## Begründung der Abwägung der aus der Öffentlichkeit eingegangenen planungsrelevanten Stellungnahmen zum BP Nr. 6443 – Feuerwache Süd – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Beteiligung vom 16.01.2023 bis zum 15.02.2023

Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird in der Synopse auf die jeweilige erste Abwägung in gleicher Sache verwiesen.

| **Stellungnahme** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lfd. Nr.** | vom<br>**eingeg. am**<br>bisherige | Inhalt in Kurzfassung | Begründung zur Abwägung | **berücksich-tigt** |
| | | | | |
| **B01** | 21.01.2023<br>21.01.2023 | Die einwendende Person kritisiert, dass die Aufgabe von 8.000 m² wertvollem Wald (sehr alte Kiefern-, Eichen- und Buchenbestände, Heimat für Vogel- und Pflanzenarten, direkte Lage am geschützten FFH-Gebiet „Königs-forst“) alle klimabedingten Notwendigkeiten verkennt und daher nicht zeitgemäß ist. | Mit dem Bau der neuen Feuerwache Süd an der Autobahnanschlussstelle Frankenforst findet ein Eingriff in eine Waldfläche statt. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung. Vor dem Hinter-grund, dass die verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache höher als die gering beeinträchtigte Klimaleis-tung gewichtet. | Kenntnis-nahme |
| | | Es wird die Befürchtung geäußert, dass mit der Rodung des Waldes an dieser Stelle auch der Rest des Waldes (weitere 8000 m²) stark in Mitleidenschaft genommen wird. | Durch den Eingriff in den Wald und der erforderlichen Abgrabung und Ab-stützung wird es zu Beeinträchtigungen im Bereich des neuen Waldran-des kommen. Um die Erhaltungsfähigkeit der Bäume im Bauumfeld zu be-werten, wurde ein Gutachten durch das Sachverständigenbüro für urbane Vegetation (2026) erstellt. Im Gutachten werden Maßnahmen beschrie-ben, um den Baumverlust zu minimieren. Die Umsetzung der Planung wird fachgerecht betreut.<br>Da Beeinträchtigungen in dieser Übergangszone nicht ausgeschlossen werden können, wird ein ökologischer Ausgleich angesetzt, der über den eigentlichen Eingriffsbereich der Wache hinausgeht (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026). Der nicht für die Wache in | Kenntnis-nahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Anspruch genommene restliche Waldbestand wird als Waldnutzung im Bebauungsplan gesichert. Eine Bebauung ist hier nicht zulässig. | |
| | | Und darüber hinaus auch der angrenzende Waldbereich beeinträchtigt und für den Bau eines neuen Gewerbegebiets genutzt wird. | Die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen gewerblichen Flächen liegen westlich des Plangebiets und sind unabhängig von der Neuerrichtung der Feuerwache Süd zu betrachten. Der Eigentümer der Waldflächen ist ausschließlich für den Bau der Wache zu einem Verkauf an die Stadt bereit. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird auf den aktuellen Waldzustandsbericht des Landes NRW und die Tatsache verwiesen, dass sich der Zustand des Waldes weiterhin verschlechtert hat und den Wäldern geholfen werden muss. | Der Waldzustandsbericht NRW wird zur Kenntnis genommen. Für den Bau der notwendigen Feuer- und Rettungswache konnte keine andere geeignete Fläche außerhalb des Waldes gefunden werden (siehe Alternativenprüfung). | Kenntnisnahme |
| | | Die einwende Person kritisiert die Kompensation der gerodeten Waldfläche durch Aufforstung z.B. in Voislöhe, da wertvolle Jahrzehnte vergehen müssen, bis der ökologische Wert des jetzigen Waldes erreicht werden kann. | Die Ausgleichsmaßnahmen auf externen Waldflächen sind bereits erfolgt und werden über das System der Ökowertpunkte refinanziert. So können die Maßnahmen wirken, bevor ein Eingriff stattgefunden hat. Die Kosten für die Ökopunkte sind dabei so berechnet, dass eine Pflege auf 90 Jahre sichergestellt ist. Die internen und externen Ausgleichsmaßnahmen werden im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag (NEOGRÜN, 2026) beschrieben. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird vorgetragen, dass der Wald an dieser Stelle (an der Autobahn) eine hohe Bedeutung für das städtische Mikroklima hat und den Anwohnern einen wichtigen Schutz vor Hitze, Überflutung, Lärm und Schadstoffen an dieser Stelle gewährt. | Die Waldfläche hat als klimaaktiver Ausgleichsraum grundsätzlich eine hohe Bedeutung für das kleinräumige Klima. Die direkten Auswirkungen der Planung auf die benachbarte Bebauung sind aber als gering bis mittel zu bewerten. Der auf das Plangebiet einfließende Kaltluftstrom aus Nordosten weist keinen Siedlungsbezug auf und Winde aus Südost und West sorgen für eine gute Durchlüftung der angrenzenden Wohnbebauung. Im Bebauungsplan werden zudem grünplanerische Maßnahmen festgesetzt, um den Eingriff zu minimieren. Neben der Pflicht zur Dachbegrünung sind 20 % der Grundstücksfläche dauerhaft mit Bäumen und Sträuchern zu begrünen. Auch die Versickerung vor Ort wirkt durch Verdunstungseffekte einer Erhitzung entgegen. Darüber hinaus ist der Eingriff in den Wald im Kontext des angrenzenden 2.519 ha großen Königsforsts zu betrachten.<br>Der Straßenverkehrslärm, der auf die nördlich angrenzende Wohnbebauung einwirkt, erreicht Beurteilungspegel zwischen 65 dB(A) und 70 dB(A) tagsüber und wird im Wesentlichen durch Fahrzeuge auf der Frankenforster Straße erzeugt. Der Lärm von der Autobahn A4 wird durch eine Lärmschutzwand gemindert. Der Verkehrslärm vom Rather Weg wird derzeit | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | durch die Topografie (Hügel) vor einer Ausbreitung nach Norden abgeschirmt. Eine Schallabsorption durch den Wald findet grundsätzlich nur in einem äußerst geringen Maße statt. Verkehrsbedingte Luftschadstoffe von der Autobahn werden größtenteils von der Lärmschutzwand zurückgehalten. Durch eine gute Belüftung der Frankenforster Straße können sich Luftschadstoffe gut verteilen und werden vom Wind fortgetragen. Da Luftschadstoffe durch Waldflächen nur in sehr untergeordneten Größenordnungen gebunden oder unschädlich gemacht werden können, hat die Abholzung in dieser Hinsicht kaum Auswirkungen. Im Vergleich zum Wald können Gebäude einen besseren Schutz vor Verkehrslärm und Schadstoffen bieten.<br>Im Entwässerungskonzept (vgl. Fischer und Scheld, 2026) wurde eine Überflutungsprüfung durchgeführt und bestätigt, dass durch die vorgesehenen Maßnahmen auch bei einem 100-jährigen Regenwasserereignis kein Niederschlagswasser vom Grundstück abfließt. | |
| | | Es wird befürchtet, die hohe Verkehrsbelastung an dieser Stelle nimmt weiter zu und verschärft die Situation noch weiter. | Das Verkehrsgutachten (Habermehl & Follmann 2023) geht in der Prognose Nullfall (ohne Planung) von einer Verkehrszunahme von 5 % im Jahr 2035 aus. Die Leistungsfähigkeit des Verkehrsablaufs wird laut Gutachten auch durch die prognostizierte Zunahme nicht beeinträchtigt. Die verhältnismäßig geringen zusätzlichen Verkehre durch die Feuer- und Rettungswache (aktuell max.45 Alarmfahrten/24h und ca. 162 Fahrten von Mitarbeitenden) haben insgesamt keine Auswirkungen auf die allgemeine Verkehrsqualität. Durch Alarmfahrten kann es kurzfristig zu Rückstau kommen, der sich jedoch nach 2-3 Ampelphasen wieder auflöst. | Kenntnisnahme |
| | | Das Land NRW, die Bezirksregierung und die Stadt Bergisch Gladbach werden in der Stellungnahme aufgefordert, gemäß Waldzustandsbericht den gesunden Wald zu erhalten und der Waldvernichtung entschieden entgegen zu treten. | Der Wald ist als hohes Allgemeingut zu schützen. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass die verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache an dieser Stelle höher als der Waldbestand gewichtet. | Kenntnisnahme |
| **B02** | 21.01.2023<br>21.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **B03** | 21.01.2023<br>21.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B04** | 21.01.2023<br>21.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B05** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B06** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B07** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B08** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B09** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B10** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B11** | 22.01.2023<br>22.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B12** | 23.01.2023<br>23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B13** | 23.01.2023<br>23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B14** | 23.01.2023<br>23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B15** | 23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 23.01.2023 | | | |
| **B16** | 23.01.2023<br>23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B17** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B18** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B19** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B20** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B21** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B22** | 24.01.2023<br>24.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B23** | 25.01.2023<br>25.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B24** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B25** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B26** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B1. | Siehe B1. |
