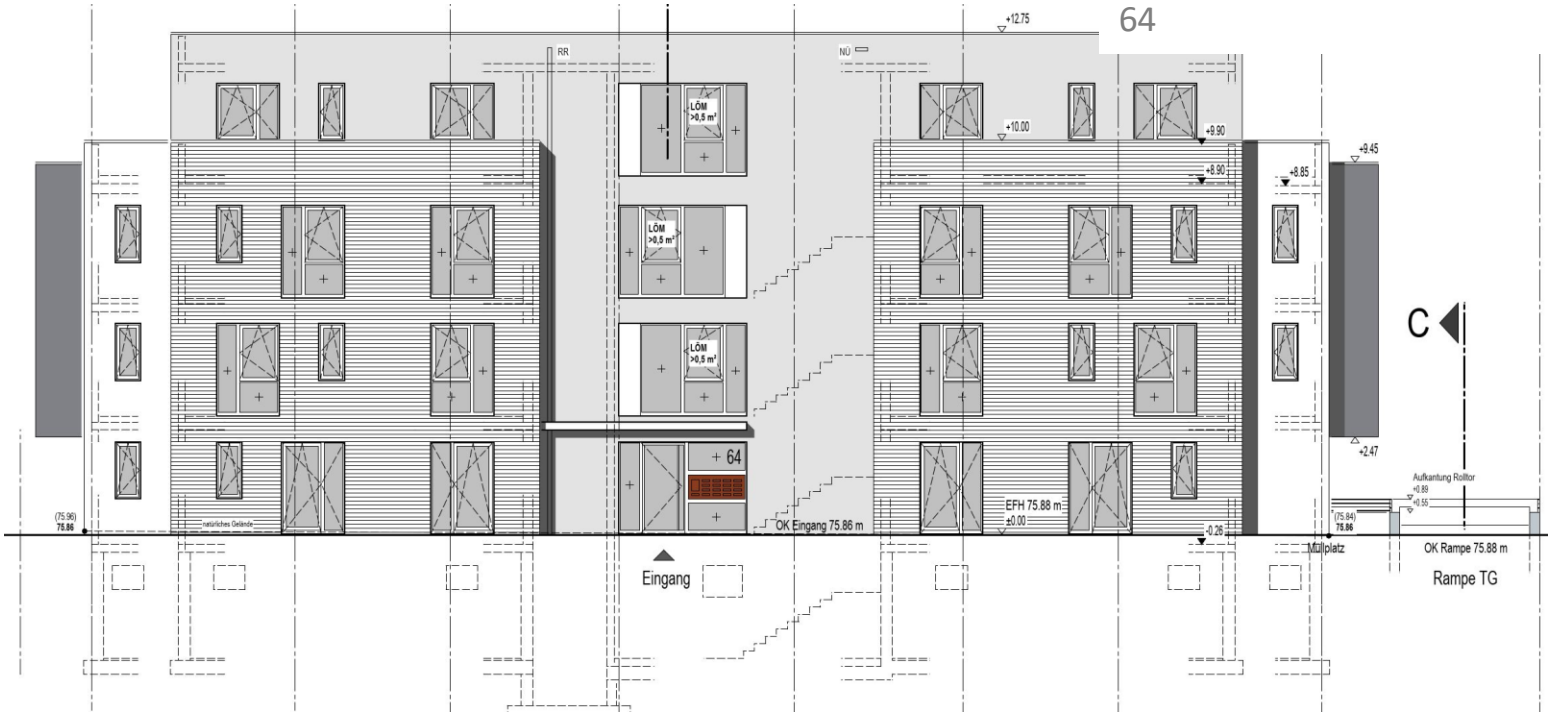


Schnitt A-A

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Stadt
