Infrastruktur- und Projektgesellschaft
Bergisch Gladbach mbH

Infrastruktur- und Projektgesellschaft - Paffrather Str. 102-116 - 51456 Bergisch Gladbach

Stadt Bergisch Gladbach - Fachbereich 8 Immobilien.
Liegenschaften und Stadtgrün
z. H. Christian Nollen
Scheidbachstraße 23
51469 Bergisch Gladbach
Deutschland

Angebots-Nr.	AN-2026-1046
Datum	13.10.2026
Referenz	B2025010 Herkenrath Trauerhalle
Ihre Kundennummer	1001
Ihr Ansprechpartner	Sebastian Dr. Michalsky

AN-2026-1046 - B2025010 Herkenrath Trauerhalle - Stufe 2 (LPH 1-3) Variante 3 Pavillion

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen das Angebot für die Errichtung der Trauerhalle in Herkenrath (Projektnummer B2025010) Stufe 2 (Leistungsphase 1-3) - Variante 3 Pavillion

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
1.	**Planung**	pauschal	87.506,83 EUR	87.506,83 EUR
2.	**Bauleistung**	pauschal	0,00 EUR	0,00 EUR
3.	**Projektmanagementkosten inkl. Nebenkosten**	pauschal	38.244,35 EUR	38.244,35 EUR
4.	**Sonderfachleistungen**	pauschal	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
	Gesamtbetrag netto			135.751,18 EUR
	Umsatzsteuer 0%			0,00 EUR
	Gesamtbetrag brutto			**135.751,18 EUR**

Projektziel: Anplanung der Variante 3 Pavillion einer Trauerhalle in Herkenrath HOAI Leistungsphase 1-3

Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung:

Ziel der Grundlagenermittlung ist, den Auftraggeber in die Lage zuversetzen,zuerkennen,ob und inwieweit sich seine Vorstellungen mit den vor Beginn der Planungerkennbaren, projektbezogenen Randbedingungen vereinbaren lassen, um auf dieserGrundlage, die zur Lösung der Planungs- und Bauaufgabeerforderlichen Entscheidungentreffenzu können.

Leistungsphase 2 - Vorplanung

Ziel der Vorplanung ist, auf der Grundlage der Ergebnisse derLeistungsphase1,dem Auftraggeber ein Planungskonzept in seinen wesentlichenTeilen als Grundlage für die weitere Projektrealisierung vorzulege

Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung

Ziel der Entwurfsplanung ist, auf der Grundlage derErgebnissederLeistungsphase2, dem Auftraggeber eine genehmigungsfähige,technisch und wirtschaftlich sachgerechte Planung vorzulegen.

Infrastruktur- und Projektgesellschaft mbH
Paffrather Str. 102-116
51456 Bergisch Gladbach
Deutschland

Tel. +49 15257334749
E-Mail info@ip-gl.de
Web ip-gl.de

Amtsgericht HRB Köln
HR-Nr. 47192
Steuer-Nr. 204/5790/0077
Geschäftsführung Sebastian Dr. Michalsky

Bank VR Bank Bergisch Gladbach-Leverkusen eG
Konto 3625565013
BLZ 37062600
IBAN DE24 3706 2600 3625 5650 13
BIC GENODED1PAF

Wir weisen darauf hin, dass die Kalkulation auf Basis Abschluss Leistungsphase 0 ist und wir uns bei erheblichen Abweichungen Kostenerhöhungen vorbehalten.

Kalkulations Details auf Basis Variante 3 Pavillion

Planungskosten:

- Objektplanung gem. HOAI 2021 33.580,50 €
- Tragwerksplanung gem. HOAI 2021 15.503,86 €
- TGA-Planung gem. HOAI 2021 7.528,46 €
- Freianlagen gem. HOAI 2021 8.422,33 €
- Baugrundgutachten pauschal 2.500,00 €
- Vermesser pauschal 3.000,00 €
- Schadstoffbegleitung 3.000,00 €
- = 73.535,15 €
- zuzüglich MWST = 87.506,83 €

Baukosten: Es sind keine Baukosten in LPH 1-3 vorgesehen

Projektmanagementkosten: Gemäß Baukostenschätzung 1,2 Mio AHO Zone III, Basissatz = 81.370,96 € brutto davon 47% = 38.244,35 €

Sonderfachleistungen: Die Sonderfachleistungen sind Schätzkosten auf Basis der Baukosten und insbesondere Rechtsberatungskosten zu der Vergabe

Das Angebot der Stufe 3 (Leistungspahse 4-8) folgt frühestens nach Abschluss der Leistungsphase 2.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir bedanken uns sehr für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen
Sebastian Dr. Michalsky

Infrastruktur- und
Projektgesellschaft mbH
Paffrather Str. 102-116
51456 Bergisch Gladbach
Deutschland

Tel. +49 15257334749
E-Mail info@ip-gl.de
Web ip-gl.de

Amtsgericht HRB Köln
HR-Nr. 47192
Steuer-Nr. 204/5790/0077
Geschäftsführung Sebastian Dr.
Michalsky

Bank VR Bank Bergisch Gladbach-
Leverkusen eG
Konto 3625565013
BLZ 37062600
IBAN DE24 3706 2600 3625 5650 13
BIC GENODED1PAF