| **B27** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Für die einwendende Person ist es nicht nachvollziehbar, warum im gesamten Stadtgebiet keine Alternativfläche ohne Waldrodung gefunden werden kann. | Die Stadt hat über mehrere Jahre in Zusammenarbeite mit der Politik und der Öffentlichkeit eine geeignete Fläche für den Neubau der Feuer- und Rettungswache gesucht. Mehrere Kriterien sind dabei zu beachten gewesen: der Grundstückszuschnitt, die Größe, die Topographie, der Naturschutz, die Eigentumsverhältnisse und das wohl wichtigste Kriterium – die Lage im Stadtgebiet. Innerhalb einer Hilfsfrist von 8 Minuten müssen die Einsatzkräfte bei einem Notruf vor Ort sein. Daraus folgt, dass eine Position an der Autobahn aufgrund der weitläufigen West-Ost-Ausrichtung des südlichen Stadtgebiets wesentlich ist. Nach der Prüfung von insgesamt 23 Grundstücken, der Erfüllung zusätzlicher Nachweis- und Prüfaufträge des Rheinisch Bergischen Kreises und gescheiterten Ankaufsverhandlungen zeigte das Waldgrundstück im Bereich Frankenforster Straße/Rather Weg an der Autobahnanschlussstelle „Bergisch Gladbach - Frankenforst“ die beste Eignung (siehe Alternativenprüfung). Die Inanspruchnahme des Waldes kann nur als Ausnahme mit Blick auf die notwendige Feuer- und Rettungswache gewährt werden. | Kenntnisnahme |
| **B28** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B27. | Siehe B27. | Siehe B27. |
| **B29** | 26.01.2023<br>26.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B30** | 27.01.2023<br>27.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B31** | 28.01.2023<br>28.01.2023 | Die einwendende Person äußert den Wunsch, dass die Feuerwache ohne Waldvernichtung gebaut wird.<br><br>Es wird die Frage gestellt, warum eine neue Feuerwache nicht auf dem heute bereits von der BAST (Bundesanstalt für Straßenwesen, | Der Wald ist als hohes Allgemeingut zu schützen. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass die verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache an dieser Stelle höher als der Waldbestand gewichtet.<br><br>Im Jahr 2020 hat die Stadt sowohl mit der BASt als auch mit der für Grundstücksgeschäfte zuständigen Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Kontakt aufgenommen. Die BImA teilte in Absprache mit der BASt mit, dass die gesamte Liegenschaft in ihrer jetzigen Ausgestaltung | Kenntnisnahme<br><br>Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Brüderstraße 53) genutzten großen Grundstück als Gemeinschaftsprojekt realisiert wird. Darüber hinaus ist von Interesse, mit welchen Personen bei der BASt wann gesprochen wurde und ob Unterlagen dazu vorliegen. | für die Erfüllung der Aufgaben benötigt wird. Einem Teilverkauf könne daher nicht zugestimmt werden. Die Korrespondenz liegt der Stadt und dem Rheinischen Bergischen Kreis vor. | |
| | | Ergänzend wird gefragt, wie viel billiger eine solche Lösung am Standort der BASt im Vergleich zum Bau im Wald ist und wie viel schneller ein Standort an der BASt realisiert werden könnte. | Da die Flächen der BASt nicht zur Verfügung stehen, können diese Fragen nicht beantwortet werden. | Kenntnisnahme |
| | | Die einwendende Person zählt Vorteile auf, die sich bei vorhandenem beidseitigem Willen ergeben müssten:<br>- keine Waldvernichtung notwendig<br>- schnelle Realisierbarkeit möglich<br>- nur wenige hundert Meter vom heute geplanten Standort entfernt<br>- näher gelegen zu wichtigen Zielen in Bensberg (Hochhäuser, Krankenhaus)<br>- Kostensynergien mit der BASt möglich bei Parkplätzen/ Parkhaus, Kantine, Infrastruktur, Tag der offenen Tür,<br>etc.<br>- positive Presse für alle Beteiligten (kein Widerstand aus der Bevölkerung und Klima-Aktivisten zu erwarten)<br>- keine Änderung des FNP notwendig<br>- deutliche Kostensynergien im laufenden Betrieb | Die Flächen der BASt wurden in der Alternativenprüfung bewertet (Nr. 11). Da ein Erwerb nicht möglich ist, kann kein Gebrauch von den aufgezählten Vorteilen gemacht werden. | Kenntnisnahme |
| **B32** | 29.01.2023<br>29.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B33** | 29.01.2023<br>29.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B34** | 29.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 29.01.2023 | | | |
| **B35** | 28.01.2023<br>28.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B36** | 30.01.2023<br>30.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B37** | 31.01.2023<br>23.01.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B38** | 01.02.2023<br>01.02.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B39** | 01.02.2023<br>01.02.2023 | Es wird die Frage gestellt, warum nicht auf dem Grundstück der BASt geplant wird, obwohl dort jede Menge Platz vorhanden ist. Das Argument, dass die Brüderstraße zugeparkt sei, wird nicht als stichhaltig empfunden. Nach Einschätzung der einwenden Person ist die Kreuzung Rather Weg von der BASt zu jeder Tag- und Nachtzeit in 30 Sekunden zu erreichen.<br><br>Des Weiteren wird die Frage aufgeworfen, warum die Feuerwache nicht auf der anderen Seite der Autobahn (in Richtung Neufeldweg) errichtet wird. Die folgenden Argumente werden hierfür vorgetragen: Die Autobahnauffahrt wäre nicht im Weg, die Ausfahrt könnte zum Rather Weg in beide Richtungen erfolgen, den Anwohnern bliebe der Lärm- und Sichtfilter erhalten und angekauft werden muss das Waldstück sowieso. | Die Flächen der BASt wurden in der öffentlich zugänglichen Alternativenprüfung bewertet (Nr. 11). Ein Erwerb der Flächen war der Stadt nicht möglich, da die Liegenschaft in ihrer jetzigen Ausgestaltung für die Erfüllung der Aufgaben der BASt benötigt wird. Die Korrespondenz hierzu liegt der Stadt und dem Rheinisch Bergischen Kreis vor.<br><br>Die beschriebene Fläche wurde ebenfalls in der Alternativenprüfung bewertet (Nr. 12). Der Nachteil gegenüber dem jetzt ausgewählten Standort (Nr. 14) zeigt sich in der Entfernung zur Autobahnauffahrt. Anhand einer Modellberechnung wurde geprüft, wie viel Personen im Stadtgebiet innerhalb der Hilfsfrist von 8 Minuten (7 Minuten Fahrtzeit) von unterschiedlichen Standorten aus erreicht werden können. Da von Standort Nr. 14 in der vorgegebenen Frist 511 Personen mehr als von Standort Nr. 12 erreicht werden können, fiel die Entscheidung auf die Waldfläche direkt an der Autobahn. | Kenntnisnahme<br><br>Kenntnisnahme |
| **B40** | 05.02.2023<br>05.02.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **B41** | 09.02.2023<br>09.02.2023 | Siehe B01. | Siehe B01. | Siehe B01. |
| **B42** | 07.02.2023<br>07.02.2023 | In der Stellungnahme wird festgestellt, dass die Forderung der Feuerwache nach einer größeren Fläche seit über 15 Jahren besteht und trotzdem nicht bei der Aufstellung des Flächennutzungsplans berücksichtigt wurde. | Die Stellungnahme bezieht sich auf das Flächennutzungsplanverfahren. Siehe Abwägung zur FNP-Änderung Nr. 03/6443 (Drs. 0331/2026). | Kenntnis-nahme |
| | | Das Planvorhaben wird in mehrerlei Hinsicht als falsch und unzulässig eingeordnet. Begründet wird dies mit der Ansicht, dass es bereits in großer Nähe des geplanten Standorts eine Feuerwache gibt. Der neue Standort ist somit nicht erforderlich und aus Sicht des ausgewogenen Gefahrenabwehrschutzes eher gegenläufig. | In der Nähe des neuen Standorts befinden sich an der Steinbreche 3 die Rettungswache West und das Feuerwehrhaus des Löschzugs Refrath. Hierbei handelt es sich um eine ehrenamtliche Einheit der Feuerwehr Bergisch Gladbach. Die ehrenamtlichen Wachen sind im Gegensatz zu den zwei Hauptwachen im Stadtgebiet nicht 24 h besetzt und können daher nicht die Leistung der hauptamtlichen Wachen ersetzen. Bei einem Einsatz arbeiten die ehrenamtlichen Kräfte eng mit den hauptamtlichen Kräften zusammen. Um die weite Ost-West-Ausdehnung des Stadtgebiets abzudecken, ist der Standort an der Autobahnauffahrt günstig. Von einem gegenläufigen Gefahrenabwehrschutz kann hier keine Rede sein. | Nein |
| | | Es wird weiter ausgesagt, dass die Feuerwache Bensberg bei einem Umzug – gerade vor dem Hintergrund des Gefahrenkatasters –im dichtbesiedelten Bensberg und dessen östlichen Ortsteilen fehlen würde. | Auf Basis des ermittelten Risikopotenzials im Stadtgebiet (insb. hohe Anzahl an Personen, vulnerable Gruppen, Industrieanlagen) lassen sich sogenannte Gefahrenkataster definieren. Die Gefahrenbewertung für das südliche Stadtgebiet zeigt, dass der Gefahrenwert in den Schnittbereichen von Lückerath, Bensberg, Kaule und Frankenforst sowie im südwestlichen Refrath und nördlichen Bockenberg am höchsten ist. Von dem Planstandort der neuen Feuer- und Rettungswache Süd sind in der Modellrechnung alle diese Bereiche und die Siedlungsbereiche darüber hinaus in der vorgegeben Hilfsfrist von 8 Minuten zu erreichen. Vom jetzigen Standort in Bensberg wird das bevölkerungsreiche Refrath nicht innerhalb der Hilfsfrist erreicht. Die fristgerechte Abdeckung des dichtbesiedelten Refraths hat zur Folge, dass die östlichen, geringer besiedelten Stadtteile wie z.B. Herkenrath weniger schnell erreicht werden. Herkenrath kann allerdings von beiden hauptamtlichen Wachen (Nord und Süd) angefahren werden. Die ehrenamtlichen Wachen in Herkenrath und zukünftig in Bensberg unterstützten die Versorgung. Siehe Alternativenprüfung. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Es wird kritisiert, dass das Planvorhaben die Grundsätze der Bauleitplanung verletzt. § 1 Abs. 5 BauGB wird zitiert und darauf hingewiesen, dass das Planvorhaben im Landschaftsschutzgebiet und in der FFH-Prüfzone liegt sowie das Waldgebiet gemäß der Stellungnahme des „Bündnis Heideterrasse e.V." (B45) eine hohe ökologische Wertigkeit besitzt. | Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung gewährleisten. Hierzu sind umweltschützende, aber auch soziale und wirtschaftliche Anforderungen in Einklang zu bringen und eine städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung anzustreben (§ 1 Abs. 5 BauGB). Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind aber auch insbesondere die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die Sicherheit der Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB). Ein Bebauungsplanverfahren ist ein Abwägungsprozess. In diesem Fall wird die Sicherheit der Bevölkerung höher gewichtet als die von Straßen umschlossene Waldfläche. Prüfungen zum Artenschutz, dem angrenzenden FFH- und Vogelschutzgebiet und zu geschützten Biotopen zeigen auf, dass eine erhebliche Beeinträchtigung durch Schutzmaßnahmen ausgeschlossen werden kann. | Nein |