Bergisch Gladbach

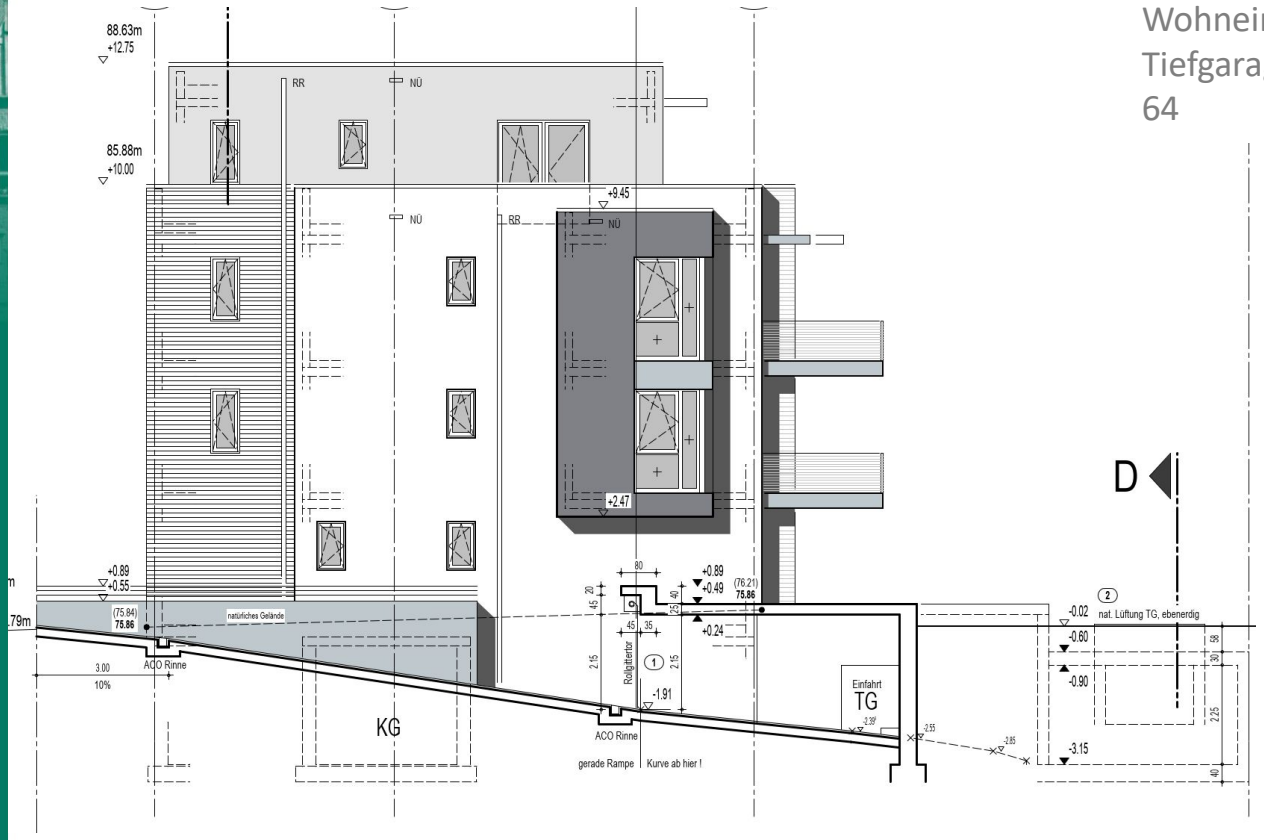
4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Ansicht Norden

