Übersichtsplan

BP Nr. 6443
- Feuerwache Süd -

Planentwurf Legende | Stand: Veröffentlichung

Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Feuerwehr und Rettungswesen

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,4

GH ... m ü.NHN — maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull

OK ... m ü.NHN — maximale Oberkante der baulichen Anlagen in Metern über Normalhöhennull

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Grünflächen

P — private Grünfläche

V — Zweckbestimmung: Versickerungsbecken

Flächen für den Wald

Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszone Autobahn (40 m)

Anbaubeschränkungszone Landesstraße (40 m)

Anbaubeschränkungszone Autobahn (100 m)

L — Landschaftsschutzgebiet
GL 2.2-1 Bergische Heideterrasse

Hinweise

82,65 über NHN — geplante Geländehöhen in Metern über NHN

Maßgeblicher Außenlärmpegel La gemäß DIN 4109:2018 (freie Schallausbreitung)