| | | Es wird auf die hohe Bedeutung des Waldes für die Bürgerinnen und Bürger der angrenzenden Wohngebiete hingewiesen. Insbesondere durch die Filterwirkung von Schadstoffen wie Stickoxyden und Feinstäuben, die durch die Nähe der Autobahn in hoher Konzentration gemessen wurden. | Die Trassen der A4 sowie des Rather Wegs werden in der Klimafunktions- und Planungshinweiskarte auf Grund einer Verkehrsbelastung (DTV-Wert) von über 10.000 Kfz / 24 h als Hauptverkehrsstraße mit Potenzial für hohe Schadstoffbelastungen angegeben. Verkehrsbedingte Luftschadstoffe von der Autobahn werden größtenteils von der Lärmschutzwand zurückgehalten. Durch eine gute Belüftung der Frankenforster Straße können sich Luftschadstoffe vergleichsweise gut verteilen und werden vom Wind fortgetragen. Da die Wohnhäuser relativ weit von der Straße entfernt sind und eine durchlässige Struktur aufweisen, ist hier, auch nach Errichtung der neuen Feuerwache, kein Effekt einer sogenannten Straßenschlucht zu befürchten. Während der Bauphase kann es temporär zu höheren Schadstoffkonzentrationen im Umfeld der Baumaßnahmen kommen. Da Luftschadstoffe durch Waldflächen nur in sehr untergeordneten Größenordnungen gebunden oder unschädlich gemacht werden können, hat die Abholzung in dieser Hinsicht kaum Auswirkungen. | Nein |
| | | Die Stellungnahme verweist zudem auf die hohe Bedeutung von Wäldern, Bäumen und Pflanzen hinsichtlich des Klimaschutzes und der Luftverbesserung durch ihre Fähigkeit, Co2 (Kohlendioxyd) zu binden und Sauerstoff abzugeben. Damit verbunden der Hinweis, dass fortschrittlich geführte und | Der Eingriff in den Wald unterliegt engen Grenzen und ist daher gemäß § 1a Abs. 2 S. 4 BauGB zu begründen. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass die | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | umweltbewusste Kommunen aufforsten und Freiräume und Fassaden begrünen. Mit der Vernichtung eines Waldes würden die länderübergreifend erklärten und gesetzlich festgeschriebenen Umwelt- und Klimaschutzziele ad absurdum geführt. | verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache an dieser Stelle höher als der Waldbestand gewichtet. Im Bebauungsplan werden grünplanerische Maßnahmen festgesetzt, um den Eingriff zu minimieren. Neben der Pflicht zur Dachbegrünung sind 20 % der Grundstücksfläche dauerhaft mit Bäumen und Sträuchern zu begrünen. Auch die Versickerung vor Ort wirkt durch Verdunstungseffekte einer Erhitzung entgegen. | |
| | | Abschließend wird in der Stellungnahme gefordert, das Planverfahren zurückzunehmen und die Prüfung einer von sachkundigen Bürgern seit langem aufgezeigten geeigneten alternativen Fläche für die Feuerwache Bensberg endlich sachorientiert vorzunehmen. | In einem mehrjährigen Prozess wurden verschiedene Grundstücke auf ihre Eignung untersucht. Neben Politik und Verwaltung konnte auch die Öffentlichkeit Vorschläge für die Standortsuche machen. Die hier genannte „von sachkundigen Bürgern seit langem aufgezeigte geeignete alternative Fläche“ kann nicht zugeordnet werden. | Nein |
| **B43** | 10.02.2023<br>10.02.2023 | Die einwende Person teilt mit, dass die Begründung für die Differenz zwischen 11.000 m² laut Flächennutzungsplan sowie 8000 m² bebaute Fläche nicht nachvollziehbar ist. Die Erklärung, dass man ggf. noch Platz im Zusammenhang mit der Standsicherheit für Bäume/Baumgruppen oder das Ausschwenken von Fahrzeugen bräuchte oder ein Zaun vielleicht nicht wie geplant gesetzt werden könne, wird nicht als überzeugend empfunden. Daraus resultierend wird die Frage gestellt, womit ein Flächenaufschlag von +37,5 % begründet wird, wenn ursprünglich nur 6000 m² für die Feuerwache vorgesehen waren. | Der Flächenbedarf für die Wache wurde gemäß Ratsbeschluss auf knapp 8.000 m² begrenzt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der zu diesem Zeitpunkt geschätzte Eingriff im Ausgleichskonzept mit 11.000 m² angegeben, da auf der 3.000 m² großen Fläche im Übergangsbereich zwischen Wald und Baufläche von einer indirekten Beanspruchung des Waldrands ausgegangen wird. Auch das aktuellen Ausgleichskonzept (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026) bezieht die Übergangsfläche in die Bewertung ein. So ist die Ausgleichsfläche größer als der direkte Eingriffsbereich. | Kenntnisnahme |
| | | Es kann nicht nachvollzogen werden, warum im Flächennutzungsplan 16.000 m² Baufläche ausgewiesen wird, obwohl für die Bebauung nur 8.000 m² benötigt werden. Die vorgesehe- | Die Stellungnahme bezieht sich auf das Flächennutzungsplanverfahren. Siehe Abwägung zur FNP-Änderung Nr. 03/6443 (Drs. 0331/2026). | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | nen Flächen seien damit völlig überdimensioniert. Die Begründung, dass in absehbarer Zukunft keine Veränderung geplant sei und ein aufwändiges Verfahren dem entgegenstehe, reiche nicht aus. Es wird die Frage aufgeworfen, wer in der Zukunft dafür garantiere, dass nicht doch auf diese Fläche zugegriffen werde und warum nicht ein Flächennutzungsplan mit 11.000 m² aufgestellt und vorgelegt werde, der sowieso schon 37,5 % "Luft“ berücksichtige. Es entstehe der Eindruck, die Verwaltung habe sich im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplans große Flächen auf Vorrat für die Zukunft gesichert. | | |
| | | Es wird nicht verstanden, warum Flächen als Bauflächen ausgewiesen werden, wenn sie nicht genutzt werden sollen. Neben der Feuerwehrfläche wird auf die westlichen Gewerbeflächen verwiesen. | Die Stellungnahme bezieht sich auf das Flächennutzungsplanverfahren. Siehe Abwägung zur FNP-Änderung Nr. 03/6443 (Drs. 0331/2026). | Kenntnisnahme |
| | | Unter Berücksichtigung der topografischen Verhältnisse (der Boden steigt in Richtung Auffahrt zur A4 an) wird angeregt, den 4-geschossigen Baukörper an der A4 beginnen zu lassen und die niedrigere Bebauung zur Kreuzung Frankenforste Str. / Rather Weg auslaufen zu lassen. | Dem Bebauungsplanentwurf liegt ein städtebauliches Konzept zugrunde, das in einem mehrstufigem Vergabeverfahren als Siegerkonzept hervorgegangen ist. Anders als hier angeregt, ist der Hochpunkt des Gebäudes aus funktionalen und städtebaulichen Gründen im Kreuzungsbereich angeordnet. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **B44** | 13.02.2023<br>13.02.2023 | Die einwendende Person kritisiert, dass der innerstädtische Wald von aktuell 11.000 m² mit Filterfunktion zwischen Autobahn und angrenzender Wohnbebauung angesichts der heutigen Erkenntnisse einer Bebauung geopfert wird. | Der Wald ist als hohes Allgemeingut zu schützen. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung.<br>Die Trassen der A4 sowie des Rather Wegs werden in der Klimafunktions- und Planungshinweiskarte auf Grund einer Verkehrsbelastung (DTV-Wert) von über 10.000 Kfz / 24 h als Hauptverkehrsstraße mit Potenzial für hohe Schadstoffbelastungen angegeben. Verkehrsbedingte Luftschadstoffe von der Autobahn werden größtenteils von der Lärmschutzwand zurückgehalten. Durch eine gute Belüftung der Frankenforster Straße können sich Luftschadstoffe gut verteilen und werden vom Wind fortgetragen. Da Luftschadstoffe durch Waldflächen nur in sehr untergeordneten Größenordnungen gebunden oder unschädlich gemacht werden können, hat die Abholzung in dieser Hinsicht kaum Auswirkungen. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird vermutet, wenn ein Baum fällt, fallen alle Bäume dieses Teils des Königsforstes. Die Entwicklung könne am Ausmaß des Bebauungsplans abgelesen werden. | Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird eine flächenschonende Planung verfolgt, die nicht mehr Wald und Boden als notwendig in Anspruch nimmt. Die Bauarbeiten und insbesondere der Übergang zum restlichen Waldbestand werden ökologisch begleitet. Um die Erhaltungsfähigkeit der Bäume im Bauumfeld zu bewerten, wurde ein Gutachten durch das Sachverständigenbüro für urbane Vegetation (2026) erstellt. Im Gutachten werden Maßnahmen beschrieben, um den Baumverlust zu minimieren. Da Beeinträchtigungen in dieser Übergangszone nicht ausgeschlossen werden können, wird ein ökologischer Ausgleich angesetzt, der über den eigentlichen Eingriffsbereich der Wache hinausgeht (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026). Der nicht für die Wache in Anspruch genommene restliche Waldbestand wird als Waldnutzung im Bebauungsplan gesichert. Eine Bebauung ist hier nicht zulässig. | Nein |