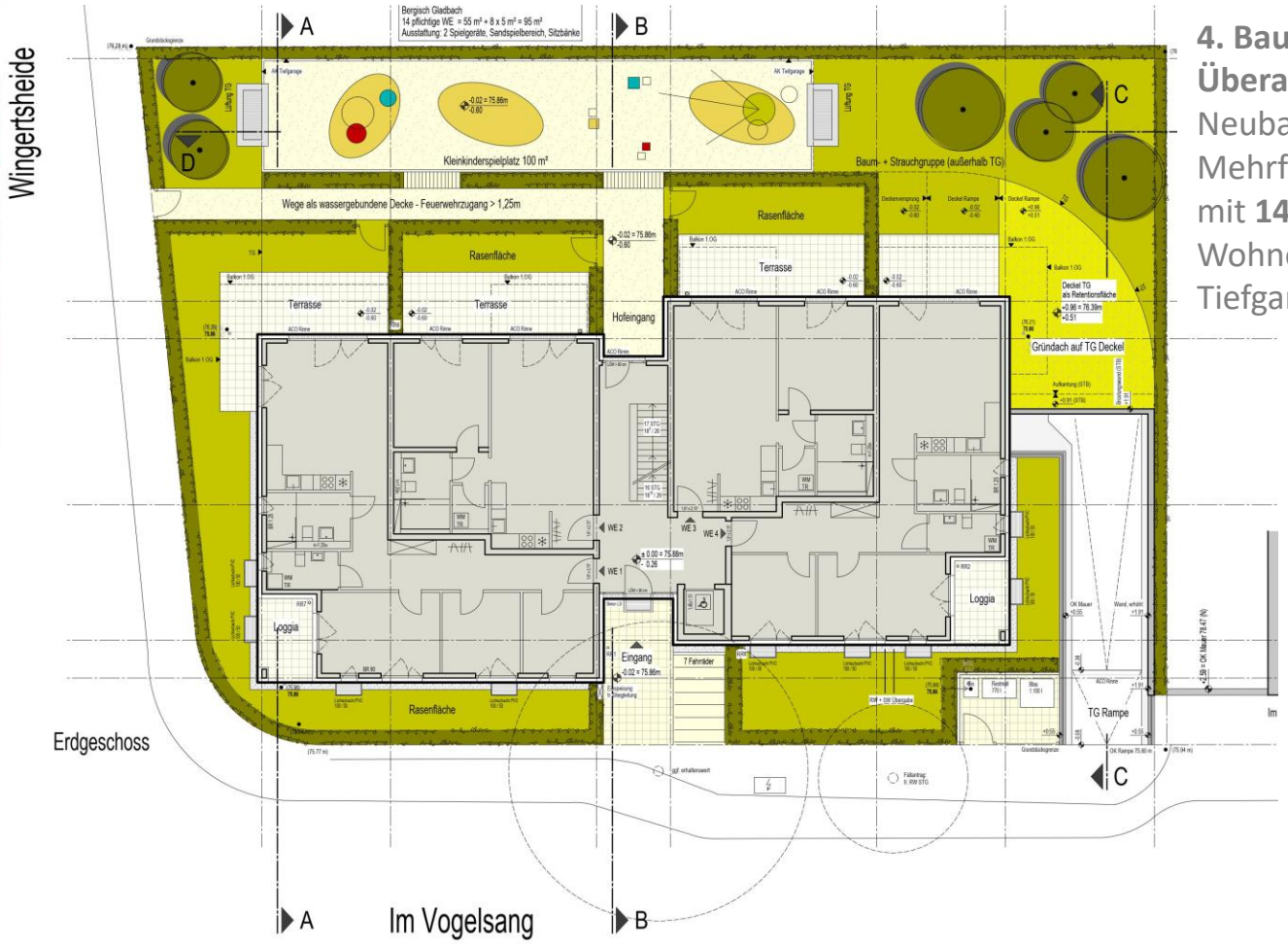
Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage, Wingertsheide 64