| | | In der Stellungnahme wird auf die außergewöhnliche Lage des Waldstücks hingewiesen. Das Waldstück liege am Ortseingang von Bensberg, dem Beginn der Bebauung und am ehemaligen Jagdweg von Jan Wellem, der zu einem der bedeutendsten europäischen Barockschlösser führe. Die Wegeführung sei eine Inwertsetzung des vor einem sichtbar liegenden Schloss Bensberg auf dem Berg. Ein | Dem Bebauungsplanentwurf liegt ein städtebauliches Konzept zugrunde, das in einem mehrstufigem Vergabeverfahren als Siegerkonzept hervorgegangen ist. Die Bebauungsgrenze verschiebt sich durch den Neubau in Richtung Süden. Die bedeutsame Wegebeziehung zum Schloss wird damit aber nicht in Frage gestellt. Eine andere geeignete Fläche für den Neubau konnte nicht gefunden werden. | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | dreigeschossiger Industriebau anstelle von Wald mache so kurz vor Schloss Bensberg, geradewegs in der Sichtachse, einen qualitativen Unterschied. Dort eine Feuerwache zu bauen, lasse Empathie und Wertschätzung der Historie und der einzigartigen Lage des Schlosses vermissen und verunstalte das Entree zum Schlossberg. | | |
| | | Es wird zudem behauptet, dass bei der Planung kein aktuelles Gefahrenkataster berücksichtigt wurde. Die Feuerwache würde von der Wipperfürther Straße von den Hauptrisikoobjekten wegziehen. | Auf Basis des ermittelten Risikopotenzials im Stadtgebiet (Einwohnerdichte, Verkehrswege, Gebäudehöhen, Sozialstruktur, Besondere Objekte) lassen sich sogenannte Gefahrenkataster definieren. Die Gefahrenbewertung für das südliche Stadtgebiet aus dem Jahr 2024 zeigt, dass der Gefahrenwert in den Schnittbereichen von Lückerath, Bensberg, Kaule und Frankenforst sowie im südwestlichen Refrath und nördlichen Bockenberg am höchsten ist. Von dem Planstandort der neuen Feuer- und Rettungswache Süd sind in der Modellrechnung alle diese Bereiche und die Siedlungsbereiche darüber hinaus in der vorgegeben Hilfsfrist von 8 Minuten zu erreichen. Vom jetzigen Standort in Bensberg wird das bevölkerungsreiche Refrath nicht innerhalb der Hilfsfrist erreicht. Siehe Alternativenprüfung. | Nein |
| | | Mit den Flächenfarben im Gefahrenkataster werde man für diese qualitativ sehr unterschiedlich zu bewertenden Gefahrenobjekte, auch wegen der schwierigen Topografie dem Risiko nicht gerecht. Hier sei jedes einzelne Objekt zu betrachten und die Häufung von Risiko- oder Gefahrenobjekten mit ihrer Lage im Stadtteil nach Kriterien zu bewerten. Für Kenner der Örtlichkeit sei dieses Argument schnell nachvollziehbar. Technologiepark, dem Rehazentrum, dem Krankenhaus, dem Kardinal-Schulte Haus, der Hochhausbebauung am Bockenberg, den vielen auch neu entstandenen Altenheimplätzen, den Kitas, Hotels, Schulen, Rathaus, Schloss Bensberg mit Residenz und Burg, alles das liege auf dem Berg. | Die Erstellung des Gefahrenkatasters ist ein aufwendiger Prozess, bei dem verschiedene Kriterien berücksichtigt und immer wieder evaluiert werden. Neben der Anzahl der Einwohnerinnen und Einwohner fließen auch die Gebäudestruktur, das Gefahrenpotenzial der Verkehrswege, die Sozialstruktur sowie besonders gefährdete Objekte in die Risikobewertung mit ein. Zu den „besonderen Objekten“ zählen z.B. Industrieanlagen, Behinderteneinrichtungen, Krankenhäuser und Seniorenheime. Die Erfassung erfolgt je km². Je nach Höhe des Gefahrenwerts wird die Kachel rot, orange oder grün eingefärbt. Risikoobjekte, die außerhalb der roten Kacheln liegen, werden gesondert durch eine Schraffur gekennzeichnet. Die Topografie wird durch die Ermittlung der Reichweite der Einsatzfahrzeuge berücksichtigt. Mit dieser Herangehensweise entsteht eine belastbare Risikobewertung. Siehe auch Brandschutzbedarfsplan 2024. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Eines der Hauptargumente für die Wahl des Standortes im Frankenforst wäre die Straßenbahn Querung der Linie 1 an der Kölner Straße, was nach Angaben der Feuerwehr + 2 Minuten Wartezeit bis zum Einsatzort, dem äußersten und dünner besiedelten Gelände in Lustheide, bedeuten würde. Allerdings gelte dieses Argument + 2 Minuten gleichermaßen auch in umgekehrter Richtung und dort liegen geballt die Gefahrenobjekte. | Es ist richtig, dass auch von dem Planstandort in Frankenforst die Linie 1 gequert werden muss, um Lückerath und Bensberg als Stadtteile mit hohen Gefahrenwerten zu erreichen. Die Gefahrenbereiche von Frankenforst, Kaule und Bockenberg sind hingegen ohne Querung der Stadtbahngleise zu erreichen. In dieser Hinsicht haben beide Standorte auch Nachteile. Die Ermittlung der Reichweite der Einsatzfahrzeuge zeigt aber, dass vom neuen Standort trotz Querung der Gleise mehr Risikogebiete abgedeckt und so auch fast 10.000 mehr Bewohnerinnen und Bewohner erreicht werden können. Dies hängt vor allem mit der fristgerechten Erreichbarkeit von Refrath zusammen. | Nein |
| | | Auch biete die Fahrt über die Autobahn dafür keine Kompensation an, da die Linienführung der Autobahn von Moitzfeld nach Köln zu den schlecht erreichbaren Gebieten in Lustheide führe, während aber von Frankenforst in Richtung Moitzfeld die Linienführung der Autobahn A4 von der Ansammlung der Gefahrenobjekte auf dem Berg wegführe. Die Erreichbarkeit von Gefahrenobjekten über die Autobahn sei nach Umzug deutlich verschlechtert. | Die Autobahn wird nur bei ca. 30 % der Einsätze genutzt. Die o.g. Gefahrenbereiche werden mehrheitlich nicht über die Autobahn angefahren. Ausnahmen hiervon sind das nördliche Bockenberg. Zudem werden Moitzfeld und die weiter südöstlich liegenden Siedlungen über die Autobahn erreicht. Die genannten „Gefahrenobjekte auf dem Berg“ werden von beiden Standorten auch ohne Autobahnnutzung fristgerecht erreicht. | Nein |
| | | In der Stellungnahme wird auf einen beigefügten Lageplan als verfügbare Alternative hingewiesen. Die Alternativfläche an der Autobahn A4, Aus-, Auffahrt in Moitzfeld sei nicht abschließend öffentlich diskutiert und geprüft. Dabei handele es sich um ein teilweise bebautes Grundstück, auf dessen anderer Hälfte der Busbahnhof und die Wasserstofftankstelle entstünden. Im Jahr 2021 habe ein Gespräch mit Entscheidungsträgern stattgefunden, in dem der Eigentümer/die Eigentümerin der Fläche die vorgetragenen Hauptargumente in Hinblick auf Höhenannahmen und Topografie entkräften konnte. Das beratende Unternehmen hätte das Grundstück bei dem Gespräch für geeignet gehalten. Es existierten nicht nur | Die in der Stellungnahme beschriebene Alternativfläche ist in der öffentlich einsehbaren Alternativenprüfung das Grundstück Nr. 23.<br>Es hat keine Aussage zu einer möglichen Eignung gegeben. Die Hauptargumente gegen den vorgebrachten Standort wurden nicht entkräftigt. Eingereicht wurde eine Planung aus 2012, die die aktuellen Flächenerfordernisse nicht sachgerecht abgebildete.<br>Das Gelände der vorgetragenen Alternativfläche ist sehr bewegt. Es steigt von Süden nach Norden stark und von Westen nach Osten leicht an. Es ist durch die längliche Form schwierig zu bebauen und mit den gewachsenen Flächenansprüchen nicht zu vereinen gewesen. Zudem ist Refrath in der vorgegebenen Hilfsfrist nicht zu erreichen. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Pläne aus vergangenen Planungsüberlegungen zum Feuerwehrstand, sondern auch das Wissen über die Fläche und die Planung der Wasserstofftankstelle.<br><br>Zu dieser vom Standort für die Gefahrenobjekte besseren Alternative sei öffentlich kein Bewertungsergebnis bekannt.<br><br>Es wird auf die Waldzustandsberichte und die Stellungnahme zur vegetationskundlichen Wertigkeit des Bündnis Heideterrasse hingewiesen. Mit diesem Wissen 10.000 m² innerstädtischen Wald abzuholzen, verbiete sich von selbst. Es mangle der Stadt an Glaubwürdigkeit, wenn sie andernorts Bepflanzungsaktionen fördere. | Siehe Nr. 23 in der öffentlich zugänglichen Alternativenprüfung.<br><br>Mangels geeigneter Alternativflächen und vor dem Hintergrund, dass die verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache an dieser Stelle höher als der Waldbestand gewichtet. Bei der Fläche Nr. 23 handelte es sich im Übrigen zum Stand der Bewertung auch um eine Waldfläche. | Nein<br><br>Nein |