Ansicht Westen und Schnitt CC

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

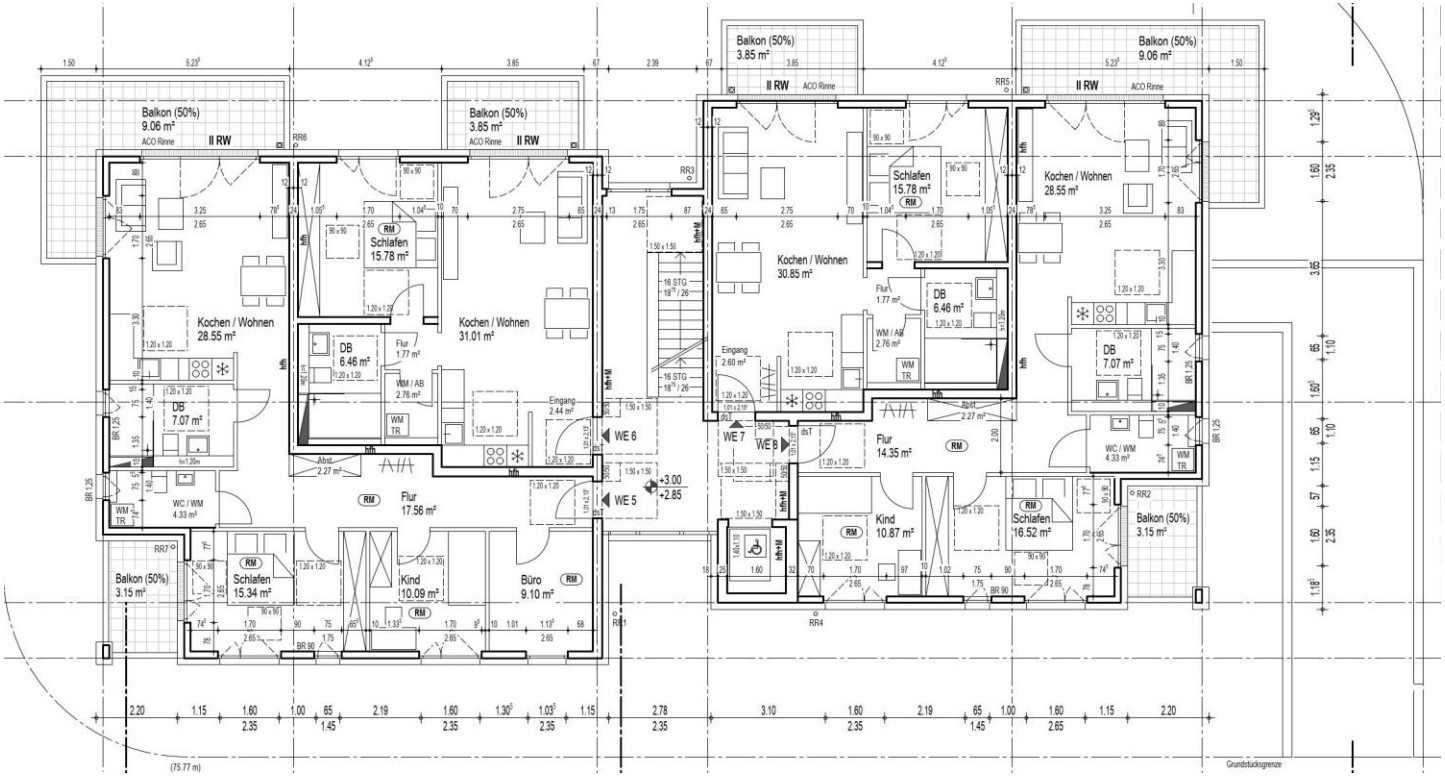


4. Bauprojekt: Überarbeitung:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit **14** Wohneinheiten und Tiefgarage

Überarbeitete Planung EG-Grundriss und Aussenanlagen
Durch eine stärkere Strukturierung des Gebäudes wird die 4-geschossige Wirkung aufgelöst. Der Baukörper wird z.T. von der Straße weggerückt.

Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit **14** Wohneinheiten und Tiefgarage



1./2. OG-Grundriss

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit **14** Wohneinheiten und Tiefgarage

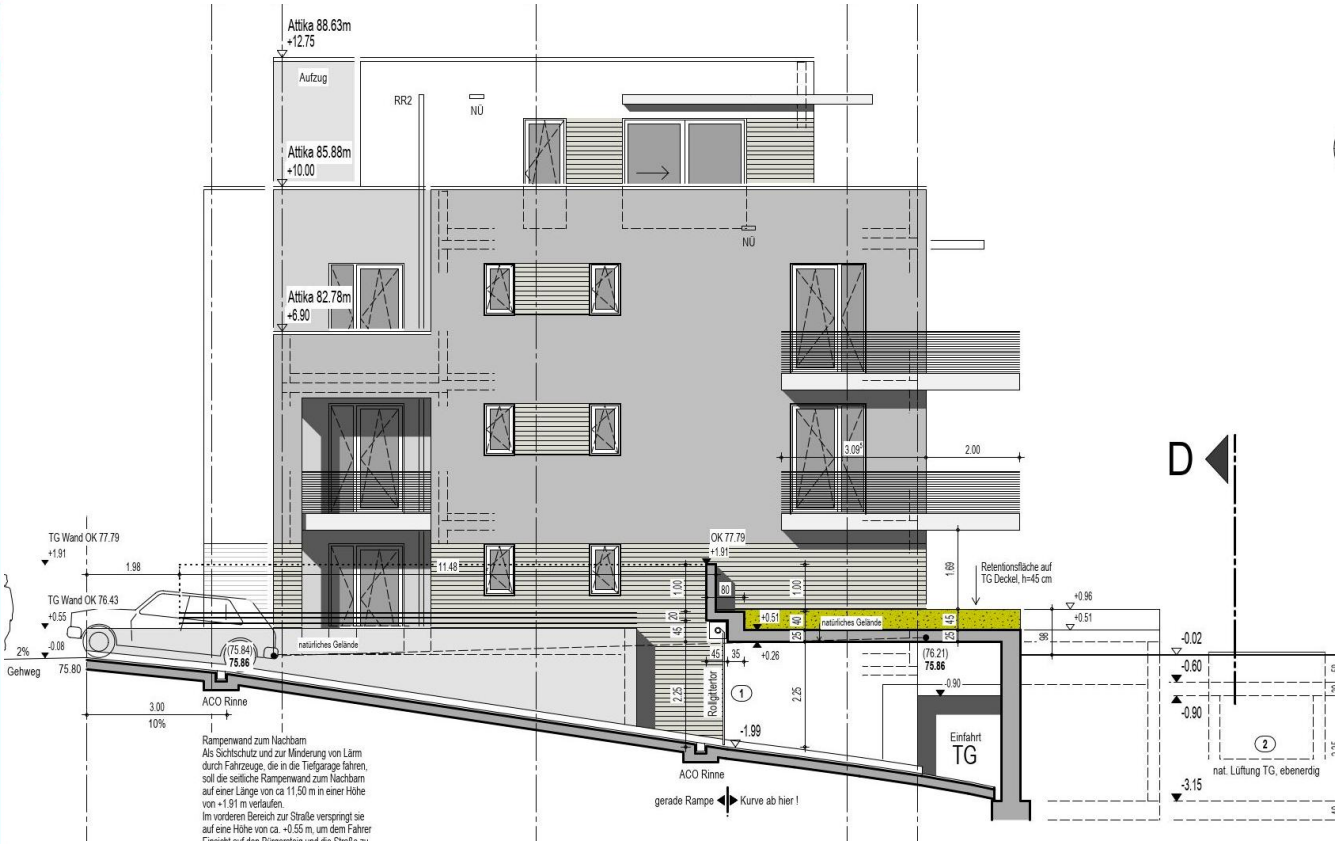


Ansicht Straße/Norden

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich

Stadt
Bergisch Gladbach

4. Bauprojekt:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit **14** Wohneinheiten und



Ansicht Westen/Schnitt C-C

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
25.03.2026
Planung: Home architektenBDA
Bossier+Mehlich