| **B45** | 13.02.2023<br>13.02.2023 | In der Stellungnahme wird kritisiert, dass die Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung vorgelegten Unterlagen in Bezug auf die Biotoptypenkartierung mangelhaft seien. Die gesetzlich geschützten Lebensraumtypen seien fälschlicherweise nicht erfasst und entsprechend im Verfahren bislang nicht berücksichtigt worden.<br><br>Es werden die eigenen Kartierungsergebnisse folgend aufgeführt und in einer Karte dargestellt (siehe Stellungnahme B45).<br><br>Das vorliegende Ausgleichskonzept wird als unzureichend abgelehnt. Bei der Eingriffsflä- | Die Planfläche wurde im Juni 2022 vom Landesamt für Natur-, Umwelt- und Verbraucherschutz (LANUV) mit dem Ergebnis kartiert, dass keine geschützten Biotope vorliegen (s.u.).<br><br>Die dargelegte Einschätzung wurde dem LANUV zur Prüfung vorgelegt. Mit Antwort von März 2023 legt das Landesamt dar, dass die Kartierung nicht den Kartieranforderungen des LANUV entspreche. Es fehlten wesentliche Angaben zum Biotopcode, zur Häufigkeit von Arten, Standorteigenschaften (hier als Zusatzcodes) und der Biotopstruktur (obligate Zusatzcodes).<br>In der Stellungnahme wird erneut dargelegt, dass im Plangebiet keine gesetzlich geschützten Biotope vorliegen. Siehe Stellungnahmen LANUV, Juni 2022 und März 2023. | Nein<br><br>Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | che handele es sich in hohen Anteilen um naturnahe Waldsukzession unter alten Forstökosystemen. Ein kleiner Flächenanteil ist als FFH-LRT zu erfassen und stellt ein naturnahes Waldökosystem dar. | Bei dem Plangebiet handelt es sich um eine Waldfläche mit alten Kiefern-, Eichen- und Buchenbeständen. Dem aktuellen Planungsstand entsprechend wurde ein aktualisiertes Ausgleichskonzept im Rahmen des Landschaftspflegerischen Fachbeitrags erstellt (NEOGRÜN 2026). | Kenntnisnahme |
| | | Das Ausgleichskonzept sehe als Kompensation die Anlage von forstlichen Anbauflächen (Forst-Ökosysteme, gemäß BfN-Def. „Holz-Forste“) vor. Auch aufgrund der völlig unterschiedlichen Altersstruktur mit einer Differenz von bis zu etwa 100 Jahren könne die forstbauliche Anlage die Wohlfahrtswirkungen des Wald- respektive Forstbestands der Eingriffsfläche (u.a. biologische Vielfalt, Klimaschutz, Landschaftsbild) nicht annähernd und absehbar erzielen. | Die Ausgleichsmaßnahmen sind bereits erfolgt und werden über das System der Ökowertpunkte refinanziert. So können die Maßnahmen wirken, bevor ein Eingriff stattgefunden hat. Die Kosten für die Ökopunkte sind dabei so berechnet, dass eine Pflege auf 90 Jahre sichergestellt ist. Die internen und externen Ausgleichsmaßnahmen können dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag entnommen werden. | Kenntnisnahme |
| | | Zudem wird kritisiert, dass der Ausgleich in einem anderen Naturraum in großer räumlicher Distanz vorgenommen werden soll. Mit dem vorliegenden so genannten Ausgleichskonzept werden damit eine räumlich-funktionale Kompensation ausgeschlossen. | Das Ausgleichskonzept sah zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung vor, den Ausgleich über das Ausgleichsgebiet Voislöhe vorzunehmen. Nach der Überarbeitung wird der Stellungnahme gefolgt. Der Ausgleich erfolgt nun auf Waldflächen in Diepeschrath. Das Plangebiet und die Ausgleichsfläche liegen nun beide im Naturraum „Bergischen Heideterrasse“. | Ja |
| | | In der Stellungnahme wird darauf hingewiesen, dass eine räumlich-funktionale Kompensation im Verhältnis zur Eingriffsfläche u.U. lediglich dann möglich sei, wenn ein ähnlich alter Wald- oder Forstbereich im anliegenden FFH- und Vogelschutzgebiet Königsforst in der erforderlichen Ausdehnung aus der forstwirtschaftlichen Nutzung genommen werde. | Der Ausgleich über das Ökokonto ist ein anerkanntes Verfahren. Das Schutzgebiet Königsforst ist im Eigentum des Landes NRW. Ein Zugriff darauf ist daher nicht möglich. Forstwirtschaftliche Maßnahmen unterliegen aber auch hier engen Grenzen.<br>Eine räumlich-funktionale Kompensation erfolgt durch einen Ausgleich im selben Naturraum (s.o.). Eine forstwirtschaftliche Nutzung ist hier ausgeschlossen. Die Flächen werden nur im Sinne einer ökologischen Entwicklung gepflegt. | Nein |
| **B46** | 13.02.2023<br>13.02.2023 | Die einwendende Person trägt ihre dringende Bitte vor, beim Bau der neuen Wache auf die | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | zu Beginn vereinbarte Bebauungsfläche von max. 6.500 m² zurückzukommen, um die vorhandene Waldfläche weitestgehend zu bewahren. Dies sollte die maximale Fläche sein die gerodet werden dürfe. Sie legt folgende Gründe dar:<br>Nach eigenen Angaben der Verwaltung seien nicht mehr als 6.500 m² für den Ersatz der heutigen Wache notwendig. Diese Größe würde bereits eine Vervielfachung der heutigen Fläche und des Raumvolumens bedeuten. Eine der zentralen Rahmenbedingungen und Zusagen für dieses Projekt seien von Beginn an gewesen, nicht mehr Waldfläche zu vernichten als für die neue Wache zwingend notwendig. | Planung ist ein Prozess, in dem viele Belange zu berücksichtigen sind. Die zunächst genannten Flächengrößen sind im Rahmen einer anfänglichen Planungsphase ermittelt worden. Mit fortschreitender Planung stellte sich heraus, dass einige wichtige Aspekte bei diesem Flächenmaß unberücksichtigt blieben. Die Übertragung des feuerwehr- und rettungsdienstspezifischen Raumprogramms der Stammwache auf das Grundstück ließ den Flächenbedarf aufgrund aktueller Vorschriften trotz flächensparender Planung ansteigen. Noch entscheidender sind aber die hinzugekommenen Nutzungen, die bei einer ganzheitlichen Betrachtung der stadtweiten Feuerwehrinfrastruktur in der neuen Planung Berücksichtigung finden mussten. Insbesondere Nutzungseinheiten, die in der Wache 1 (Nord) nicht sachgerecht untergebracht waren. Die Empfehlung, eine Stammwache mit den ausgewählten Modulen zu planen, wurde gegenüber dem Rat der Stadt Bergisch ausgesprochen. Der Rat folgte dem Beschlussvorschlag (Drs. 0471/2021), kürzte aber nochmal die vorgesehenen Module und begrenzte den vormals ausgerechneten Flächenbedarf von 9.500 m² auf 7.920 m². Eine weitere Begrenzung der Flächeninanspruchnahme ist aus feuerwehrorganisatorischen und funktionalen Gründen nicht sinnvoll. | Nein |
| | | Es wird kritisiert, dass diese Rahmenbedingung und die Zusage an Bürgerschaft und Politik aus dem Februar 2021 anschließend zunehmend aufgeweicht wurden. Das Projekt sei inhaltlich ohne zwingenden Grund um Zusatzfunktionen erweitert worden. | Eine stadtweite Abdeckung der Gefahrenabwehr ist nur möglich, wenn das System der Rettungs- und Feuerwachen insgesamt funktioniert. Das heißt, das Zusammenspiel aus den haupt- und ehrenamtlichen Wachen sowie die Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit der einzelnen Standorte. Für die Nutzungseinheiten, die an anderen Standorten nur vorübergehend (Zanders) oder aus Platzgründen nur provisorisch (Wache 1) untergebracht werden können, ist daher ein dauerhafter Standort zu finden. | Nein |
| | | Durch die Erweiterung sei ein geplanter Flächenverbrauch von 8.000 qm (Stand Ende 2021) bis hin zu inzwischen offenbar 11.000 qm entstanden (Unterlagen der Stadt, Stand Februar 2023). Dies bedeute nahezu eine Verdoppelung der zu opfernden Waldfläche und eine erhebliche Vergrößerung der versiegelten Fläche. Das sei eine in der heutigen Zeit des Klimawandels anachronistische Entwicklung der Planung – darüber hinaus ohne zwingenden Grund. | Der Flächenbedarf für die Wache wurde gemäß Ratsbeschluss auf knapp 8.000 m² begrenzt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der zu diesem Zeitpunkt geschätzte Eingriff im Ausgleichskonzept mit 11.000 m² angegeben, da auf der 3.000 m² großen Fläche im Übergangsbereich zwischen Wald und Baufläche von einer indirekten Beanspruchung des Waldrands ausgegangen wird. Auch das aktuellen Ausgleichskonzept (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026) bezieht die Übergangsfläche in die Bewertung ein. So ist die Ausgleichsfläche größer als der direkte Eingriffsbereich. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Auch wenn die einwende Person weiß, dass sie kein Recht im juristischen Sinne auf Aufrichtigkeit der Stadtvertretung habe, würde ein Bruch dieser Zusage (max. 6.500 m²) die Glaubwürdigkeit der Stadtverwaltung deutlich beschädigen. | | |
| | | In der Stellungnahme wird darum gebeten, die Flächenversiegelung, die mit der Erstellung der neuen Wache erfolgt, durch Entsiegelung an anderer Stelle auszugleichen.<br>Dies scheine rechtlich nicht vorgeschrieben zu sein. Für eine Gemeinde, deren Bürgermeister in seiner Haushaltsrede 2023 den Klimaschutz bewusst (wie er es sagte) an den Anfang stelle, müsste es aber möglich - wenn nicht sogar naheliegend - sein, die gesetzlichen Vorschriften zu übertreffen. Als Beispiel für eine Entsiegelung wird das Zanders-Gelände genannt. | Die Idee, Flächen an anderer Stelle zu entsiegeln, ist grundsätzlich zu begrüßen. In der Umsetzung besteht aber das Problem, dass die Stadt verhältnismäßig wenig Flächen besitzt und eine Versiegelung oft auch notwendig ist. Z.B. Parkplätze. Große Stadtentwicklungsprojekte wie die genannte Entwicklung auf dem Zanders-Gelände eröffnen aber ganz neue Möglichkeiten. Mit dem Ziel, ein Industriegebiet in ein gemischtes Gebiet für Wohnen, Arbeiten und Freizeit zu transformieren, werden im Zuge einer klimagerechten Planung Flächen entsiegelt und Freiräume geschaffen. | Nein |
| | | Darüber hinaus wird die Stadtverwaltung gebeten, den durch die Rodung von Wald/Bäumen im Projekt entstehenden<br>Verlust an Klimaleistung und Artenvielfalt durch Neuanlage von Bäumen/Pflanzen tatsächlich, nachhaltig und nachvollziehbar auszugleichen – möglichst innerhalb des Stadtgebietes. Den Projektunterlagen zufolge gebe es in Bergisch Gladbach ein Öko-Punktesystem, das einen solch konsequenten Ausgleich nicht anstrebe. Es folgt der Appell: Bitte lassen Sie den Worten zum Klimaschutz Taten folgen. | Wie hier richtig dargestellt, unterhält die Stadt Bergisch Gladbach ein Ökopunkte-Konto. Das bedeutet, im ganzen Stadtgebiet werden ökologisch sinnvolle Maßnahmen umgesetzt, die rückwirkend durch den Kauf von Ökopunkten refinanziert werden, z.B. Renaturierungen von Auen, Aufforstungen, Umwandlung von Fichten- in Laubmischwälder. Im Falle des Projekts Feuerwache Süd wird der Ausgleichsbedarf durch Begrünungsmaßnahmen im Plangebiet sowie durch externe Ausgleichsmaßnahmen gedeckt (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026). | Kenntnisnahme |