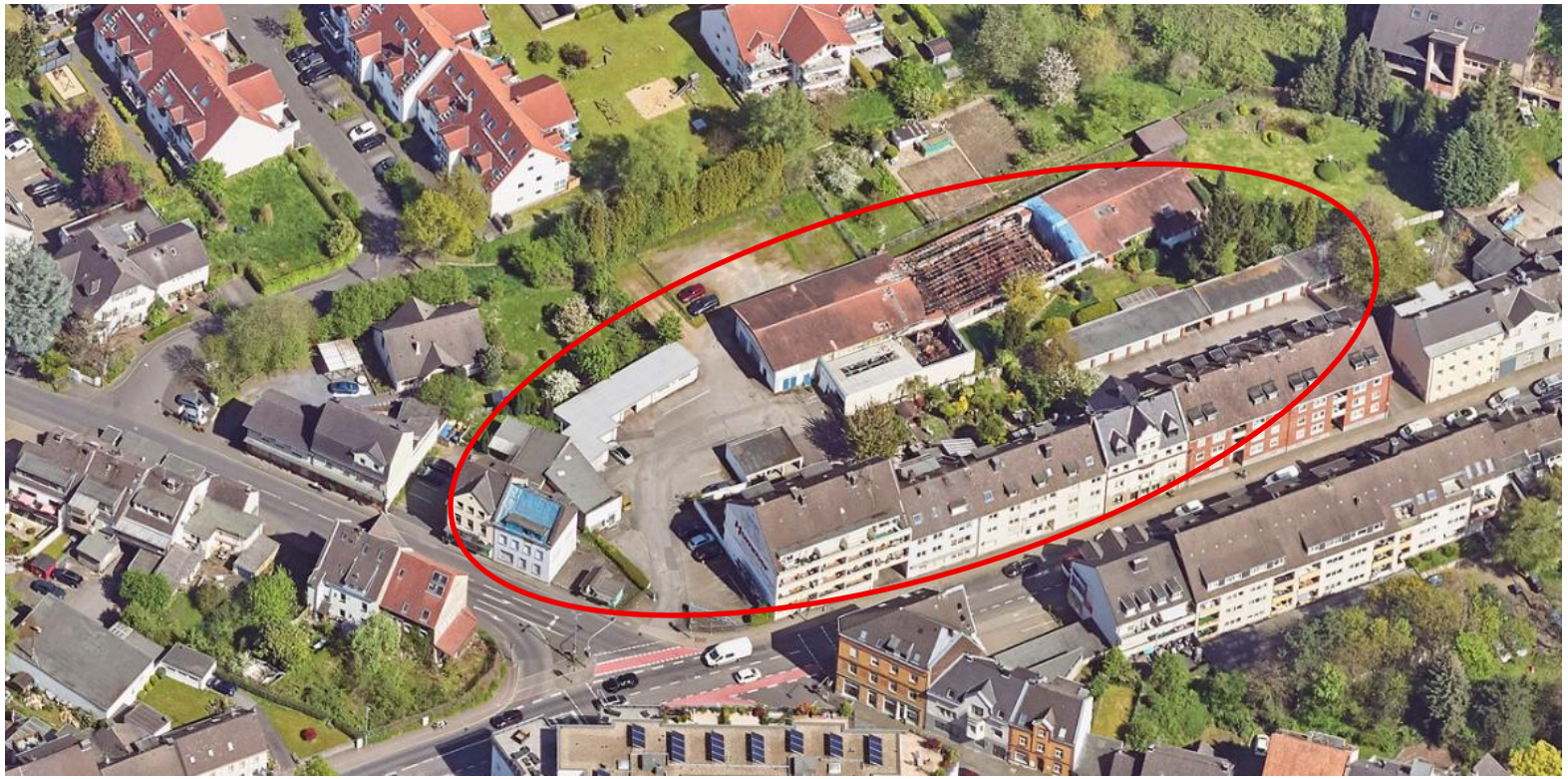
Lageplan Bestandsauszug Liegenschaftskataster

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
10.06.2026
Planung: Architekt
Andre Rotthoff

Stadt
Bergisch Gladbach

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten



Luftbild Blickrichtung Osten

Vorstellung
im Gestaltungsbeirat am
10.06.2026
Planung: Architekt
Andre Rotthoff



Foto Ecke Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße



Foto Rommerscheider Straße/ Am Eichenberg

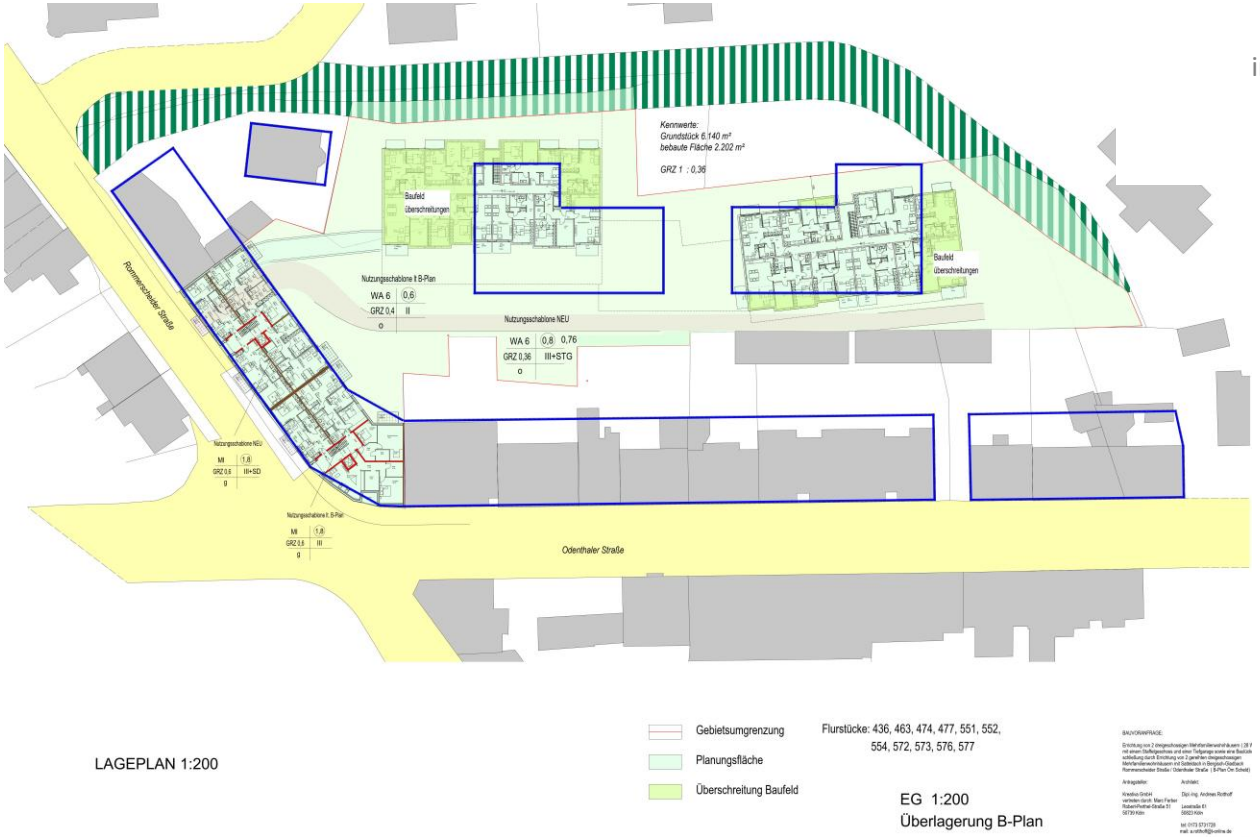
5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 10.06.2026
Planung: Architekt Andre Rotthoff

Stadt Bergisch Gladbach

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 10.06.2026
Planung: Architekt Andre Rotthoff



Lageplan – Planung mit Eintragung B-Plan Festsetzungen

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 10.06.2026
Planung: Architekt Andre Rotthoff



OG-Grundriss

Stadt Bergisch Gladbach

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten



Gartenansicht/Geländeschnitt

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 10.06.2026
Planung: Architekt Andre Rotthoff