| | | Zuletzt bittet die einwendende Person darum, ab sofort die für das Projekt erforderlichen geschätzten Kosten und Investitionen öffentlich | In der Ratsvorlage „Grundsatzbeschluss Neubau der Feuer- und Rettungswache 2“ (Drs. 0292/2023) werden die Kosten Stand 2023 öffentlich dargelegt. Ein Maßnahmenbeschluss ist noch ausstehend. | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | aufzuführen und eine kaufmännische Betrachtung in das Projekt aufzunehmen. | | |
| **B47** | 13.02.2023<br>13.02.2023 | Die einwendende Person erfuhr durch die Presse, dass die Eingriffe in die Natur im Zuge der geplanten Abholzung des intakten Mischwaldes für die Feuerwache Süd auf einer bereits vorgesehenen Fläche in Herkenrath ausgeglichen werden sollen. Das wäre „greenwashing“, denn für eine Anpflanzung von relativ jungen bis mickrigen Bäumen in Herkenrath müsste dies, bei derzeitiger Co2-Aufnahme bzw. Sauerstoffabgabe durch die jahrzehntealten intakten Bäume, auf einer hundertfach größeren Fläche geschehen. Erst dann könne man von einem wirklichen Ausgleich sprechen. | Wie hier richtig dargestellt, unterhält die Stadt Bergisch Gladbach ein Ökopunkte-Konto. Das bedeutet, im ganzen Stadtgebiet werden ökologisch sinnvolle Maßnahmen umgesetzt, die rückwirkend durch den Kauf von Ökopunkten refinanziert werden, z.B. Renaturierungen von Auen, Aufforstungen, Umwandlung von Fichten- in Laubmischwälder. Im Falle des Projekts Feuerwache Süd wird der Ausgleichsbedarf durch Begrünungsmaßnahmen im Plangebiet sowie durch externe Ausgleichsmaßnahmen gedeckt (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026). Der externe Ausgleich erfolgt nicht wie zunächst geplant auf Waldflächen in Herkenrath, sondern nun im gleichen Naturraum (Bergische Heideterrasse) auf Waldflächen in Diepeschrath. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird die Frage gestellt, wieviel Prozent der derzeitigen CO2-Aufnahme tatsächlich durch die in Herkenrath vorgesehene Fläche kompensiert werde? | Durch die Umwandlung von Fichten in Laubmischwald gewinnt der Wald an Stabilität und unterstützt die Vielfalt des Ökosystems. Reine Fichtenwälder sind viel anfälliger gegenüber Stürmen, Schädlingen und Krankheiten. Durch die längere Lebensdauer von Mischwäldern wird somit insgesamt mehr Co2 gespeichert. Der Ausgleich kann nicht von heute auf Morgen erbracht werden, aber durch die stetigen Maßnahmen wird frühzeitig gegen das Waldsterben interveniert. Da die Maßnahmen auf einen Zeitraum von 90 Jahren angelegt und finanziert werden, ist die Kompensation des Eingriffs sichergestellt. Darüber hinaus investiert der jetzige Eigentümer die bei der Grundstücksübergabe gezahlte Summe ebenfalls in Waldprojekte. | Kenntnisnahme |
| | | Bei dieser Gelegenheit wird gebeten, auch zukünftig nicht mehr von „Verkehrswende“ oder ähnlichen unglaubwürdigen „greenwashings“ zu reden. | Die Abholzung eines Mischwalds steht einer klimagerechten Planung entgegen. Der Bau einer neuen Feuer- und Rettungswache ist aber zwingend notwendig und ein Grundstück ohne Waldrodung nicht gegeben. Der Ausgleich über das Ökokonto ist ein anerkanntes Verfahren. Von „greenwashing“ kann hier nicht die Rede sein. | Kenntnisnahme |
| **B48** | 15.02.2023<br>15.02.2023 | Das Konzept der Stadt Bergisch Gladbach zum Feuerwehrbau auf dem Grundstück Frankenforster Straße / Rather Weg sehe vor, | Die Stellungnahme bezieht sich auf das Flächennutzungsplanverfahren. Siehe Abwägung zur FNP-Änderung Nr. 03/6443 (Drs. 0331/2026). | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | dass 16.000 m² Forst im Flächennutzungsplan als „bebaubares Gebiet“ für eine Feuerwache umgeschrieben werde. 8.000 m² für das Gebäude, die Ausfahrten und den Hof plus 3.000 m² für eine indirekte Beanspruchung (lt. Stadt wegen Zaunbau u.ä.). Das bedeute, dass 11.000 m² Forst von 16.000 qm gerodet werden sollen. Entgegen der Zusage von 2021, bei der von insgesamt 6.000 m² die Rede war, sei dies fast eine Verdoppelung der vorausgesagten Fläche und stehe diametral zu der Aussage „so wenig Flächenverbrauch wie möglich“. | | |
| | | Dieser Forst bestehe aus sehr alten Kiefern-, Eichen- und Buchenbestände und sei Heimat für Tiere und Pflanzen. Zudem sei dieser Forst, im Gegensatz zu vielen anderen in dieser Stadt, äußerst vital und gesund. In der heutigen Zeit 11.000 m² wertvolles Grün aufzugeben, verkenne die klimabedingten Notwendigkeiten und sei daher absolut nicht zeitgemäß. | Der Eingriff erfolgt in einen teils alten Mischwaldbestand. Der Bau ist jedoch notwendig und eine geeignete Fläche ohne Waldnutzung konnte nicht gefunden werden. Siehe Alternativenprüfung. | Kenntnisnahme |
| | | Und er sei besonders ein Schutzwall für die Anwohnenden gegen Emissionen, Immissionen und andererseits Sauerstoffquelle und Hitzeschutz. | Die Waldfläche hat als klimaaktiver Ausgleichsraum grundsätzlich eine hohe Bedeutung für das kleinräumige Klima. Die direkten Auswirkungen der Planung auf die benachbarte Bebauung sind aber als gering bis mittel zu bewerten. Der auf das Plangebiet einfließende Kaltluftstrom aus Nordosten weist keinen Siedlungsbezug auf und Winde aus Südost und West sorgen für eine gute Durchlüftung der angrenzenden Wohnbebauung. Darüber hinaus ist der Eingriff in den Wald im Kontext des angrenzenden 2.519 ha großen Königsforsts zu betrachten. Im Vergleich zu Wald können Gebäude einen besseren Schutz gegenüber Lärm und Schadstoffen bieten. Im Bebauungsplan werden Begrünungsfestsetzungen getroffen, um den Eingriff abzumildern. | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Die Stadt Bergisch Gladbach wird in der Stellungnahme aufgefordert, die Bebauung auf das notwendigste Maß zu beschränken und eine zentrale Auslagerungs- und Arbeitsstätte (z.B. Werkstatt) auf dem Zandersgelände zu prüfen, die auch alle anderen Wachen im Stadtgebiet nutzen könnten. | Mit Blick auf die städtische Gesamtinfrastruktur des Feuer- und Rettungsdienstes wird die neue Feuerwache Süd auf das notwendige Maß beschränkt. Die Flächen auf dem Zandersgelände wurden mit dem Ergebnis untersucht, dass langfristig keine Flächen zur Verfügung stehen. Um Bauflächen zu reduzieren, wurde die Werkstatt im Ortsteil Britanniahütte untergebracht. | teilweise |
| | | Es wird darauf hingewiesen, dass im zukünftigen geänderten FNP 2035 nunmehr weitere 16.000 m² stünden, von denen 11.000 m² beansprucht werden. Daraufhin wird die Frage aufgeworfen, wozu jahrelang um den FNP gerungen wurde, wenn es ausreiche, einen Antrag auf Änderung zu stellen. | Die Stellungnahme bezieht sich auf das Flächennutzungsplanverfahren. Siehe Abwägung zur FNP-Änderung Nr. 03/6443 (Drs. 0331/2026). | Kenntnisnahme |
| | | Daran wird die Frage angeschlossen, was mit der Restforstfläche geschehe. Diese müsse unter Schutz gestellt werden, damit keine Chance auf endgültige Rodung und Bebauung bestehe. | Die Restwaldfläche wird im Bebauungsplan als „Wald“ i.S.d. § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB festgesetzt und so gesichert. | Ja |
| | | Im Dezember 2022 habe der Eigentümer des Waldes, das Land NRW, den aktuellen Waldzustandsbericht veröffentlicht. Darin werde aufgezeigt, dass sich der Zustand des Waldes / Forstes weiter verschlechtert habe und alles Mögliche dafür getan werden muss, den Wäldern und Forsten zu helfen. | Der Wald ist als hohes Allgemeingut zu schützen. Die Entscheidung für den Eingriff an diesem Standort begründet sich durch die lange Suche nach einer geeigneten Alternativfläche (siehe Alternativenprüfung) und die zwingende Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Flächen außerhalb von Waldgebieten stehen der Stadt nicht zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass die verhältnismäßig kleine Eingriffsfläche an das weitläufige Schutzgebiet Königsforst anschließt, wird die Notwendigkeit einer neuen Feuer- und Rettungswache an dieser Stelle höher als der Waldbestand gewichtet. | Kenntnisnahme |
| | | Eine Kompensation der gerodeten Forstfläche durch Aufforstungen in Herkenrath empfinde die einwendende Person völlig verfehlt. Bis eine Aufforstung den ökologischen Wert des jetzigen Forstes erreicht habe, werden Jahrzehnte vergehen. Zudem sei nicht nachzuvoll- | Der Ausgleich erfolgt nicht wie zunächst geplant auf Waldflächen in Herkenrath, sondern nun im gleichen Naturraum (Bergische Heideterrasse) auf Waldflächen in Diepeschrath. Die Maßnahmen sind bereits erfolgt und werden über das System der Ökowertpunkte refinanziert. Die Kompensation kann nicht von heute auf Morgen erbracht werden, aber durch die stetigen Maßnahmen wird frühzeitig gegen das Waldsterben interveniert.<br>Die hier zugeordneten Ausgleichsflächen in Diepeschrath sind städtisch. Die Umsetzung, der Erhalt und die Entwicklungspflege der Maßnahmen | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ziehen in welcher Hand diese Flächen verblieben, wer sich darum kümmere und welches Monitoring angewendet werde, um nachzuvollziehen, wie der Kompensationsverlauf funktioniere und wirke.<br>Funktioniere der Anbau der Bäume wegen Trockenheit oder Wildverbiss nicht, sei eine Nachpflanzung nötig, auch dafür wäre ein Monitoring wichtig. Verblieben die Forstflächen bei den Eigentümerfamilien sei zu befürchten, dass diese in 70 Jahren ernten und verkaufen. Dies gelte es zu verhindern, zum Beispiel durch Kauf der Flächen oder unter Schutzstellung derselben. | sind durch vertragliche Vereinbarungen mit Beschäftigten aus der Waldwirtschaft für jeweils 90 Jahre sichergestellt. Die Stadtverwaltung überwacht die Umsetzung der Maßnahmen. | |