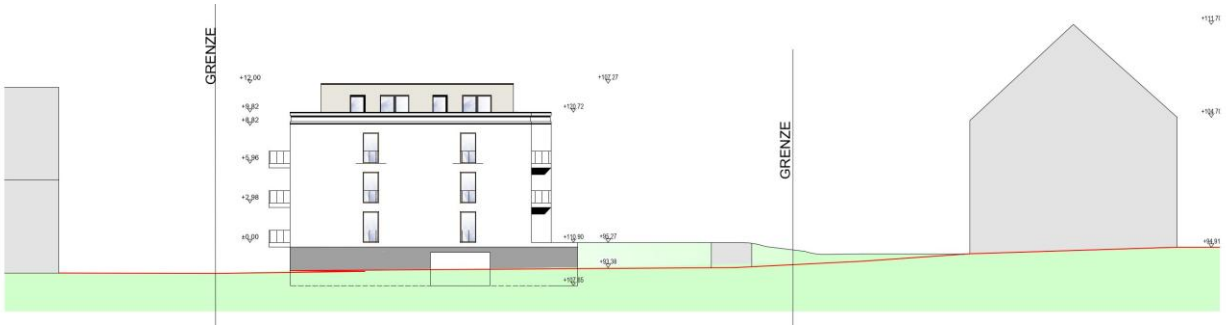


Ansicht Rommerscheider Straße

Stadt Bergisch Gladbach

5. Bauprojekt:
Rommerscheider Straße/Odenthaler Straße
3 Mehrfamilienhäuser mit ca. 85 Wohneinheiten

Vorstellung im Gestaltungsbeirat am 10.06.2026
Planung: Architekt Andre Rotthoff

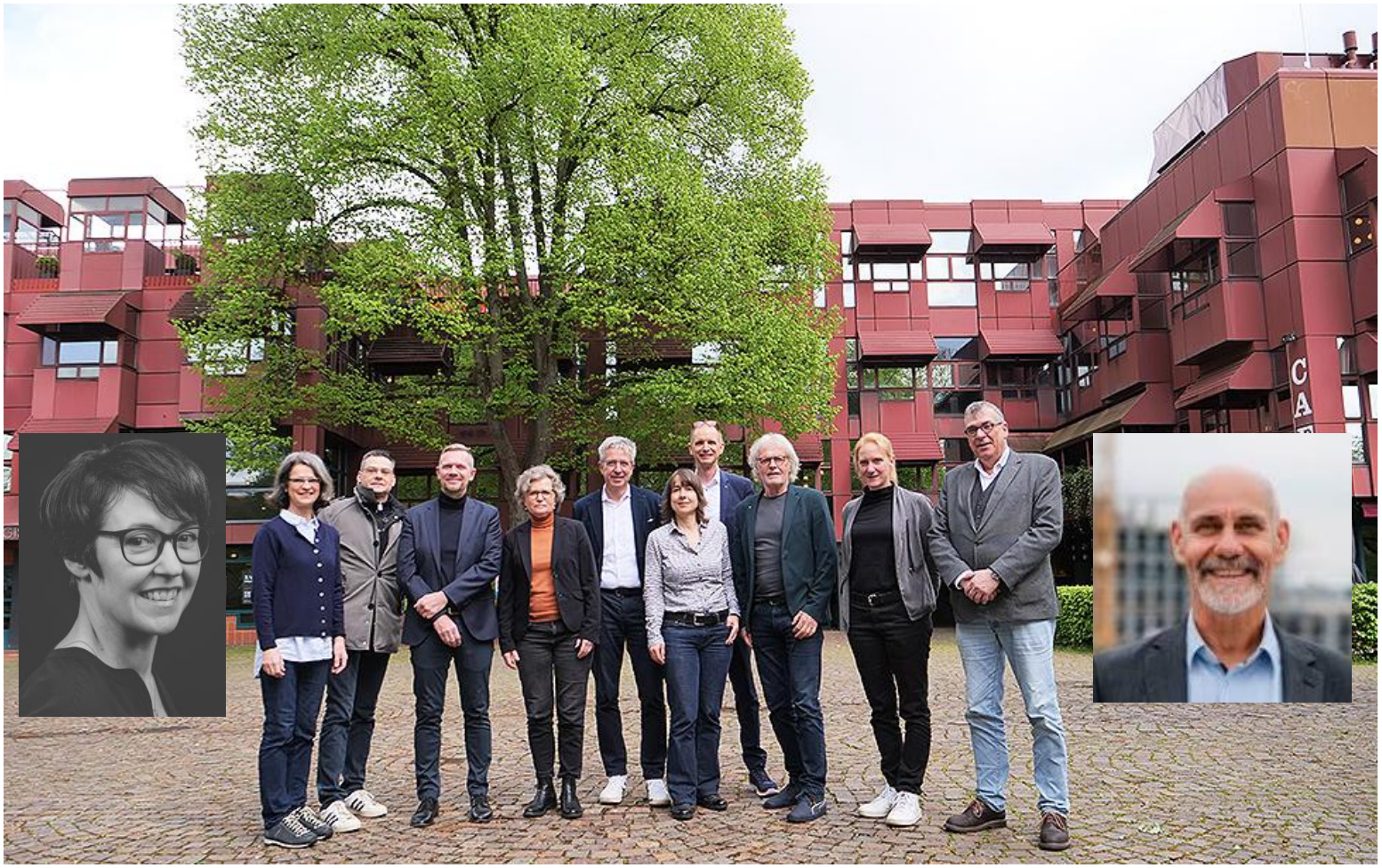


Querschnitt Odenthaler Straße



Geländeschnitt/Schnitt TG

Stadt Bergisch Gladbach



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt
Bergisch Gladbach