| | | Es wird festgestellt, dass der Neubau aller Voraussicht nach mindestens viergeschossig ist. Hier sei die Stadt in der Pflicht, die Ausschreibung so zu gestalten, dass Ressourcenschonung, nachhaltige Bauweise und regenerative Energien oberste Priorität haben. | Ressourcenschonende, nachhaltige Bauweise und der Einsatz regenerativer Energien waren wichtige Faktoren bei der Suche nach einem geeigneten Generalplanungsunternehmen. Das Gebäude wird als Effizienzgebäude 40 geplant; als Leitfaden dient das Bewertungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für Neubauten. Siehe Begründung. | Kenntnisnahme |
| | | Die vorgeschlagene Hofvariante verbrauche noch mehr Ressourcen. Anwohnende wären auch durch eine zu begrünende Lärmschutzwand vor „Arbeitslärm“ der Feuerwehr geschützt, dafür brauche es nicht diesen massiven Querriegel. | Während der frühzeitigen Beteiligung standen zwei Konzepte zur Diskussion: die Riegel- und die Hofvariante. Das aus dem Vergabeverfahren hervorgegangene Siegerkonzept ähnelt trotz höherem Flächenverbrauch der Hofvariante. Der Lärmschutz gegenüber den Anwohnenden und die Möglichkeit eines ungestörten Arbeitsablaufs sind Vorteile, die bei dem Vergabeverfahren überzeugt haben. | Kenntnisnahme |
| **B49** | 15.02.2023<br>15.02.2023 | Die Stadt habe auf die Frage, ob im Zusammenhang mit der Versiegelung einer Fläche von 8.000 m² beim Bau der Feuerwache eine Entsiegelung an anderer Stelle in Bergisch Gladbach geplant sei, geantwortet, dass dies „gesetzlich nicht vorgeschrieben sei“. Der Hinweis eines Bürgers auf die vermutete Möglichkeit, eine entsprechende Fläche z.B. im Bereich des Zanders-Geländes zu entsiegeln, | Die Idee, Flächen an anderer Stelle zu entsiegeln, ist grundsätzlich zu begrüßen. In der Umsetzung besteht aber das Problem, dass die Stadt verhältnismäßig wenig Flächen besitzt und eine Versiegelung oft auch notwendig ist. Z.B. Parkplätze. Große Stadtentwicklungsprojekte wie die genannte Entwicklung auf dem Zanders-Gelände eröffnen aber ganz neue Möglichkeiten. Mit dem Ziel, ein Industriegebiet in ein gemischtes Gebiet für Wohnen, Arbeiten und Freizeit zu transformieren, werden im Zuge einer klimagerechten Planung Flächen entsiegelt und Freiräume geschaffen. | Nein |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | wäre mit demselben Argument abgetan worden. Eine Stadtverwaltung, die den Klimaschutz als wichtig erachte, könne sich nicht auf ein gesetzlich gefordertes Minimum an Ausgleichsmaßnahmen für die Abholzung eines bestehenden Waldbestandes beschränken. Wir fordern dazu auf, dass die Stadtverwaltung sich ernsthaft für eine ausgleichende Entsiegelung an anderer Stelle des Stadtgebietes einsetze und prüfe. | | |
| | | Die Stadtverwaltung gehe bei ihren Ersatzpflanzungen von einem Punktekonto aus, nachdem sie sich nach Punkten bereits heute das Recht zuspreche, die für die Wache angedachte Waldfläche roden zu dürfen. Dies wäre nicht gesagt worden, sei aber den Unterlagen zu entnehmen. Damit gäbe es weder einen ursächlichen Zusammenhang zwischen der zukünftigen Rodung und der Ersatzpflanzung noch werde dem Verlust an Klimaleistung durch die Rodung Rechnung getragen.<br>Eine Verfolgung der Nachhaltigkeit der Schadenskompensation wäre mit einem solchen Punktesystem unmöglich. Es liege außerdem die Vermutung nahe, dass heutige alltägliche forstliche Maßnahmen das Recht für spätere außergewöhnliche Rodungen schaffen sollen. Damit kämen weder Klima- noch Artenschutz voran. | Wie hier richtig dargestellt, unterhält die Stadt Bergisch Gladbach ein Ökopunkte-Konto. Das bedeutet, im ganzen Stadtgebiet werden ökologisch sinnvolle Maßnahmen umgesetzt, die rückwirkend durch den Kauf von Ökopunkten refinanziert werden, z.B. Renaturierungen von Auen, Aufforstungen, Umwandlung von Fichten- in Laubmischwälder. Der Eingriff auf dem Feuerwachengrundstück wird u.a. mit Kompensationsmaßnahmen auf Waldflächen in Diepeschrath ausgeglichen. Ein ursächlicher Zusammenhang besteht zwar nicht direkt, aber durch die stetigen Maßnahmen wird frühzeitig dem Waldsterben und dem damit verbundenen Verlust an Klimaleistung und Lebensraum entgegengewirkt. Die Umsetzung, der Erhalt und Entwicklungspflege der Maßnahmen sind durch vertragliche Vereinbarungen mit Beschäftigten aus der Waldwirtschaft für jeweils 90 Jahre sichergestellt. Die Vermutung, dass „heutige alltägliche forstliche Maßnahmen das Recht für spätere außergewöhnliche Rodungen schaffen“, ist nicht richtig. Ohne die Refinanzierung würden die Maßnahmen nicht durchgeführt werden. Die Entscheidung, in Vorleistung zu gehen und nicht zunächst auf einen Eingriff zu warten, kommt dem Wald und so auch dem Klima- und Artenschutz zugute. | Kenntnisnahme |
| | | In der Stellungnahme wird die Stadtverwaltung aufgefordert, den durch die Rodung entstehenden Verlust an Klimaleistung und Artenschutz durch Neuanlage von Bäumen/Pflanzen tatsächlich, nachhaltig und nachvollziehbar ausgeglichen wird. | Durch die internen und externen Ausgleichsmaßnahmen sowie deren langfristige Sicherung wird der Eingriff tatsächlich, nachhaltig und nachvollziehbar kompensiert. Die vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen, die Installation von Fledermausquartieren und Nistkästen, werden vor der Waldrodung umgesetzt. Vgl. zu den Ausgleichsmaßnahmen und den artenschutzrechtlichen Maßnahmen: NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026. | Ja |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Es wird ausgesagt, dass bei den Verantwortlichen offensichtlich Unkenntnis hinsichtlich der voraussichtlich im Zusammenhang mit dem Bau der Feuerwache zu rodenden Waldfläche herrsche. Diese betrage mit größter Wahrscheinlichkeit 11.000 m² (in 2021 noch 6.000 m²) und nicht 8000 m², denn es werden zusätzliche 3.000 m² für indirekte Beanspruchung in Form von Zaunbau o.ä. veranschlagt. Der Versuch von Bürgermeister Stein, diesen Tatbestand im Nachhinein notdürftig als besonders großzügige Berechnung zugunsten von Ersatzpflanzungen in Herkenrath darzustellen, entspreche nicht der Realität und erzeuge kein Vertrauen in ein berechenbares politisches Vorgehen. | Der Flächenbedarf für die Wache wurde gemäß Ratsbeschluss auf knapp 8.000 m² begrenzt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der zu diesem Zeitpunkt geschätzte Eingriff im Ausgleichskonzept mit 11.000 m² angegeben, da auf der 3.000 m² großen Fläche im Übergangsbereich zwischen Wald und Baufläche von einer indirekten Beanspruchung des Waldrands ausgegangen wird. Auch das aktuellen Ausgleichskonzept (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026) bezieht die Übergangsfläche in die Bewertung ein. So ist die Ausgleichsfläche größer als der direkte Eingriffsbereich. Der Ausgleich erfolgt nicht wie zunächst geplant auf Waldflächen in Herkenrath, sondern nun im gleichen Naturraum (Bergische Heideterrasse) auf Waldflächen in Diepeschrath. Die Flächeninanspruchnahme ist in der Begründung dargelegt. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird die Forderung statuiert, dass verbindlich festgeschrieben werde, dass die real gerodete Fläche letztlich auf 8.000 m² beschränkt werde und in diesem Fällbudget auch die Flächen für Außenzäune und Abstände zu den Bäumen des „restlichen Forstes“, die dessen Bestand schützten, enthalten seien, inklusive aller Puffer.<br>Die Restforstfläche der insgesamt 16.000 m² sei unter Schutz zu stellen, naturnah aufzuforsten und zu pflegen. | Der im Jahr 2021 im Rat beschlossene Flächenbedarf von ca. 7.920 m² für die neue Hauptwache (Ratsbeschluss vom 05.10.2021 / Drs. 0471/2021) ist als Vorgabe in das Vergabeverfahren eingeflossen. Der schematisch berechnete Flächenbedarf bezog sich dabei nur auf die für die Feuerwache erforderlichen Flächen (Baukörper und Bewegungsflächen). Die sich aus der Dreiecksform ergebenden Restflächen für den Straßenanschluss, die Begrünung, die Entwässerung und die Übergangsflächen zum Wald waren nicht Bestandteil der vorgegebenen Flächenbegrenzung. Die zu rodende Fläche auf 8.000 m² zu begrenzen, ist daher nicht möglich. Die Restfläche des Waldes ist nicht Bestandteil der FNP-Änderung und wird im Bebauungsplan als Waldfläche gesichert. | Nein |
| | | Zu den Ausgleichsflächen in Herkenrath und das erwähnte Areal bei Gut Schiff gebe es ein sogenanntes Maßnahmenkonzept, aus dem nicht zu erlesen sei, ob die bisher in Privatbesitz befindlichen Ausgleichsflächen in städtische Hand übergehen und durch diese gepflegt werden. Es werde befürchtet, dass diese Forstflächen durch die Erben der bisherigen Besitzer wie üblich in 70 Jahren geerntet und verkauft werden. Das wäre in mehrfacher | Das Ausgleichskonzept sah zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung vor, den Ausgleich über das Ausgleichsgebiet Voislöhe in Herkenrath vorzunehmen. Nach der Auswertung der Stellungnahmen wurde entschieden, den Ausgleich auf Waldflächen in Diepeschrath und somit im gleichen Naturraum (Bergische Heideterrasse) vorzunehmen. Die zugeordneten Ausgleichsflächen in Diepeschrath sind städtisch. Die Umsetzung, der | Kenntnisnahme |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Hinsicht ein lohnendes Geschäft für die Eigentümer. Es wird gefordert, diese Flächen zu erwerben, in geschützte Waldzellen umzuwandeln und für die Pflege und den Erhalt aufzukommen. Das wäre eine den nachfolgenden Generationen gerechte Maßnahme. | Erhalt und die Entwicklungspflege der Maßnahmen sind durch vertragliche Vereinbarungen mit Beschäftigten aus der Waldwirtschaft für jeweils 90 Jahre sichergestellt. | |
| **B50** | 14.02.2023<br>14.02.2023 | Die einwendende Person stellt die Flächeninanspruchnahme in Frage. Geplant seien 9.000 m² - laut Aussage könnten es aber auch bis zu 11.000 werden. Auch wenn noch einige Bäume mehr gefällt werden müssten, sollte das Ziel doch sein, so wenig Wald wie möglich zu roden. Das erscheine mehr als großzügig gerechnet. Die wahren Gründe für diesen großen Unterschied seien nicht zu erkennen. | Der Flächenbedarf für die Wache wurde gemäß Ratsbeschluss auf knapp 8.000 m² begrenzt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der zu diesem Zeitpunkt geschätzte Eingriff im Ausgleichskonzept mit 11.000 m² angegeben, da auf der 3.000 m² großen Fläche im Übergangsbereich zwischen Wald und Baufläche von einer indirekten Beanspruchung des Waldrands ausgegangen wird. Auch das aktuellen Ausgleichskonzept (vgl. NEOGRÜN, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, 2026) bezieht die Übergangsfläche in die Bewertung ein. So ist die Ausgleichsfläche größer als der direkte Eingriffsbereich. Zur Flächeninanspruchnahme siehe Begründung. | Kenntnisnahme |
| | | Es wird angeregt, die versiegelte Fläche nicht so zu versiegeln, dass kein Wasser mehr versickern kann. | Wo es funktional möglich ist, werden versickerungsfähige Belege vorgesehen. | Ja |
| | | Zudem solle Wasser auch gespeichert werden können: die letzten Jahre wäre es mehr als trocken gewesen. Und das werde wohl durch die zunehmende Erderwärmung noch zunehmen. | Das Entwässerungskonzept (vgl. Fischer und Scheld, 2026) sieht die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser vor. | Ja |
| | | Wichtig sei zudem nachhaltig zu bauen, d.h. Solardach, energiesparend und so weiter. So zukunftsweisend zu bauen, wie das auch die Feuerwehrwache für sich in Anspruch nehme. Der einwenden Person erscheint es wichtiger, weniger Fläche zu verbrauchen und daher den Riegelbau zu bevorzugen. Wenn Bäume und Pflanzen zur Frankenforster Straße stehen gelassen werden, wäre das ein besserer Schallschutz und auch noch grün und gesund. | Ressourcenschonende, nachhaltige Bauweise und der Einsatz regenerativer Energien waren wichtige Faktoren bei der Suche nach einem geeigneten Generalplanungsunternehmen. Das Gebäude wird als Effizienzgebäude 40 geplant; als Leitfaden dient das Bewertungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für Neubauten. Siehe Begründung.<br>Während der frühzeitigen Beteiligung standen zwei Konzepte zur Diskussion: die Riegel- und die Hofvariante. Das aus dem Vergabeverfahren hervorgegangene Siegerkonzept ähnelt der Hofvariante. Die Bäume entlang der Frankenforster Straße werden überwiegend erhalten und durch Neupflanzungen ergänzt. | teilweise |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Die einwende Person regte in einer früheren Mail an, dass nicht weit von dieser Fläche entfernt ein anderes Grundstück genauso geeignet wäre: In der Brüderstraße - vor der Bast. | Es wird davon ausgegangen, dass mit dem Vorschlag das Grundstück Nr. 21 in der Alternativenprüfung gemeint ist. Die Prüfung hat ergeben, dass die Entfernung zur Bundesautobahn zu weit ist. Bei dem Standort westlich der BAST können gegenüber dem jetzigen Standort 5.300 Personen weniger in der vorgegeben Hilfsfrist erreicht werden. | Nein |
| **B51** | 20.02.2023<br>20.02.2023 | In der Stellungnahme wird festgestellt, dass zu Beginn der Diskussionen von der Rodung einer Waldfläche von 6.500 m² die Rede war. Es hieße, diese Waldfläche sei für die geplante Feuerwache notwendig gewesen. Im Laufe der Diskussionen sei die zu rodende Waldfläche immer größer geworden und erreiche nun eine Fläche von ca. 11.000 m². Die anfänglichen Ansprüche erreichten nun fast das Doppelte. Dies halte die einwendende Person für nicht hinnehmbar. | Planung ist ein Prozess, in dem viele Belange zu berücksichtigen sind. Die zunächst genannten Flächengrößen sind im Rahmen einer anfänglichen Planungsphase ermittelt worden. Mit fortschreitender Planung stellte sich heraus, dass einige wichtige Aspekte bei diesem Flächenmaß unberücksichtigt blieben. Die Übertragung des feuerwehr- und rettungsdienstspezifischen Raumprogramms der Stammwache auf das Grundstück ließ den Flächenbedarf aufgrund aktueller Vorschriften trotz flächensparender Planung ansteigen. Noch entscheidender sind aber die hinzugekommenen Nutzungen, die bei einer ganzheitlichen Betrachtung der stadtweiten Feuerwehrinfrastruktur in der neuen Planung Berücksichtigung finden mussten. Insbesondere Nutzungseinheiten, die in der Wache 1 (Nord) nicht sachgerecht untergebracht waren. Die Empfehlung, eine Stammwache mit den ausgewählten Modulen zu planen, wurde gegenüber dem Rat der Stadt Bergisch ausgesprochen. Der Rat folgte dem Beschlussvorschlag (Drs. 0471/2021), kürzte aber nochmal die vorgesehenen Module und begrenzte den vormals ausgerechneten Flächenbedarf von 9.500 m² auf 7.920 m². Eine weitere Begrenzung der Flächeninanspruchnahme ist aus feuerwehrorganisatorischen und funktionalen Gründen nicht sinnvoll. Der schematisch berechnete Flächenbedarf bezog sich dabei nur auf die für die Feuerwache erforderlichen Flächen (Baukörper und Bewegungsflächen). Die sich aus der Dreiecksform ergebenden Restflächen für den Straßenanschluss, die Begrünung, die Entwässerung und die Übergangsflächen zum Wald waren nicht Bestandteil der vorgegebenen Flächenbegrenzung. Vor diesem Hintergrund ist festgesetzte Gemeinbedarfsfläche größer als die beschlossene Flächenbegrenzung.<br>Die Darlegung der Flächeninanspruchnahme kann der Begründung entnommen werden. | Kenntnisnahme |
| | | Durch die Rodung und anschließende Versiegelung der Waldfläche würden unwiederbringlich wertvolle Flächen vernichtet werden. Die Ausgleichsmaßnahme, die z.B. in Herkenrath | Der Eingriff wird in zweierlei Hinsicht kompensiert. Zum einen werden Begrünungsmaßnahmen im Bebauungsplan festgesetzt, zum anderen wird der Ausgleichsbedarf über das städtische Ökokonto gedeckt. Die Ausgleichsmaßnahmen auf externen Waldflächen sind bereits erfolgt und werden über das System der Ökowertpunkte refinanziert. So können die | teilweise |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | entstehen solle, entspreche in keinster Weise einer angemessenen Kompensation. Es müsse deshalb unbedingt eine andere städtische Fläche entsiegelt und begrünt werden. | Maßnahmen wirken, bevor ein Eingriff stattgefunden hat. Die Kosten für die Ökopunkte sind dabei so berechnet, dass eine Pflege auf 90 Jahre sichergestellt ist. Die internen und externen Ausgleichsmaßnahmen werden im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag (NEOGRÜN, 2026) beschrieben. Der externe Ausgleich erfolgt nun auf Waldflächen in Diepeschrath. Das Plangebiet und die Ausgleichsfläche liegen nun beide im Naturraum „Bergischen Heideterrasse“.<br>Städtische Flächen zum Entsiegeln stehen nicht zur Verfügung. Wenn öffentliche Umbaumaßnahmen im Stadtgebiet stattfinden, werden jedoch klimagerechte Maßstäbe angesetzt. Z.B. die Umwandlung von versiegeltem in wasserdurchlässige Belege. | |
| | | Wirksamer Klimaschutz müsse bei uns allen anfangen. Das Handeln von Politik und Verwaltung entspreche dem leider nicht.<br>In der Stellungnahme werden deshalb konkrete Forderungen aufgestellt:<br>- die Reduzierung der bebauten Fläche auf die anfänglichen 6.500 qm<br>- als Ausgleichsmaßnahme Entsiegelung einer anderen städtischen Fläche sowie<br>- eine vollständige Kompensation der wegfallenden Klimaleistung. | Eine Reduzierung der Fläche ist aus feuerwehrorganisatorischen und funktionalen Gründen nicht sinnvoll. S.o. Städtische Flächen zum Entsiegeln stehen nicht zur Verfügung. Die Kompensation erfolgt mit der Umwandlung von Fichtenwald in einen Laubmischwald in Diepeschrath. Durch die Umwandlung gewinnt der Wald an Stabilität und unterstützt die Vielfalt des Ökosystems. Reine Fichtenwälder sind viel anfälliger gegenüber Stürmen, Schädlingen und Krankheiten. Durch die längere Lebensdauer von Mischwäldern wird somit insgesamt mehr Co2 gespeichert. Der Ausgleich kann nicht von heute auf Morgen erbracht werden, aber durch die stetigen Maßnahmen wird frühzeitig gegen das Waldsterben interveniert. Da die Maßnahmen auf einen Zeitraum von 90 Jahren angelegt und finanziert werden, ist die Kompensation des Eingriffs sichergestellt. | Nein |